

№ 21-22 (446-447)

Информационный бюллетень местного самоуправления

Издается АСДГ по [соглашению](#) с ОКМО с февраля 2008 г.

19 июня 2018 г.
выходит еженедельно по вторникам

Тема номера: Архитектура и градостроительство в муниципалитетах

— АСДГ. 21 – 22 июня 2018 года в Томске состоится конференция Ассоциации «Современное градостроительство в муниципальных образованиях Сибири и Дальнего Востока»

— Минстрой РФ. Глава ведомства Владимир Якушев предложил ввести мораторий на изменения в Градостроительный кодекс

— «Поправки в закон о долевом строительстве сделают этот рынок прозрачным», — заявил глава Минстроя России

— Министерство экономического развития России разработало меры для создания крупных агломераций

— Калининградская область. Губернатор предложил создать платформу для сбора средств на восстановление исторических памятников

— Власти Новосибирска предложили перевести публичные слушания в новый формат

— Пятигорск. В муниципалитете появится уникальный музей паркой архитектуры

— Ростов-на-Дону. Депутаты городской Думы запретили строительство высоток в центре города

— Генеральный план Улан-Удэ изготовят в 3D формате

— «Forbes». Скорость решает все: власти вынуждают застройщиков быстро строить

СОДЕРЖАНИЕ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ	4
ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	4
— Владимир Путин подписал закон об уточнении содержания понятия «муниципальной услуги»	4
СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	4
— «Местному самоуправлению не хватает квалифицированных кадров», — заявил заместитель председателя Комитета по экономической политике.....	4
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	4
— Депутат Александр Василенко рассказал, когда местные власти начнут составлять квалифицированные заявки на газификацию	4
— Депутаты выступают за укрепление местного самоуправления.....	4
— Лицензии для управляющих компаний не отменяют	5
— ТСЖ и ЖСК обяжут уведомлять жилищные инспекции о начале деятельности.....	5
— Эксплуататоров лифтов и эскалаторов оштрафуют за нарушения правил безопасности.....	5
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	5
— «В системе капремонта необходимы проверенные и компетентные подрядчики», — заявил глава Минстроя РФ Владимир Якушев	5
— Глава ведомства Владимир Якушев предложил ввести мораторий на изменения в Градостроительный кодекс	6
— Глава Владимир Якушев: «Поправки в закон о долевом строительстве сделают этот рынок прозрачным»	6
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	6
— Министерство разработало меры для создания крупных агломераций	6
МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО	7
АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ	7
— 21-22 июня 2018 года в Томске состоится конференция АСДГ «Современное градостроительство в муниципальных образованиях Сибири и Дальнего Востока»	7
— 8 июня 2018 года в Новосибирске состоялось XXXV отчетное Общее собрание Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и конференция руководителей муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока «Современная ситуация в местном самоуправлении России и задачи АСДГ»	7
— Новости информационной сети АСДГ (ИС АСДГ).....	9
Республика Бурятия	9
Улан-Удэ	9
— Генеральный план города изготовят в формате 3D	9
Республика Карелия	9
Петрозаводск	9
— Сколько заплатят автомобилисты: власти города приняли решение о создании платных парковок	9
Республика Саха (Якутия)	9
— Врио главы Айсен Николаев: «Для взаимодействия Правительства республики с муниципалитетами будет воссоздан Департамент местного самоуправления»	9
Республика Татарстан	10
— От посещения школы до ремонта дорог: важные уведомления будут приходить жителям на телефон	10
Алтайский край	10
— Врио губернатора Виктор Томенко: «Взаимодействие края и Барнаула будет продолжено — в этом залог нашего общего успеха»	10
Красноярский край	11
Красноярск	11
— Мэр города Сергей Еремин провел «благоустроительную зарядку».....	11
— Дороги будут крепче: ученица местной школы предложила новый метод борьбы с износом асфальта.....	11
Приморский край	11
Владивосток	11
— Глава города Виталий Веркеенко заявил, что незаконная реклама — это вандализм.....	11
— Активисты ТОСов приводят в порядок дворы	11
Ставропольский край	12
Пятигорск	12
— В муниципалитете появится уникальный музей парковой архитектуры	12

Хабаровский край	12
Хабаровск	12
— Зарубежный опыт на русский лад: мэр Александр Соколов и посол Франции обсудили вопросы международного сотрудничества	12
Иркутская область	13
Иркутск	13
— Молодежь за чистый город: экологические отряды мэра начали свою работу в городе.....	13
Калининградская область	13
— Губернатор предложил создать платформу для сбора средств на восстановление исторических памятников.....	13
Новосибирская область	13
Новосибирск	13
— Власти города предложили перевести публичные слушания в новый формат	13
— Мэрия планирует расселить 175 ветхих домов своими силами.....	13
Псковская область	14
Псков	14
— Зачем на детских площадках установят информационные таблички?	14
Ростовская область	14
Ростов-на-Дону	14
— В городе презентовали систему скоростного рельсового транспорта	14
— Депутаты городской Думы запретили строительство высоток в центре города.....	14
— Машин-«подснежников» не будет: власти города наконец-то получили право убирать с улиц брошенные авто ...	14
Саратовская область	15
— Губернатор Валерий Радаев призвал глав муниципалитетов контролировать деятельность ритуальщиков	15
Томская область	15
Томск	15
— По инициативе мэра Ивана Кляйна студенческие отряды благоустроят мемориальные захоронения	15
Тульская область	15
Тула	15
— В городе создадут муниципальную общественную комиссию по благоустройству территорий	15
Тюменская область	15
Тюмень	15
— Местная школа преобразится с помощью краудфандинга.....	15
Челябинская область	16
Челябинск	16
— Обогнали желания пассажиров: в городе подешевел проезд в общественном транспорте.....	16
— Ответят за мусор у контейнерных площадок: чиновники готовят штрафы для коммунальщиков.....	16
МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ	16
«Коммерсант»	16
— Московские муниципальные депутаты призвали отменить муниципальный фильтр	16
«Парламентская газета»	17
— Водителей автобусов обяжут предоставлять документы по запросу Госавтонадзора	17
— Исправность общественного транспорта отслежат удаленно	17
«Российская газета»	18
— Надо ли в школах отменять контрольные и домашние задания?	18
— Физкультуру в школах предложили заменить футболом	18
«ТАСС»	18
— Фонд ЖКХ предупредил о возможном росте количества аварийного жилья в России.....	18
«Forbes»	18
— Скороть решает все: власти вынуждают застройщиков быстро строить	18

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Владимир Путин подписал закон об уточнении содержания понятия «муниципальной услуги»*

Президент России Владимир Путин подписал федеральный закон «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Изменения предусмотрены в части уточнения содержания понятия «муниципальной услуги». Согласно пояснительной записке, разработка документа связана с тем, что у органов местного самоуправления возникают затруднения при решении вопроса об организации предоставления услуг населению в рамках осуществления органами местного самоуправления полномочий, не относящихся к вопросам местного значения и переданным государственным полномочиям (включая предоставление мер социальной поддержки гражданам). В частности, отмечают трудности с утверждением административных регламентов.

В справке государственно-правового управления сказано, что федеральным законом устанавливается, что муниципальная услуга может осуществляться по запросам заявителей в пределах предусмотренных федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» прав органов местного самоуправления на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения, прав органов местного самоуправления на участие в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных им в соответствии со статьей 19 указанного Федерального закона), если это участие предусмотрено федеральными законами, прав органов местного самоуправления на решение иных вопросов, не отнесенных к компетенции органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенных из их компетенции федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, в случае принятия муниципальных правовых актов о реализации таких прав.

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *«Местному самоуправлению не хватает квалифицированных кадров», — заявил заместитель председателя Комитета по экономической политике*

На Всероссийском образовательно-кадровом форуме «Траектория развития» Вячеслав Тимченко рассказал, что многие наболевшие вопросы можно решить на муниципальном уровне, если профессионально подготовленные управленцы будут привлекать граждан к преобразованиям в своем регионе.

«Мы должны сделать качественный прорыв, как сказала Президент, но без прорыва в каждом муниципальном образовании невозможно сделать в целом прорыв в стране. Поэтому, обменявшись опытом, получив новые знания, я думаю, что наши коллеги смогут внести свой достойный вклад для развития нашей страны», — отметил заместитель председателя Комитета СФ по экономической политике.

Уже на форуме для участников были организованы различные тренинги. Опытные специалисты рассказали представителям регионов как лучше планировать бюджет,

развивать муниципалитеты и наладить работу жилищно-коммунального хозяйства.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— *Депутат Александр Василенко рассказал, когда местные власти начнут составлять квалифицированные заявки на газификацию*

Принятие поправок в закон о газификации, предоставляющих местным властям полномочия по организации газоснабжения, поможет органам местного самоуправления составлять квалифицированные заявки на газификацию. Сейчас в этой сфере есть проблемы, рассказал член Комитета Госдумы по экологии и природопользованию Александр Василенко.

«Нижняя палата 14 июня во втором чтении приняла правительственные поправки в закон о газификации. Документ, в частности, предоставляет местным властям полномочия по организации газоснабжения населения. Сейчас местные власти зачастую просто не знают, кого надо газифицировать, поскольку единой схемы нет», — сказал А. Василенко.

«Принятие закона будет стимулировать местные власти осознанно подходить к газификации населения, особенно в поселках, и составлять квалифицированные заявки, в которых, к примеру, будет указано конкретное число дворов, нуждающихся в газификации, а не просто проценты», — отметил депутат.

Предполагается, что органы местного самоуправления займутся подготовкой жителей к приему газа по региональным программам газификации. Правительство, в свою очередь, должно создать расчетную методику уровня газификации населения.

— *Депутаты выступают за укрепление местного самоуправления*

Система органов местной власти в России может претерпеть в ближайшее время изменения. Речь идет об усилении финансовой базы муниципальных бюджетов и совершенствовании полномочий на местах. Об этом сообщил депутат Государственной Думы ФС РФ, заместитель председателя комитета по бюджетно-налоговым вопросам и социально-экономическому развитию Общероссийского Конгресса муниципальных образований Александр Носов.

По словам парламентария, в настоящее время на федеральном уровне вопросам развития местного самоуправления уделяется приоритетное внимание. Среди ключевых задач — создание реестра муниципальных полномочий и анализ их финансового обеспечения.

«В настоящее время у органов местного самоуправления более 160 полномочий: прямых, переданных, совместных с субъектом, при этом зачастую бюджетных средств и кадровых ресурсов на качественное выполнение всех полномочий у муниципалитета не хватает», — отметил А. Носов.

Общероссийский Конгресс муниципальных образований обратился в Правительство РФ с рядом инициатив, и по многим предложениям, сообщил А. Носов, уже получена поддержка. В частности, это касается совершенствования системы муниципальных полномочий и укрепления местных бюджетов.

«Ряд регионов нашей страны уже провел реорганизацию системы местного самоуправления, — подчеркнул депутат. — Необходимо изучить их опыт, комплексно проанализировать действующую там систему работы и принять соответствующие законодательные решения. Уверен, это повысит эффективность муниципального управления и будет способствовать улучшению качества жизни граждан».

— *Лицензии для управляющих компаний не отменяют*

На пленарном заседании Госдумы отклонила законопроект об отмене лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Законопроект предлагал отменить механизм лицензирования в сфере ЖКХ. «Уникальное в мировой практике предложение Министерства ЖКХ по введению разрешения-лицензии на ремонт крыш, подметание улиц и замену лампочек в подъездах себя не оправдало и в целях оздоровления ситуации в ЖКХ должно быть аннулировано», — отмечали авторы инициативы в пояснительной записке к документу. Кроме того, подчеркивали разработчики законопроекта, одним из итогов введения в 2015 году механизма лицензирования стало отсутствие условий для создания конкурентоспособной среды в сфере ЖКХ.

В профильном комитете с таким утверждением не согласились. «За 4 года, что прошли после введения лицензий для управляющих компаний, из 20 тысяч работавших компаний 508 сами ушли с рынка, только 19 — лишены лицензий по решению суда», — привел данные заместитель главы Комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Павел Качкаев. Отмена института лицензирования, по мнению депутата, вернет страну в 2014 год, когда в сферу ЖКХ приходили фирмы-однодневки и распоряжались деньгами собственников жилья по своему усмотрению.

— *ТСЖ и ЖСК обяжут уведомлять жилищные инспекции о начале деятельности*

Государственная Дума поддержала в первом чтении проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», регламентирующий процедуру начала деятельности товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов. Теперь для этого вводится уведомительный порядок — сообщать о начале своей деятельности вышеупомянутым участникам процесса будет необходимо органам жилищного надзора.

Одновременно норма исключает обязанность управляющих компаний уведомлять органы жилищного надзора о начале управления определенными домами. «С 21 июля 2014 года в отношении управляющих компаний введен лицензионный контроль, в соответствии с которым УК имеет право обслуживать только те дома, которые внесены в ее лицензию. Соответственно, требование уведомлять госжилинспекцию о начале управления каким-либо домом стало избыточным. В то время как ТСЖ, ЖСК, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы лицензированию не подлежат. Поэтому в их случае уведомлять органы жилищного надзора о старте работы необходимо», — сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, главный государственный жилищный инспектор России Андрей Чибис.

Уведомления необходимо направлять посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Это означает, что утверждение специальной формы уведомления о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом не потребует.

Документом также предусмотрена административная ответственность за не размещение информации в ГИС ЖКХ.

— *Эксплуататоров лифтов и эскалаторов оштрафуют за нарушения правил безопасности*

Организации, которые нарушают правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, травелаторов и эскалаторов (кроме тех, что расположены в метрополитенах), оштрафуют на сумму до 350 тыс. руб. За правительственные поправки в КоАП Государственная Дума проголосовала в первом чтении.

«Правила, которые утверждены Правительством, достаточно жесткие и определяют ответственность тех организаций, должностных лиц и граждан, которые монтируют такого рода объекты, и тех организаций, которые осуществляют их эксплуатацию, контроль за состоянием. Сегодня мы предлагаем установить административную ответственность для таких организаций, должностных и физических лиц», — заявила член Комитета Госдумы по законодательству и госстроительству Ольга Баталина.

Согласно законопроекту, в КоАП появится статья, согласно которой за нарушение правил на должностных лиц будет накладываться штраф от 2 до 5 тыс. руб., а юристы оштрафуют на сумму от 20 тыс. до 40 тыс. руб.

Нарушение правил, которое создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, возникновения аварии, за исключением случаев, предусмотренных ч. 111 ст. 19.5 КоАП, повлечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 3 тыс. до 5 тыс. руб., на должностных лиц — от 20 тыс. до 30 тыс. руб. или дисквалификацию на срок от одного года до полутора лет; на юридических лиц — от 300 тыс. руб. до 350 тыс. руб. или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— «*В системе капремонта необходимы проверенные и компетентные подрядчики*», — заявил глава Минстроя РФ Владимир Якушев

«В системе капремонта очевидна следующая проблема — в эту сферу не идут крупные строительные организации. Соответственно, там недостаточно компетенций. К сожалению, такая ситуация фиксируется в каждом субъекте Российской Федерации без исключения. Необходимо сформировать пул проверенных, наиболее компетентных подрядчиков, которые будут заниматься капитальным ремонтом на постоянной основе. Роль Министерства здесь — создать такие правовые условия, чтобы формирование этого пула произошло максимально быстро», — прокомментировал в своем выступлении Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев.

В. Якушев особо подчеркнул, что Минстрой России будет работать в формате максимальной открытости: «Площадку Государственной Думы и активный диалог с профиль-

ным комитетом по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству считаю очень важными. Надеюсь на наше плодотворное сотрудничество».

— Глава ведомства Владимир Якушев предложил ввести мораторий на изменения в Градостроительный кодекс

Глава Минстроя России Владимир Якушев предложил ввести мораторий на внесение изменений в Градостроительный кодекс: «Надо по умолчанию договориться о том, чтобы перестать то влево, то вправо поворачивать Градостроительный кодекс», — сказал он, выступая на заседании комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ.

По его словам, введение моратория необходимо после принятия пакета законопроектов, уже разработанных Минстроем: «У нас еще три серьезных закона к вам зайдут, дальше мы бы предложили историю, когда на изменение налогового законодательства был наложен мораторий».

Поправки Минстроя, в частности, регулируют процедуру сноса зданий, уточнил В. Якушев. Однако принятие данных норм должно стать последним изменением: «Многочисленные изменения в Градостроительный кодекс приводят к тому, что процедуры становятся сложными и иногда возникает конкуренция норм, и мы уже не понимаем, какой нормой можно воспользоваться».

— Глава Владимир Якушев: «Поправки в закон о долевом строительстве сделают этот рынок прозрачным»

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев: «Нами подготовлен ряд поправок в №214-ФЗ о долевом строительстве, согласно которым мы должны решить важную задачу — сделать рынок и процедуру долевого строительства прозрачными. А для этого необходимо, во-первых, уйти от «котлового метода», применив принцип «одно разрешение на строительство — один расчетный счет». А во-вторых, обеспечить банковское сопровождение. Эти два института должны заработать с 1 июля текущего года. А с 1 июля 2019 года запланирован переход на специальные счета, на которые будут привлекаться деньги участников долевого строительства, но этот счет не будет находиться под распоряжением застройщика. Денежные средства будут заблокированы, и под них застройщик сможет открыть в банке кредитную линию. Этот кредит может быть использован исключительно на финансирование строительства объекта. После того, как ключи от квартир будут вручены покупателям, на счете, где аккумулировались средства дольщиков, будет погашена кредитная линия, и застройщик получит свою прибыль. Этот механизм позволит использовать деньги дольщиков исключительно на строительство, при этом максимально их сохранить и не допускать пирамид. Поправки планируется принять 27 июня 2018 года. Такие меры позволят очистить рынок от недобросовестных компаний, и приступить к осуществлению амбициозной задачи по вводу 120 млн кв. метров жилья к 2024 году. Для этого тоже предусмотрен ряд механизмов, которые мы отразим в соответствующих документах, и до 1 октября 2018 года подготовим всю нормативную базу для исполнения данного поручения».

