



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОМСКА



АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

ОСОБЕННОСТИ, МЕХАНИЗМЫ, ПРОБЛЕМАТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА КАРАВАЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ТОМСКА



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОМСКА



АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

ОСОБЕННОСТИ, МЕХАНИЗМЫ, ПРОБЛЕМАТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

- **ЦЕЛЬ:** ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- **СРЕДСТВА:** ✓ деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения ОКС



- ✓ архитектурно-строительному проектированию,
- ✓ строительству,
- ✓ реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.



ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ:

1) РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ;



2) КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ;

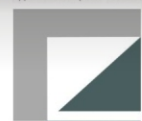
3) ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ;

4) КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА
СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ;

5) КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ:

- ПО ИНИЦИАТИВЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ)
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА;

- ПО ИНИЦИАТИВЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОМСКА



АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

ОСОБЕННОСТИ, МЕХАНИЗМЫ, ПРОБЛЕМАТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



S – 11917 кв.м



РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (КВАРТАЛА, МИКРОРАЙОНА) ИЛИ ЕГО ЧАСТИ (ЧАСТЕЙ), В ГРАНИЦАХ СМЕЖНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

- 1) **МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ПРИЗНАННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ;**
- 2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ТОМСКА





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОМСКА

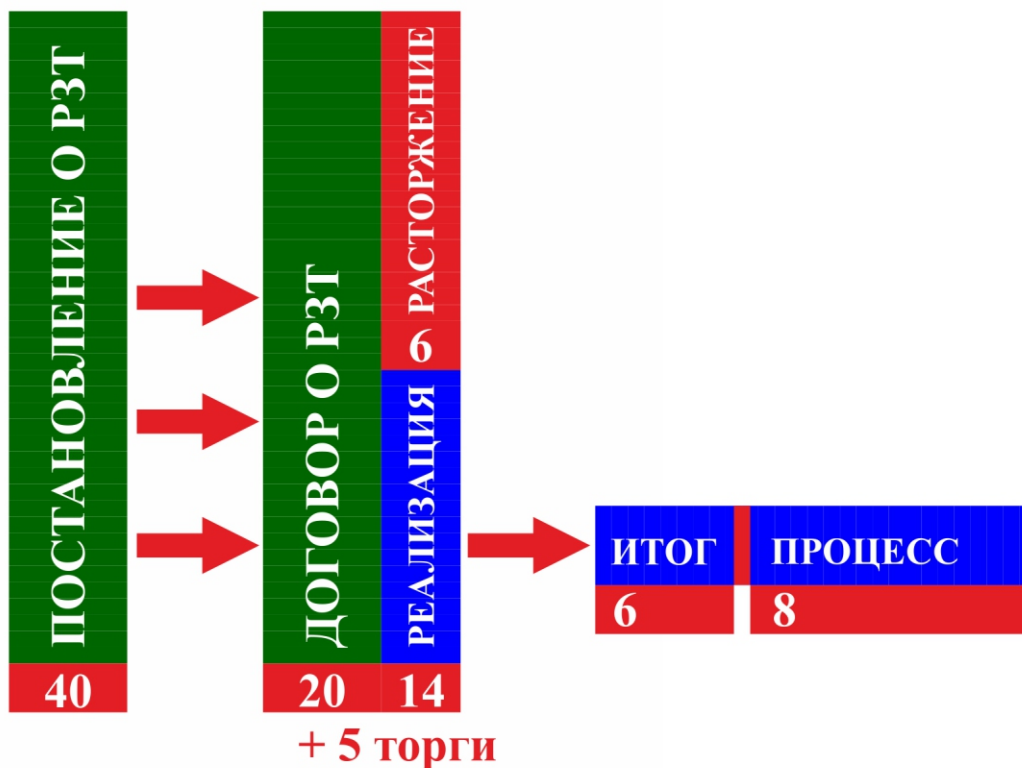


АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

ОСОБЕННОСТИ, МЕХАНИЗМЫ, ПРОБЛЕМАТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Наименование постановления о РЗТ
1	"О развитии застроенной территории г. Томск, пр. Фрунзе, 18 - пер. Затеевский, 10" от 17.08.2007 № 496
2	"О развитии застроенной территории по адресу: г. Томск, ул. Киевская, 139/1, 139, 141" от 28.12.2007 № 3256-а
3	"О развитии застроенной территории по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 23, 25" от 29.05.2013 № 546
4	"О развитии застроенной территории по адресу: г. Томск, пер. Платов, 14, 15" от 29.05.2013 № 546
5	"О развитии застроенной территории по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, 15, 17" от 29.05.2013 № 546
6	"О развитии застроенной территории по адресу: г. Томск, ул. Советская, 20, 22" от 29.05.2013 № 546
7	"О развитии застроенной территории по адресу: г. Томск, пер. Водопроводный, 18, 19" от 29.05.2013 № 546
8	"О развитии застроенной территории по адресу: г. Томск, ул. Советская, 20, 22" от 29.05.2013 № 546
9	"О развитии застроенной территории по адресу: г. Томск, ул. Кирова, 23, 25" от 29.05.2013 № 546
10	"О развитии застроенной территории по адресу: г. Томск, пер. Н. Осипов, 19, 21" от 29.05.2013 № 546
11	"О развитии застроенной территории по адресу: г. Томск, ул. М. Пашкина, 19, 21" от 29.05.2013 № 546
12	"О развитии застроенной территории по адресу: г. Томск, пер. Ботанический, 26, 28" от 22.10.2010 № 1151
13	"О развитии застроенной территории по адресу: г. Томск, пер. Кутузова, 17, 19" от 22.10.2010 № 1151
14	"О развитии застроенной территории по адресу: г. Томск, ул. Советская, 21, 23" от 21.10.2011 № 1163
15	"О развитии застроенной территории местоположение которой: Савиных, 4а, 4б" от 23.11.2011 № 1283