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— Министерство разработало меры для создания крупных агломераций

Валовый региональный продукт (ВРП) отдельных субъектов Федерации, в которых располагаются центры экономического роста, может ежегодно расти на 3,7% после 2025 года вместо 1% сейчас. Об этом говорится в проекте Стратегии пространственного развития. Минэкономразвития готовит ее по поручению Президента РФ. Для этого правительству и региональным властям будет необходимо модернизировать инфраструктуру в субъектах и создать условия, при которых россияне не захотят уезжать из малонаселенных пунктов. Эксперты оценили затраты на строительство городских агломераций в 5 трлн руб.

Крупнейшими центрами экономического роста в России сейчас являются Москва и Санкт-Петербург. Суммарный вклад этих двух городских агломераций в увеличение ВВП страны составляет 26%, говорится в проекте Стратегии пространственного развития. Ее цель — формирование государственной политики, которая раскроет потенциал для экономического роста и развития человеческого капитала в регионах.

Крупными агломерациями планируют сделать города с прилегающими территориями с численностью населения более 500 тыс. человек, города с населением в диапазоне 100-500 тыс. человек, а также сельские территории с высокой производительностью в сфере добычи полезных ископаемых и агропрома.

Применение мер по пространственному развитию позволит увеличить ежегодный рост ВРП городских агломераций до 3,7% с 2025 года, отмечается в документе. В прошлом году их ВРП увеличился на 1%.

Крупнейшие города и прилегающие территории в проекте стратегии предлагается развивать путем поддержки высокотехнологических и наукоемких отраслей, развития медицинских центров и учреждений профессионального образования, повышения доступности комфортного жилья, улучшения состояния окружающей среды за счет современных систем очистки выбросов.

Также планируется снятие транспортных ограничений в регионах. В частности, в документе предлагается создать узловые аэропорты и «хабы», увеличить мощности морских портов, развить единую глубоководную систему европейской части России, чтобы раскрыть потенциал речного судоходства.

Средние и малые города, а также сельские территории, прежде всего, предлагается развивать с помощью популяризации предпринимательства и дистанционного обучения среди местного населения, а также благоустройства населенных пунктов.

В Минэкономразвития РФ сообщили, что доработанный проект стратегии будет внесен в правительство в августе. В документе не сказано, сколько средств потребуется на реализацию всех необходимых мер. Однако там отмечается, что помимо бюджетных денег должны быть привлечены частные средства: с помощью механизма государственно-частного партнерства и «инфраструктурной ипотеки».

МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

АССОЦИАЦИЯ СИБИРСКИХ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫХ ГОРОДОВ

— 21-22 июня 2018 года в Томске состоится конференция АСДГ «Современное градостроительство в муниципальных образованиях Сибири и Дальнего Востока»

Конференция проводится Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с администрацией города Томска.

К участию в работе конференции приглашены представители органов местного самоуправления, курирующие вопросы архитектуры и градостроительства, главные архитекторы муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока. Также предполагается участие представителей федеральных органов власти, представителей предприятий-разработчиков и поставщиков программно-технических решений для градостроительной сферы, экспертов в области архитектуры и градостроительства.

В рамках конференции планируется обсудить следующие вопросы:

1. Новеллы в Градостроительном кодексе. Изменения в законодательстве Российской Федерации в сфере градостроительства в 2017-2018 гг.
2. Роль органов архитектуры в социально-экономическом развитии муниципальных образований. Актуальность разработки концепции федерального закона об архитектуре и основные проблемы законодательного регулирования архитектурой и градостроительной детальностью в Российской Федерации.
3. Цифровое градостроительство как инструмент проектирования комфортной городской среды. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, их роль в управлении территорией города. Дистанционные методы зонирования территории.
4. Перспективы и проблематика реализации комплексного и устойчивого развития территории, в том числе развитие в условиях наличия ценной историко-культурной среды.

Также на конференции планируется рассмотреть и другие актуальные вопросы архитектурной и градостроительной деятельности муниципалитетов Сибири и Дальнего Востока.

— 8 июня 2018 года в Новосибирске состоялось XXXV отчетное Общее собрание Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и конференция руководителей муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока «Современная ситуация в местном самоуправлении России и задачи АСДГ»

Участниками мероприятия стали руководители муниципалитетов Сибири и Дальнего Востока, представители федеральных органов власти, общероссийских и межрегиональных объединений муниципальных образований, эксперты в области местного самоуправления.

С приветственным словом обратился помощник Полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе Владимир Городецкий, который, будучи мэром города Новосибирска, возглавлял Ассоциацию с 2003 г. по 2014 г. Он отметил: «Современная ситуация в местном самоуправлении характеризуется стратегичностью тех задач, которые необходимо решить. Я благодарен, что мы с вами миссию Ассоциации сибирских и дальневосточных городов продол-

жаем выполнять». Перспективой развития АСДГ, по его мнению, должно стать дальнейшее взаимодействие Ассоциации с региональной и государственной властью, поиск новых и неординарных практик, которые помогут усовершенствовать систему взаимодействия на всех уровнях.

Председатель Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления Алексей Диденко в своем выступлении затронул финансовую обеспеченность муниципальных образований: «Бюджетная система должна носить не сугубо фискальный, но и стимулирующий характер». В целях увеличения доходной части бюджетов муниципалитетов, председатель Комитета высказал ряд предложений: зачислять НДФЛ по месту жительства налогоплательщика, передать местным бюджетам 1,0-1,5% налога на прибыль, что позволило бы компенсировать выпадающие доходы бюджетов крупных промышленно развитых городов от изменения порядка уплаты НДФЛ, ввести, помимо курортного сбора, сбор на добычу общераспространенных полезных ископаемых (песок, гравий, глина и т.д.), добываемых на территории муниципальных образований, зачислять транспортный налог (в отношении физических лиц, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения) в муниципальные дорожные фонды в составе местных бюджетов.

С докладом «Современная ситуация в местном самоуправлении России и задачи АСДГ» выступил президент Ассоциации, мэр города Хабаровска Александр Соколов: «Важнейшее значение для АСДГ приобрело обеспечение регулярного информационно-аналитического взаимодействия с федеральными органами государственной власти. Главная цель — информирование федеральных структур власти о предложениях и позиции АСДГ по разработке первоочередных мер, направленных на наиболее полный учет мнений муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока при реализации федерального законодательства в области местного самоуправления. Предложения муниципалитетов Сибири и Дальнего Востока по вопросам совершенствования системы местного самоуправления оперативно доводились до федеральных органов власти». Президент АСДГ подчеркнул, что в 2017 году одной из основных задач Ассоциации была организация и ведение мониторинга реализации федерального законодательства в области местного самоуправления. С учетом предложений руководителей муниципальных образований активно проводилось оперативное консультирование и обучение представителей муниципалитетов по всему спектру вопросов реализации федерального законодательства в области местного самоуправления.

В докладе первого заместителя мэра Новосибирска Бориса Буреева акцент был сделан на «размытие» полномочий и перераспределение сфер ответственности. В числе обсуждаемых отраслей — общее образование, первичное здравоохранение (поликлиники) и социальная защита: «В Новосибирске мы чувствуем, что поликлиническое звено выпадает из первоочередного внимания региональных властей: очередей меньше не стало, проблема кадров не решена, качество обслуживания вызывает массовые нарекания». В свое время инициативу по передаче школ с местного на региональный уровень вице-президент АСДГ, мэр города Новосибирска Анатолий Локоть назвал «самым спорным решением за последнее время». образо-

вание — самая большая статья расходов в бюджете Новосибирска, ее доля — 57%. «Город вкладывается в строительство, реконструкцию школ и детских садов, укрепление, модернизацию и развитие материально-технической базы. Функционирование школ невозможно рассматривать без расходов на строительство дорог и тротуаров, содержание зданий и их ремонт, организацию питания и т.д. Если забрать у городов эти полномочия, то нам останется только подметать дворы и заниматься освещением улиц. Поэтому Новосибирск выступает однозначно против образовательной «сверхцентрализации».