16	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Т. 27" от 28.11.2011 № 2036-а
17	"О развитии застроенной территории местоположение которой: г. Т. 50, 50/1" от 23.11.2011 № 1284, 12.12.2011 № 1388
18	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: Карпова, 3" от 30.03.2012 № 287
19	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Т. 27, 27а" от 06.04.2012 № 314
20	"О развитии застроенной территории местоположение которой: Профсоюзная, 7" от 23.04.2012 № 405
21	"О развитии застроенной территории местоположение которой: Мельничная, 6" от 22.06.2012 № 697
22	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: Московский тракт, 7, 7/1" от 05.10.2012 № 1928-а
23	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Локсебург, 38/1" от 29.12.2012 № 2577-а

24	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Советская, 106; ул. Угловая, 35; ул. Кулева, 23, 25" от 29.05.2013 № 546
25	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, пер. Целинный, 27а, пер. Целинный, 29, пер. Целинный, 31, пер. Целинный, 31а, пер. Целинный, 31/1, ул. Аггарская, 89" от 28.08.2013 № 941
26	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Студенческий городок, 11, ул. Пирогова, 14/1, ул. Пирогова, 14/2" от 28.08.2013 № 942
27	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Лебедева, 34в, ул. Лебедева, 34г, ул. Лебедева, 34д, ул. Лебедева, 34е" от 28.08.2013 № 943
28	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, пер. Соновый, 12а, пер. Соновый, 12б, пер. Соновый, 15, пер. Соновый, 15/1" от 16.12.2013 № 1415
29	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, пр-д Белинского, 6" от 28.03.2014 № 248
30	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, Московский тракт, 15, Московский тракт, 15/1" от 18.11.2015 № 1131, от 27.07.2016 № 777
31	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Шорса, 15, ул. Шорса, 17, ул. Косарева, 10, ул. Косарева, 12" от 15.04.2016 № 304
32	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: г. Томск, ул. Кутузова, 1, ул. Кутузова, 3" от 18.04.2016 № 311
33	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Карповский, 20, ул. Ромы Люксембург, 56" от 01.08.2016 № 791
34	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, 37, пр-кт Фрунзе, 43/1" от 02.02.2017 № 57
35	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 82" от 02.02.2017 № 58
36	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, 41" от 06.02.2017 № 65
37	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Белинского, 22, ул. Белинского, 24, ул. Белинского, 26" от 30.03.2017 № 199
38	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 19а, пр-кт Фрунзе, 19/1, пер. Спортивный, 8" от 30.03.2017 № 200
39	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Ягудинское, 5, 5а, 7, 9, 11, 13, 15, 17, пер. Ваулина, 1, 2, 3, 4" от 21.03.2018 № 194
40	"О развитии застроенной территории, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Пушкина, 10, пер. Пушкина, 12, пер. Пушкина, 14" от 19.04.2018 № 311





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОМСКА



АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

ОСОБЕННОСТИ, МЕХАНИЗМЫ, ПРОБЛЕМАТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ



РЕШЕНИЕ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИНЯТО, ЕСЛИ **НЕ МЕНЕЕ 50 ПРОЦЕНТОВ ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИИ**, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, ЗАНИМАЮТ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, на которых расположены:

- 1) ОКС (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- 2) ОКС (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;
- 3) ВРИ КОТОРЫХ И (ИЛИ) ВРИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОКС НЕ СООТВЕТСТВУЮТ ПЗЗ;
- 4) ОКС, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