О проблемах финансового обеспечения органов местного самоуправления и способах их решения рассказал вице-президент АСДГ, мэр города Томска Иван Кляйн: «Недостаток в муниципальных образованиях собственных доходов, перегруженность финансовыми обязательствами, возложенными решениями вышестоящих органов власти, приводят к росту муниципального долга, несбалансированности и несамостоятельности местных бюджетов, а также не оставляют муниципальным образованиям средств для исполнения полномочий, возложенных на них федеральным законодательством. Из крупных городов Сибирского федерального округа долговая нагрузка отсутствует только у Барнаула, в то время как у Новосибирска долговая нагрузка с 2014 года возросла с 58% до 89%, у Омска — с 50% до 72%, у Кемерово — с 12% до 79%. Долг Томска за аналогичный период сократился с 54% до 52%». Снижению долговой нагрузки, по мнению И. Кляйна, может способствовать кредитование муниципальных образований по более низкой ставке.

Председатель Контрольно-ревизионной комиссии АСДГ, глава города Дудинки Юрий Гурин представил информацию о результатах проверки финансовой деятельности АСДГ в 2017 году, которая получила положительную оценку.

С отчетом о деятельности АСДГ в 2017 году и планах на 2018 год выступил генеральный директор исполнительной дирекции Михаил Зайцев. Представленный отчет о проделанной работе и отчет о финансовой деятельности АСДГ был принят и утвержден Общим собранием единогласно.

В рамках работы Общего собрания также проведена ротация членов Совета АСДГ: в состав Совета избраны Глава города Красноярска Сергей Еремин и мэр города Омска Оксана Фаина.

В рамках конференции руководителей муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока «Современная ситуация в местном самоуправлении России и задачи АСДГ» обсуждались самые острые проблемы местного самоуправления: полномочия муниципалитетов и их финансовое обеспечение, укрепление финансовой базы местного самоуправления. Также участники мероприятия обменялись опытом по реализации федерального проекта «Благоустройство территорий и создание комфортной среды» в муниципалитетах Сибири и Дальнего Востока.

С результатами экспертного опроса руководителей муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока, проведенного в апреле-мае 2018 года, выступила руководитель социологической лаборатории АСДГ Елизавета Горяченко. Ежегодный мониторинг социально-экономической ситуации в муниципальных образованиях позволяет выявить проблемы, возникающие в современных условиях, определить подходы к их решению на ме-

стах и направления совершенствования системы местного самоуправления. Результаты данного исследования позволяют сделать вывод о том, что общая оценка прошедшего года достаточно позитивная: «И, хотя удалось решить не все, что было задумано, представляется, что сегодня, несмотря на сложности работы в кризисных условиях, общая тенденция продолжает носить позитивный характер и это дает определенную уверенность в возможности успешного решения проблем».

О современном состоянии местного самоуправления высказал свое мнение вице-президент АСДГ Роальд Бабун: «Отношение государства к местному самоуправлению характеризуется нестабильностью, постоянными колебаниями. По моему убеждению, местное самоуправление после реализации новых этапов исчезло как автономная система публичной власти и превратилось в неподотчетную гражданам нижний уровень государственной власти».

Член Совета АСДГ, Глава города Красноярска Сергей Еремин, рассказывая о совершенствовании законодательства в области местного самоуправления, сделал акцент на проблеме перераспределения полномочий и их финансового обеспечения.

Эксперт АСДГ Галина Держирукова представила анализ исполнения бюджетов муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока в 2015-2017 гг. и планирования бюджетов на 2018 г., который позволяет оценить динамику фактических показателей доходов и расходов бюджетов.

Александр Веселков, начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, выступил с докладом на тему «Проблемы финансовой самостоятельности местных бюджетов».

Продолжил эту тему Николай Булакин, член Совета АСДГ, глава города Абакана: «Мы получаем 15% НДФЛ, бюджетных трансфертов у нас нет. В собственных бюджетах неналоговые доходы почти равны налоговым. Мы выживаем за счет неналоговых доходов — это 45%. Откуда мы их берем? Мы эксплуатируем муниципальную собственность — это аренда и приватизация».

Член Совета АСДГ, мэр города Омска Оксана Фаина рассказала о реализации федерального проекта по благоустройству территорий: «Впервые в истории города сами омичи прямым голосованием определили общественные пространства, преобразование которых начнется в ближайшее время. Был налажен эффективный механизм учета пожеланий горожан при разработке конкретных дизайн-проектов благоустройства. Разумеется, общественники смогут принять участие и в контроле над воплощением замыслов архитекторов, а также в приемке выполненных на объектах работ. Специально созданный проектный офис координирует взаимодействие всех заинтересованных структурных подразделений администрации города, комитетов территориального общественного самоуправления, экспертного сообщества. Определены должностные лица, персонально ответственные за точное выполнение намеченных планов».

Николай Сенчуров, председатель Кемеровского городского Совета народных депутатов, также отметил важность единого подхода при формировании современной городской среды и создании комфортных условий жизни горожан, поделился опытом и привел примеры привлечения жителей к выполнению некоторых видов работ (уборка

мусора, посадка деревьев, устройство цветочных клумб и др.), отметил важность участия общественности в контроле за реализацией федеральной программы.

Об опыте внедрения программы благоустройства в Южно-Сахалинске рассказала первый вице-мэр города Наталия Куприна: «Мы уже в 2015 году пришли к собственной программе: поняли, что необходимо собрать все источники финансирования, все программы и методы, что необходимо подходить к работе комплексно. Мы для себя выбрали такой тренд благоустройства: мой дом — мой двор — моя улица — мой сквер — моя площадь — мой город. Мы пошли от каждого конкретного жителя, от дома».

Анна Терешкова, начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, поделилась опытом благоустройства зеленых территорий: «Мы сделали очень глубокое исследование парковых территорий и пришли к выводу, что все это находилось в ужасном состоянии. Потом мы перешли на скверы. К нам присоединились общественники, бизнес и аналитические компании, которые делали исследование. Впервые появился проект «Зеленый Новосибирск», была разработана концепция развития зеленых зон в городе. Теперь мы понимаем основные направления развития города».

Глава администрации города Горно-Алтайска Ольга Сафронова поделилась опытом и представила видеоролик о реализации проекта «Безопасный город» в Горно-Алтайске.

Спикер Омского городского Совета депутатов Владимир Корбут поделился впечатлениями от участия в мероприятии: «АСДГ — это площадка, которая открывает множество возможностей для обмена опытом по эффективной работе в самых разных сферах городской жизни: это вопросы благоустройства, транспорта, наполнение бюджета. Все регионы разные, но проблемы у нас одни и те же. Нам удалось поговорить с представителями Республики Хакасия, Дальнего Востока, Красноярского края, Кемерово, Томска. Больше всего впечатлил опыт города Абакана, администрация которого сумела сохранить бездефицитный бюджет. Считаю такой формат общения самым эффективным форматом для обмена опытом».

Результатом обмена опытом и профессионального обсуждения возникающих в муниципальных образованиях Сибири и Дальнего Востока проблем станут предложения федеральным органам власти по дальнейшему совершенствованию законодательства в области местного самоуправления.

— *Новости информационной сети АСДГ (ИС АСДГ)*

ИС АСДГ подготовлены [Анонс № 19/18](#) и [Анонс № 20/18](#) нормативно-правовых и распорядительных актов органов местного самоуправления РФ, поступивших в ИС АСДГ, а также [Перечень № 975](#) и [Перечень № 976](#) нормативно-правовых и распорядительных актов органов местного самоуправления РФ поступивших и включенных в информационно-компьютерный банк АСДГ «Материалы местного самоуправления Российской Федерации» от 14.06.2018.

Республика Бурятия

Улан-Удэ

— *Генеральный план города изготовят в формате 3D*

В администрации города состоялась презентация проекта «Город в 3D». Дмитрий Витошкин, директор института кадастра и природопользования новосибирского государ-

ственного университета: «Мы предлагаем создать информационную модель города совместив это с проектом по разработке генерального плана города. Сделать первый в стране цифровой генеральный план города Улан-Удэ, чтобы город был лидером в области цифровой экономики в области создания умных городов».

Михаил Мясичев, исполняющий обязанности председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации Улан-Удэ: «Цифровая модель, такая как Умный город позволит нам в дальнейшем реализовать генеральный план с большой, с большим экономическим эффектом».

Другими словами, Улан-Удэ появится в 3D модели, что позволит не только мониторить все сферы жизнедеятельности города в реальном времени, но и производить необходимые расчеты. Еще одним огромным плюсом для Улан-Удэ станет пополнение городского бюджета благодаря еще одному проекту «Умный город».

Подобный проект уже реализуют в Нижнем Тагиле. Там после реализации проекта удалось сохранить почти 30 миллионов рублей.

Республика Карелия

Петрозаводск

— *Сколько заплатят автомобилисты: власти города приняли решение о создании платных парковок*

Депутаты проголосовали за решение о создании в Петрозаводске системы платных парковок на дорогах общего пользования. На центральных улицах появятся 360 мест для стоянки автомобилей.

Как отмечается в документе, решение о создании и использовании платных парковок принимается Администрацией Петрозаводска в форме постановления. Оно должно содержать сведения о месте парковки, обоснование ее создания, а также размер платы. Использование, содержание, техническое оснащение парковок должны осуществлять частные организации — юридические лица и индивидуальные предприниматели.

«Плата за использование парковок подлежит зачислению в бюджет Петрозаводского городского округа в порядке и размерах, установленных постановлением Администрации», — сообщается в решении.

Как сообщалось ранее, плата за стояночное место составит 40 руб. в час. Однако в документе отдельно указано, что автомобили инвалидов и спецтехника смогут парковаться бесплатно.

Авторы идеи сообщают, что зоны платной парковки сегодня организованы в 19 регионах России. «Опыт данных субъектов Российской Федерации показал, что организация специализированных парковочных зон способствует улучшению дорожно-транспортной ситуации, увеличению пропускной способности автомобильного транспорта, повышает востребованность муниципального общественного транспорта, увеличению дохода бюджета муниципального образования», — сообщается в документе.

Республика Саха (Якутия)

— *Врио главы Айсен Николаев: «Для взаимодействия Правительства республики с муниципалитетами будет воссоздан Департамент местного самоуправления»*

В республике будет воссоздан Департамент местного самоуправления. Об этом заявил врио главы Якутии А. Николаев. Комментируя свое решение, А. Николаев отметил,

что в последнее время несколько ослабло взаимодействие Правительства республики с муниципальными образованиями. Между тем, такое взаимодействие крайне важно, как для муниципалитетов, так и для республиканских властей. Поэтому Департамент местного самоуправления будет одним из самых крупных и серьезных в структуре администрации главы и Правительства Якутии.

«Главной его функцией будет представление защиты интересов муниципальных образований, консолидация органов местного самоуправления и сотрудничество с органами государственной власти», — отметил врио главы.

Он также сообщил, что руководителем Департамента МСУ будет назначен Афанасий Владимиров, ранее возглавлявший Хангаласский улус, министерство молодежи и семейной политики республики, Департамент внутренней политики Администрации Главы и Правительства Якутии.

А. Николаев напомнил, что 20 июня в Якутске должно состояться расширенное заседание Совета по местному самоуправлению при главе Республики Саха (Якутия), приуроченное 15-летию образования института местного самоуправления.

Республика Татарстан

— *От посещения школы до ремонта дорог: важные уведомления будут приходить жителям на телефон*

Перспективы развития электронных услуг и цифровой экономики обсудили на сессии Казгордумы под председательством мэра города Ильсур Метшина. В заседании принял участие заместитель министра информатизации и связи Республики Татарстан (РТ) Тимур Зарипов.

Замминистра рассказал о ключевых задачах в сфере развития цифровой экономики. В числе ближайших задач — адаптация существующих электронных ресурсов (порталы госуслуг, образования, здравоохранения, спорта, жилищного фонда и др.) для телефонных мессенджеров. Это поможет создать единую мобильную точку доступа ко всем электронным сервисам. Вся важная информация будет приходить на телефон в виде уведомления. «Планируем реализовать для жителей возможность получить комплексный сервис, охватывающий все эти направления, включающий информирование, подачу заявления, оценку качества услуг и другие направления», — отметил Т. Зарипов. К примеру, жители будут получать оповещения об отключении воды, перекрытии дорог и другие значимые сообщения. «Именно в Казани благодаря вниманию к этой теме большинство указанных сервисов уже доступны жителям», — отметил докладчик.

Первый шаг на пути к реализации этого проекта уже сделан в сфере школьного образования — родители могут оперативно получать информацию от руководителей учебного учреждения и педагогов своего ребенка.

О развитии и внедрении электронных услуг рассказал начальник Управления информационных технологий и связи Рифат Ханнанов. В прошлом году была внедрена электронная очередь с возможностью записи на прием в администрации районов города, Управление архитектуры и градостроительства, Комитет земельных и имущественных отношений, Управление градостроительных разрешений как через терминал регистрации, так и через портал государственных и муниципальных услуг РТ в семи подразделениях Исполнительного комитета. Всего уста-

новлено 8 комплексов электронной очереди, к которым подключено 42 информационных табло.

Сейчас на портале государственных и муниципальных услуг РТ производится выдача разрешения на строительство, постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, согласование проведения перепланировки жилья, перевод жилого помещения в нежилое и наоборот, выдача разрешения на установку рекламной конструкции, выдача парковочных разрешений инвалидам, зачисление детей в детские сады. До конца 2019 года планируется перевести в электронный вид не менее половины муниципальных услуг. В перечень вошли 44 услуги, преимущественно ориентированные на потребности предпринимателей и повышение инвестиционной привлекательности Казани.

Кроме того, в прошлом году Исполнительным комитетом Казани совместно с Министерством информатизации и связи РТ был реализован сервис оплаты штрафов за административные правонарушения в сфере благоустройства на Едином портале государственных услуг РФ и на портале услуг РТ. По словам Р. Ханнанова, за 4 месяца 2018 года сведения о штрафах были запрошены более 15 тысяч раз, посредством личного кабинета совершено 626 оплат. Также объединены информационные системы Управления Административных комиссий Казани с Федеральной службой судебных приставов.

Мэр Казани поблагодарил Министерство информатизации и связи за активную работу в реализации цифровых проектов в республике и ее столице и за поддержку цифровизации подразделений Исполнительного комитета. Он также напомнил, что в Казани работа по переводу услуг населению в электронный вид началась более трех лет назад.

«Начало положено, надо идти дальше. У нас есть потенциал, чтобы ускорить внедрение электронных услуг во все сферы городского хозяйства», — отметил И. Метшин. Глава города подчеркнул, что этого требуют республиканская и федеральная программы развития цифровой экономики. По мнению мэра, в первую очередь необходимо обеспечить возможность получения услуг предпринимателям, застройщикам и всем остальным получателям услуг в сфере градостроительства, землепользования, коммунального хозяйства и других направлений.

Алтайский край

— *Врио губернатора Виктор Томенко: «Взаимодействие края и Барнаула будет продолжено — в этом залог нашего общего успеха»*

Врио губернатора Виктор Томенко и глава города Сергей Дугин совершили объезд краевой столицы. Знакомство с Барнаулом началось с посещения исторической части города. Руководителю региона рассказали об открытии первой пешеходной зоны, комплексном благоустройстве, установке в парке культуры и отдыха нового ограждения из художественного чугунного литья.

«Сделано в городе много. За непродолжительное время выполнен большой объем работ, введено много новых объектов. Город участвует в реализации многочисленных программ, которые финансируются федеральным Правительством, а также софинансируются из краевого и муниципального бюджетов. Сегодня важно понять, насколько мы правильно двигаемся, оценить эффективность освоения средств, чтобы в дальнейшем претендовать на получение федеральных ресурсов. С другой стороны, еще

много направлений, по которым надо работать, объектов, которые требуют внимания, в том числе вложения бюджетных средств и подключения частных инвестиций. Первые впечатления от города положительные. Взаимодействие края и города Барнаула будет продолжено. В этом залог нашего успеха», — подчеркнул В. Томенко.

Красноярский край

Красноярск

— *Мэр города Сергей Еремин провел «благоустроительную зарядку»*

В рамках формата «час благоустройства» Глава города совместно с руководителями районов, представителями департамента городского хозяйства проинспектировал ремонт и благоустройство улично-дорожной сети в городе.

На первом объекте дорожники возводят один из пешеходных переходов. Задача городских властей — своевременно переселить людей из частного сектора, попавшего в зону строительства, а также выполнить благоустройство данной территории. По словам руководителя департамента городского хозяйства Юрия Шестопалова, все вопросы решаются в соответствии с утвержденным графиком.

На следующем объекте подрядчик уже выполнил большую часть ремонтных работ: практически заасфальтировал проезжую часть и тротуары, установил новый бордюрный камень. Сейчас необходимо выполнить сопряжение бордюров с газонами, учитывая прокладку технических тротуаров, а также занижение газонной части.

«Этот комплекс мер необходимо соблюдать на всех объектах ремонта, чтобы дорога в процессе эксплуатации была чистой. На каждом объекте требую соблюдать культуру производства: аккуратно складировать строительный материал, рабочие должны быть в специальных жилетах. Во многом недочеты при производстве работ на дорожных объектах схожи, поэтому инспекции важны для всех глав районов. Смотрим, делаем выводы и ставим четкие задачи подрядчикам», — сказал в завершение инспекции С. Еремин.

— *Дороги будут крепче: ученица местной школы предложила новый метод борьбы с износом асфальта*

Ученица одной из местных школ Юлия Ермакова решила разобраться в проблеме разрушения асфальта: «Я провела исследование, попыталась выяснить причину быстрого износа асфальта. По моему мнению, внесение изменений в технологию ремонта позволит строить «вечные» дороги».

Исследователь считает, что качество дорожного покрытия должно измениться в лучшую сторону за счет изменения формы глинистого основания с плоской на конусообразную. В этом случае при движении транспорта в основании дороги образуется ядро уплотнения, и частицы оказываются сцепленными друг с другом. Прочность полотна увеличивается, интенсивное движение транспорта не станет виновником появления колеи и разрушения асфальта. Школьница считает свой подход универсальным, его можно использовать при ремонте любых дорог. По ее мнению, эффект особенно будет заметен на городских дорогах с интенсивным движением. По предварительным подсчетам, затраты на ремонт и восстановление дорог снизятся на 50-80%.

Стоит отметить, что автор уже экспериментальным путем доказала эффективность предлагаемой технологии. В бу-

дущем школьница планирует воплотить свой проект в жизнь.

Приморский край

Владивосток

— *Глава города Виталий Веркеенко заявил, что незаконная реклама — это вандализм*

Как бороться с незаконной рекламой, которая портит облик города — один из вопросов. Глава города Виталий Веркеенко отметил, что ситуацию способны исправить новые правила благоустройства, жесткие штрафы и общественный контроль, считает глава краевого центра. В студии ради В. Веркеенко поговорил с радиослушателями о незаконной рекламе в городе: «Ведь многие видят расклейку, понятно, что это противозаконно и портит облик города, и молчат. Недавно сам был свидетелем того, как на улице Фокина женщина на все столбы подряд клеила цветные объявления. Остановиться не смог, торопился на совещание, но позвонил в административно-территориальное управление Ленинского района и направил специалистов «по следам» нарушительницы. Женщину догнали уже около УВД, объявления все сняли, но она успела наклеить множество, а сотни людей видели это, но ни один не сделал замечания».

Ежедневно во Владивостоке от незаконной рекламы очищают около 600 квадратных метров городских поверхностей. Объявления, листовки, плакаты и афиши портят не только внешний вид, но и поверхность объектов. Их отклеивают вручную сотрудники муниципального предприятия «Содержание городских территорий» от остановочных павильонов, опор освещения, фасадов домов, подпорных стен и опор мостов, леерных ограждений, заборов и других предметов городской инфраструктуры. «Колоссальная работа и бездарно потраченные деньги налогоплательщиков», — подчеркнул В. Веркеенко.

Повлиять на ситуацию призваны новые правила благоустройства, разработанные городской администрацией. После их утверждения у города появится реальный инструмент борьбы с вандалами, подчеркнул глава Владивостока. «Надеюсь, что с июля у нас появится возможность жестко штрафовать нарушителей. Есть масса цивилизованных возможностей донести до своих потребителей нужную информацию», — заявил мэр.

«На самом деле считаем это актом вандализма. Не нужно нам таких «достопримечательностей», — поддержали мэра ведущие. Глава Владивостока призвал горожан не быть равнодушными, отметив, что общественный контроль может стать не менее эффективным инструментом в борьбе за чистый и красивый город.

— *Активисты ТОСов приводят в порядок дворы*

В городе продолжают свою работу территориальные общественные самоуправления. Их активисты благоустраивают территории, проводят субботники и экологические акции, организуют праздники для детей и взрослых.

«Наш дом — это не только границы нашей квартиры. Все мы не должны забывать о том, что наш дом — это все, что нас окружает — двор, ближайший парк и сквер, детская и спортивная площадка. Мы должны заботиться о своем доме, наводить в нем порядок, чтобы было, в первую очередь, самим приятно, и гостей пригласить не стыдно», — говорят представители ТОСа.

Стоит сказать, что тосовцы заняты не только благоустройством своих дворов и прилегающих территорий,

проведением праздников, но и готовятся к созданию добровольных народных дружин. О том, как во Владивостоке работают ТОСы, рассказал руководитель проекта по созданию системы ТОС во Владивостоке Кирилл Батанов.

С чего все начинается. В городе осуществляют свою деятельность несколько территориальных общественных самоуправлений. Для того чтобы стать ТОСом, необходимо собрать инициативную группу, провести собрания с жителями и принять решение о необходимости объединения, разработать устав и определить границы.

«На текущий момент после серии проведенных семинаров и консультаций помимо существующего ранее ТОС прошел регистрацию границ еще один ТОС. Их устав находится в администрации города Владивостока и проходит процедуру регистрации, но уже сейчас они активно работают: благоустраивают прилегающие территории, проводят праздники и экологические акции», — сказал К. Батанов.

Стоит отметить, что специалисты помогают всем активистам разобраться более детально в создании и формировании территориальных общественных самоуправлений. Для горожан проводят серии познавательных лекций и семинаров.

Чем поможет ТОС. «Хочется еще раз напомнить, что ТОС — это территории общественного самоуправления, и этим все сказано. Объединившись, жители города могут управлять своей территорией так, как им нужно, реализуя на ней те или иные проекты. Лавочки, урны, клумбы, турники, парковки или, может, велосипедные дорожки? Детские площадки, беседки или старые-добрые столики с шахматами для людей пожилого возраста? Взяв ответственность за свою территорию, люди могут, как воплотить в жизнь элементарные удобства, так и решить важные для нее проблемы», — отметил К. Батанов.

На какие средства. ТОС может аккумулировать средства на реализацию своих инициатив из разных источников финансирования. «Это собственные взносы граждан, меценатство и различные гранты, фонды гражданских инициатив, например, фонд президентских грантов. В последние годы государство активно поддерживает работу некоммерческих организаций и выделяет средства на реализацию различных проектов и мероприятий», — сказал К. Батанов.

Как сказал глава Владивостока Виталий Веркеенко, ТОСы станут локомотивом благоустройства города: «Жителям зачастую виднее, что и каким образом нужно благоустроить в городе в первую очередь, именно поэтому мы начали программу развития ТОСов — территориальных общественных самоуправлений. Это эффективная форма социального партнерства между населением и властью, на мой взгляд, оптимальный формат, в котором люди могут реализовать свою волю через непосредственное управление частью городской территории. Надеюсь, что жители откликнутся на нашу инициативу, создадут инициативные группы, и ТОСы станут локомотивом быстрого и эффективного благоустройства и развития придомовых территорий, а, в конечном счете, и по совокупности — приведут к созданию комфортного города».

Ставропольский край

Пятигорск

— *В муниципалитете появится уникальный музей парковой архитектуры*

Музей парковой архитектуры создадут в Нагорном парке Пятигорска, сообщил главный архитектор города, заместитель начальника управления строительства, архитектуры и ЖКХ городской администрации Никита Шолтышев.

Парк «Цветник», а также продолжающие его Нагорный парк и старый Эммануэлевский парк, как и вся курортная зона на Машуке и горе Горячая в Пятигорске, начали создаваться в 1820-е годы. В разные годы их объекты проектировали такие архитекторы. Различные архитектурные детали, изготовленные по их эскизам и сохранившиеся до наших дней, будут собраны в одном месте и составят экспозицию нового музея, рассказывающую об архитектуре разных эпох.

«Выше и левее грота Дианы, на площадке, где сходятся три дороги, планируем создать музей парковой архитектуры Пятигорска. Там соберем уникальные «Диваны» — парковые скамьи из машукского камня, сейчас они разбросаны по всей территории парка, а также ограждения, которые можно увидеть на старых фото и кадрах кинохроники, тумбы с деревянными поручнями — такие стояли когда-то у грота Лермонтова», — сказал Н. Шолтышев.

Также до конца года планируется капитально отремонтировать исторический участок парковой территории Пятигорска, Китайскую беседку и фонтан «Лягушки» по программе формирования комфортной городской среды. «Установим балясины, тумбы с каменными вазонами, обустроим клумбы, благоустроена будет и территория самой Китайской беседки. В следующем году здесь появятся новая плитка и стилизованные китайские фонарики, беседка будет капитально отремонтирована и оборудована подсветкой, начнут работать системы видеонаблюдения и навигации», — добавил Н. Шолтышев.

Хабаровский край

Хабаровск

— *Зарубежный опыт на русский лад: мэр Александр Соколов и посол Франции обсудили вопросы международного сотрудничества*

Представителей посольства в поездке по Дальнему Востоку сопровождают руководители ряда крупных фирм, которые занимаются совместными российско-французскими бизнес-проектами. «Делегация приехала под эгидой торгово-промышленной палаты России и Франции. Мы готовы сотрудничать в области авиастроения, здравоохранения, туризма. Наша задача наладить новые экономические связи с вашим регионом», — заявила в ходе встречи посол Франции в России Сильви Берманн.

В свою очередь Александр Соколов рассказал о возможностях, созданных для предпринимателей, работающих на территориях опережающего развития, о льготах и других преференциях, которыми могут воспользоваться представители бизнеса: «Мы готовы рассмотреть все возможности в области торговли, общественного питания, вопросах развития фармацевтики, здравоохранения. Возможно сотрудничество в области создания предприятий бытовой техники, бытовой химии. Есть интерес к инвесторам и инвестициям в области производства высококачественных строительных материалов, организации строитель-

ных работ, к тем, кто готов вложить средства в объекты коммунального назначения, особенно в эффективные формы экологической очистки. Создание предприятий в непосредственной близости ресурсной базы позволяет снизить затраты и сделать производство более эффективным».

В ходе беседы градоначальник подчеркнул стабильность экономики краевой столицы. У Хабаровска налажены экономические и культурные связи с городами многих стран: Китая, Кореи, Японии, Канада, Вьетнама, США, Чехословакия и Германия. В этом списке Франции пока нет, но с учетом повышенного интереса к Хабаровску со стороны европейского бизнеса сотрудничество в области экономики может стать перспективным.

Иркутская область

Иркутск

— *Молодежь за чистый город: экологические отряды мэра начали свою работу в городе*

В Иркутске начали работу экологические отряды мэра. Молодые бойцы будут помогать поддерживать чистоту и порядок в областном центре. Такое обязательство участники экологических отрядов дали мэру Иркутска Дмитрию Бердникову на торжественном построении.

«2018-й год объявлен в России Годом добровольца и волонтера. Я искренне рад, что в нашем городе сложились свои традиции добровольчества. Одна из них — молодежный экологический десант, — отметил Д. Бердников. — Ребята, ваша активная гражданская позиция, ваш вклад в общественную жизнь Иркутска — это и есть настоящий патриотизм! Только от нас с вами зависит, каким будет наш родной город».

В этом году в отряд было подано 347 анкет. В ряды экодесанта принято 88 бойцов основного и 60 бойцов резервного состава отряда. Остальные ребята, сдавшие документы, будут находиться в кадровом резерве. В этом году, как и в прошлом, к работе в отряде привлекаются трудные подростки, стоящие на учете в комиссиях по делам несовершеннолетних.

Как рассказал командир отряда Олег Кондауров, бойцы в ближайшие дни приступят к работе: «Сформированы четыре отряда бойцов для работы в каждом округе. Ребята заняты по четыре часа пять дней в неделю. График, в первую очередь, зависит от погодных условий, — подчеркнул О. Кондауров. — Опыт прошлого года показал, что привлечение «трудных» подростков дает положительный результат: ребята исправляют свое поведение и меняют взгляды на жизнь».

Отряды примут активное участие не только в наведении порядка и благоустройстве города, но и в общегородских мероприятиях, спортивных праздниках. Планируется, что в этом году экодесант будет работать до начала сентября.

Калининградская область

— *Губернатор предложил создать платформу для сбора средств на восстановление исторических памятников*

Губернатор Антон Алиханов предложил создать краудфандинговую платформу для сбора средств на восстановление исторических памятников. По его словам, жители Калининградской области готовы жертвовать деньги на объекты культурного наследия: «У нас есть большое количество объектов с уже готовой проектно-сметной документацией, но в силу различных причин они не попадают в программы финансирования. В федераль-

ные программы мы попадаем только по самым знаковым объектам, когда требуются срочные работы, например, как с Кафедральным собором. Была идея создать краудфандинговую платформу, чтобы на паритетных началах эту ситуацию финансировать».

Глава региона считает, что правительство области может софинансировать восстановление объектов культурного наследия: «После сбора определенной суммы мы гарантируем выполнение работ и выделяем на них деньги из бюджета, например, в соотношении 30% на 70%. Это не окончательный вариант, все еще обсуждается... Мне кажется у нас достаточно большое количество людей, которые хотели бы восстановления таких объектов и готовы вносить средства».

Новосибирская область

Новосибирск

— *Власти города предложили перевести публичные слушания в новый формат*

Горсовет Новосибирска предложил перевести дискуссии в разряд «общественных обсуждений». Согласно законодательству, понятие «общественные обсуждения» подразумевает, что на те или иные градостроительные проекты жители должны реагировать по электронной почте. Эскизы будут публиковаться на сайте мэрии, и выставляться отдельной экспозицией.

При этом чиновники не обязаны публично зачитывать итоговое решение. Некое заключение будет сформировано на основании поступивших через интернет предложений.

В частности, через интернет предлагается обсуждать проекты межевания территории, предоставление разрешений на вид землепользования и отклонение от предельных параметров строительства.

Депутаты отмечают, что сейчас публичные слушания назначаются в рабочее время, как правило, не подходящее для жителей, и подача заявлений через интернет могла бы стать удобнее.

Впрочем, противники такой инициативы уверены, что она лишь дистанцирует жителей от властей и делает процесс принятия решений менее прозрачным.

— *Мэрия планирует расселить 175 ветхих домов своими силами*

В Новосибирске готовят новую муниципальную программу расселения аварийного жилья. Но силами только лишь городской казны эту проблему решить невозможно. Аварийных домов в городе с каждым годом все больше. В новую муниципальную программу включили 175 домов, но список аварийных зданий расширяется постоянно.

Список аварийных домов в Новосибирске стал еще больше: десяток адресов пополнили реестр. Сейчас в городе 242 дома официально признанных аварийными. Их нужно расселять, но федеральная программа закончилась, и финансирование из Москвы прекратилось. Подходит к концу и муниципальная программа.

«Мы расселяем дома, признанные аварийными, до 31 мая 2013 года. Таких домов нам осталось расселить шесть. В этом году мы эти дома закончим, и программа будет на 100% реализована», — отметил начальник управления по жилищным вопросам мэрии Новосибирска Дмитрий Рыбалко.

Аварийные дома расселяют каждый год. Причем процедура строго регламентирована законодательством. Про-

писана даже стоимость квадратного метра жилья, куда переселяют людей. «На сегодня подготовлена программа расселения ветхого и аварийного фонда, домов признанных аварийными по состоянию на 1 января 2018 года», — говорит начальник департамента строительства мэрии Новосибирска Алексей Кондратьев.

Эта программа рассчитана на пять лет и начнет действовать со следующего года. Всего включили 175 домов. Большинство из них расселят при участии застройщиков.

Программа развития застроенных территорий — хороший инструмент для решения проблем ветхого и аварийного жилья. При расселении таких домов большую часть расходов берет на себя застройщик. Дома, признанные ветхими в этом году, в программу не попали, а их уже — больше 60. Мэр Анатолий Локоть подчеркнул, что эту проблему нужно решать: «Вывод жилья в ветхое и аварийное идет опережающими темпами. Это не хорошо и не плохо, это так, как есть. И с этим нам предстоит работать. Ясно, что 90% нам надо искать поддержки у федерального центра».

Мэр поручил подготовить обращение в правительство области и премьер-министру страны. С подробной информацией о расселении ветхого и аварийного жилья в Новосибирске, финансовых возможностях муниципалитета и необходимой поддержке федерального центра.

Псковская область

Псков

— *Зачем на детских площадках установят информационные таблички?*

В Пскове на детских площадках установят информационные таблички. Они будут предупреждать детей и родителей об опасностях, которые предостерегают тех, кто нарушает технику безопасности. На табличках будут указаны номера экстренных служб и возрастная категория детей, для которых они предназначены.

Стоит сказать, что недавно в городе провели ревизию площадок, на которых играют и отдыхают дети. В ряде дворов специалисты выявили нарушения. Управляющие компании устраняют недостатки. В большинстве случаев нарушения касаются каруселей и качелей, давно установленных во дворах. Детские аттракционы старого образца имеют элементы, которые могут угрожать играющим на площадке детям. Эти конструкции демонтируют. Также экспертная комиссия управления городского хозяйства обратила внимание на песочницы. В некоторых из них управляющие организации заменяют грунт.

Ростовская область

Ростов-на-Дону

— *В городе презентовали систему скоростного рельсового транспорта*

Ростовские урбанисты уверены, что городу не нужно метро. Лучшим решением станет система скоростного рельсового транспорта. Они предлагают создать высокоскоростную магистраль железной дороги, чтобы обеспечить скоростного сообщения внутри региона

«Система скоростного рельсового транспорта включает в себя три уровня скоростного режима: метротрам (полностью обособленные скоростные маршруты), легко рельсовый транспорт (промежуточный между метро и трамваем) и трамвай в его сегодняшнем виде, то есть совмещенный с автомобильным движением. Ключевой тезис концепции заключается в том, что опережающее развитие транс-

портной инфраструктуры агломерации Большого Ростова станет решающим фактором для повышения ее конкурентоспособности в макрорегиональном, а в конечном итоге, и в глобальном масштабе», — рассказал директор автономной некоммерческой организации урбанистических решений Михаил Векленко.

Урбанисты предлагают создать высокоскоростную магистраль железной дороги (ВСМ). ВСМ в первую очередь интересен для обеспечения скоростного сообщения внутри региона для подъезда к аэропорту.

— *Депутаты городской Думы запретили строительство высоток в центре города*

Депутаты гордумы Ростова-на-Дону запретили точечную застройку в центре города с помощью изменений в правила землепользования и застройки. По словам председателя постоянной комиссии гордумы по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Сергея Ковалева, решение обсуждалось больше полугода: «Теперь в центре города для нового строительства можно использовать не более 40% площади земельного участка, а при реконструкции — не больше 60%. Это значит, что если у застройщика есть земельный участок, то он не может взять и застроить его по периметру. Новыми правилами мы это четко ограничиваем».

Депутаты также приняли новый коэффициент плотности застройки, который теперь составляет 2,5 (высчитываемый от площади жилых помещений). По мнению С. Ковалева, это не даст застройщикам возможность строить жилье выше 4-5 этажей. «Данный пункт должен комплексно решить проблему точечной застройки в центре города. Конечно, можно вообще запретить строительство, но есть вопросы переноса аварийных домов, реконструкции ветхий строений, а муниципалитет в одиночку не сможет все эти мероприятия финансировать, поэтому мы нашли в этом вопросе золотую середину. При этом город обезопасен от высотных зданий, которые будут выбиваться из архитектурного ансамбля».

Депутат добавил, что при принятии изменений ключевую роль сыграло мнение жителей города, которые призывали власти не уплотнять застройку в центре города.

— *Машин-«подснежников» не будет: власти города наконец-то получили право убирать с улиц брошенные авто*

Глава администрации Ростова Виталий Кушнарев подписал постановление, которое вводит в официальный обиход понятие «брошенное автотранспортное средство», что дает властям возможность наконец-то решить проблему ничейных авто на улицах.

Постановление не только вводит необходимый понятийный аппарат, но и в принципе проговаривает порядок выявления и эвакуации бесхозного транспорта. Так, стоянка машин вне официальных парковок не может длиться больше 10 дней. На 11-й день машина считается брошенной, и на нее властями наклеивается требование убрать автомобиль в течение еще 10 дней.

«Требование размещается на брошенном, разукомплектованном транспортном средстве путем прикрепления его на стекло, а при его отсутствии — на капот, багажник, дверь, иной элемент кузова транспортного средства. Факт размещения требования фиксируется фотосъемкой с указанием времени и даты съемки», — говорится в постановлении.

Если и после этого машину никто не убрал, то ее отвезут на спецстоянку. Затем в СМИ публикуется информация по эвакуированному авто — вдруг его владелец все же найдется. Так проходит еще 30 дней, по их истечении администрация подает в суд и признает автомобиль бесхозным, что дает право властям делать с ним все, что захочет.

Как сообщала ранее директор департамента ЖКХ Ростов Анна Нор-Аревян, брошенные машины — действительно проблема. Они часто мешают снегоуборочной технике, а правовой возможности эвакуировать их у администрации нет.

«В одном лишь Первомайском районе во время объезда было выявлено 60 брошенных автомобилей, большинство из них находятся во внутриквартальных территориях», — рассказывала она.

А. Нор-Аревян заверила, что владельцы брошенных машин однозначно понесут административную ответственность в виде штрафа. Что характерно, на брошенные на улицах Ростова машины еще в середине марта 2017 года обратил внимание глава администрации В. Кушнарев. Тогда он потребовал решить проблему за 2 недели. Прошло больше года, и вопрос, возможно, все-таки сдвинется с мертвой точки.

Саратовская область

— *Губернатор Валерий Радаев призвал глав муниципалитетов контролировать деятельность ритуальщиков*

В ходе совещания с руководителями органов исполнительной власти Валерий Радаев обратил внимание на тему организации ритуальных услуг. По словам главы региона, исполнение полномочий в сфере похоронного дела закреплено за органами местного самоуправления. Деятельность по оказанию ритуальных услуг должна быть по доступным для населения ценам. И к тому же она должны быть организована так, чтобы вместе с коммерческими компаниями работали и муниципальные предприятия.

«В трудный момент людям нужна поддержка. Местные руководители не должны смотреть на подобные случаи сквозь пальцы, забывая о своих прямых обязанностях», — отметил В. Радаев.

Губернатор поставил задачу перед главами муниципалитетов взять на личный контроль деятельность на рынке ритуальных услуг. В случае выявленных нарушений передавать материалы в надзорные и правоохранительные структуры.

Стоит сказать, что ранее об этом говорил депутат Госдумы Николай Панков. По его словам, похоронный бизнес наживается на горе людей. Ритуальщики включают в свои услуги выкуп земли под могилу для захоронений. Хотя на всех кладбищах области вся земля муниципальная и не продается.

Томская область

Томск

— *По инициативе мэра Ивана Кляйна студенческие отряды благоустроят мемориальные захоронения*

Созданные по инициативе градоначальника два студенческих отряда в составе 60 человек в июле и августе будут благоустраивать мемориальные захоронения. Об этом рассказал заместитель мэра Владимир Брюханцев на заседании комитета городского хозяйства в Думе Томска.

Особое внимание будет уделено восстановлению мемориальных плит на могилах героев Советского Союза. Также бойцы будут собирать мусор, пилить поваленные деревья и пр. Дорожки на кладбищах отсыпят асфальтобетонной крошкой. Таким же образом в прошлом году были благоустроены пешеходные зоны на кладбище.

Стоит отметить, что ранее мэр Томска выступил с инициативой о выделении дополнительных 5 млн руб. на финансирование студенческих отрядов этим летом. Городские депутаты единогласно поддержали это предложение.

Тульская область

Тула

— *В городе создадут муниципальную общественную комиссию по благоустройству территорий*

Документ о создании муниципальных общественных комиссий по реализации муниципальной программы муниципального образования город Тула «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» гласит, что в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы постановляет:

1. Создать муниципальную общественную комиссию по реализации муниципальной программы муниципального образования город Тула «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».
2. Утвердить состав муниципальной общественной комиссии по реализации муниципальной программы муниципального образования город Тула «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» (Приложение 1).
3. Утвердить положение о муниципальной общественной комиссии по реализации муниципальной программы муниципального образования город Тула «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» (Приложение 2).
4. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

Тюменская область

Тюмень

— *Местная школа преобразится с помощью краудфандинга*

Фасад одной из школ Тюмени преобразится: его украсит арт-объект, который создадут 40 подростков — подопечных социального проекта «Шанс». Сейчас организаторы с помощью краудфандинга собирают деньги для проведения акции.

Рисунок займет 245 кв. м, над концепцией изображения трудились городские иллюстраторы. На стене учебного заведения появится история-путешествие с изображениями природы, космоса и разных исторических эпох.

Для того чтобы воплотить идею в жизнь, проект был запущен на краудфандинговой платформе Planeta.ru. Полученные средства потратят на проведение творческих и прикладных мастер-классов, фотосессий и другие бонусы для участников.

Стоит напомнить, что социальный проект «Шанс» существует уже три года. Он создан для самореализации подростков. К каждому из них прикрепляют наставника из числа активных лидеров молодежных сообществ, которые ранее прошли специальное обучение. В этот раз в проекте участвуют 109 пар «ребенок-взрослый». Также «Шанс» расширил географию. К нему подключился Ялуторовск.

Челябинская область

Челябинск

— *Обогнали желания пассажиров: в городе подешевел проезд в общественном транспорте*

В городе пошли на беспрецедентный эксперимент по снижению стоимости проезда в общественном транспорте. С начала лета трамваи и троллейбусы перешли на новый тариф — он снижен с 23 до 20 руб. за поездку. Как отметили в мэрии, уже в первые три дня пассажиропоток в горэлектротранспорте вырос на 1,2%.

«Думаем, актуальность нового ценового предложения скоро оценят все челябинцы, — пояснил директор электротранспортного предприятия Александр Павлюченко. — Летом ожидаем снижения активности пассажиров: люди уезжают в отпуск. Проанализировав данные за последние два года, мы пришли к выводу, что привлекательность общественного транспорта можно поднять только за счет гибкого тарифа».

Стоит отметить, что над этим вопросом власти последовательно работают с конца 2016 года. Новой концепцией маршрутной сети Челябинска предусмотрено увеличение доли перевозок муниципальным транспортом до 40%. Причем приоритет отдан экологичным трамваям и троллейбусам, количество которых вырастет минимум на 125 единиц.

Формирование новой маршрутной сети в связи с большими затратами планируют закончить в 2022 году. Однако первые шаги по повышению конкурентоспособности общественного транспорта уже делаются: в начале года изменились правила высадки пассажиров на остановках. Приоритетные места на них отданы муниципальным машинам. А для трамваев на наиболее оживленных маршрутах организовали «сдвоенные» остановки, на которых разрешено останавливаться двум вагонам одновременно, чтобы они не создавали заторов и соответственно увеличили скорость движения.

Летний тариф власти считают экономически обоснованным: моторное топливо дорожает, а стоимость электроэнергии не изменилась, поэтому эксперимент решено было провести именно в электротранспорте.

Правда, сезонное снижение цены коснется только наличного расчета. Владельцы транспортных карт, ранее экономившие за поездку от одного до двух рублей, в зависимости от суммы пополнения счета, теперь переплачивают и, скорее всего, на время откажутся от «