■ S – 31943 кв.м
■ S – 37150 кв.м

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2018

О комплексном развитии территории,
местоположение которой: Российская Фе-
дерация, Томская область, г. Томск, ул.
Привокзальная, пер. Привокзальный

В соответствии со ст. 40 Градостроительного ко-
декса Российской Федерации (далее - Кодекс)
представительным органом местного самоуправ-
ления утверждены следующие условия:

Му.Град Томск И.Г. Кляйн

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2018

О комплексном развитии территории,
местоположение которой: Российская Фе-
дерация, Томская область, г. Томск, ул. Северо-Кавказская, пер.
Кочетковский, пер. 1-й Кавказский, пер. 2-й
Кавказский, пер. 3-й Кавказский, ул. Сибирская

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения комиссии по вопросам
предоставления земельных участков (протокол № 03 от 06.07.2018), учитывая, что территория расположена в зоне
предельного развития многоквартирных жилых домов (З-5)

ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Провести ревизию и инвентаризацию территории (далее - территория), местоположение которой: Российская Фе-
дерация, Томская область, г. Томск, ул. Северо-Кавказская, пер. Кочетковский, пер. 1-й Кавказский, пер. 2-й
Кавказский, пер. 3-й Кавказский, ул. Сибирская

Му.Град Томск И.Г. Кляйн

Му.Град Томск И.Г. Кляйн

А.А. Тетерин

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ТОМСКА



ДЕПАРТАМЕНТ

АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОМСКА



АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

ОСОБЕННОСТИ, МЕХАНИЗМЫ, ПРОБЛЕМАТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2016 N 373-ФЗ

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ →

ПЗЗ

■ КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

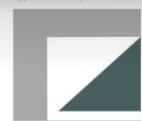


–территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

■ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

–расчетные показатели MIN обеспечения ОКС коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели MAX территориальной доступности ОКС для населения

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ТОМСКА



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 30. Правила землепользования и застройки



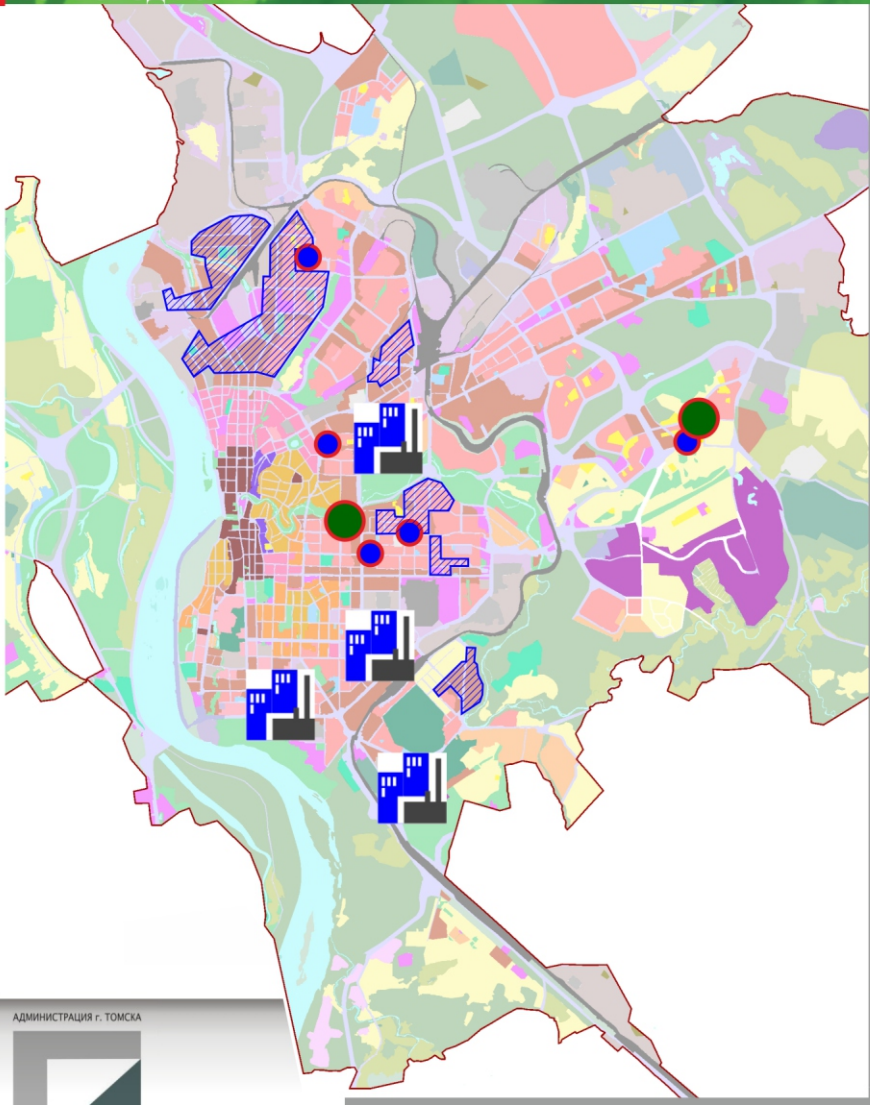
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА



АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

ОСОБЕННОСТИ, МЕХАНИЗМЫ, ПРОБЛЕМАТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

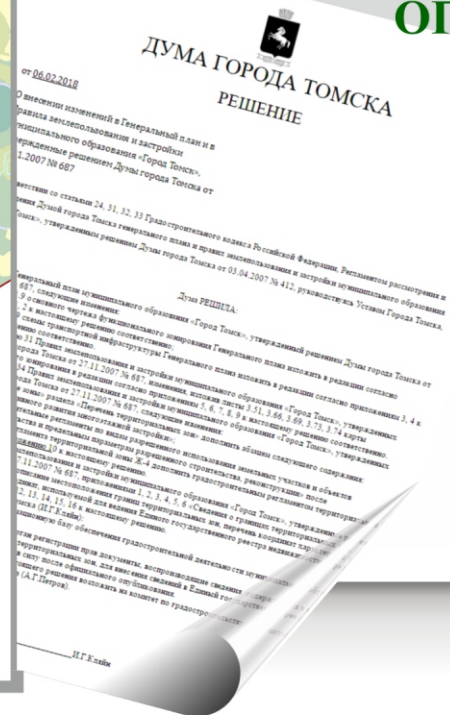
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО «ГОРОД ТОМСК»



- КУРТ:
- РЗТ S 0,25 - 1,2 га
- КРТ S 3 - 4 га

- ПЗЗ
- ПУБЛИКАЯ ИНФОРМИРОВАНИЕ ОПОВЕЩЕНИЕ

**АУКЦИОН
ДОГОВОР
РЕАЛИЗАЦИЯ**



**S КУРТ
(РЕСУРС) —**

350 ГА



БЫВШИЕ ПРОМПЛОЩАДКИ

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ТОМСКА



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОМСКА



АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

ОСОБЕННОСТИ, МЕХАНИЗМЫ, ПРОБЛЕМАТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ПЗЗ ⇒ ОГРАНИЧЕНИЯ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ



ГРАД. АНАЛИЗ

РЕСУРС

ЭКОНОМИКА





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОМСКА



АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

ОСОБЕННОСТИ, МЕХАНИЗМЫ, ПРОБЛЕМАТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В РАЗВИТИЕ

✓ **ПЗЗ**

**ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ
МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ**

■ **ШИРОКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВРИ**

■ **«ЛОЯЛЬНЫЕ» ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА MIN**

Ж-5 Зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки
(введен решением Думы г. Томска от 06.02.2018 N 760)

Зона выделяется в целях обеспечения наиболее эффективного использования застроенной и подлежащей застройке территории для размещения высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами и объектами иного назначения, необходимыми для функционирования жилых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

☆ Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома 11 - 16 этажей;
- многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей;
- многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями;
- организации, учреждения, управления;
- многофункциональные деловые и общественные здания;
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- общеобразовательные школы;
- специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицей;
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- школы искусств;
- музыкальные школы;

✓ **ПЗЗ** +

MIN ОТСТУП

MAX ВЫСОТА

MAX % ЗАСТРОЙКИ

MIN КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОК

MIN ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

МНГП

MAX УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОУ В МИН.

↓ 0,75

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ТОМСКА



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОМСКА



АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

ОСОБЕННОСТИ, МЕХАНИЗМЫ, ПРОБЛЕМАТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СТОРОНЫ РЕАЛИЗАЦИИ КУРТ



■ **ОБНОВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА/
ПОВЫШЕНИЕ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ**



■ **РЕНОВАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО
ХОДЯЙСТВА, ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

■ **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

■ **СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

■ **ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА**

■ **АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ**



**ОТРИЦАТЕЛЬНЫЙ
РЕЗОНАНС**



АДМИНИСТРАЦИЯ г. ТОМСКА



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОМСКА



АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

**ОСОБЕННОСТИ, МЕХАНИЗМЫ, ПРОБЛЕМАТИКА
УСТАНОВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ
И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ,
В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

БЛАГОДАРИЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

АДМИНИСТРАЦИЯ г. ТОМСКА



ДЕПАРТАМЕНТ

АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА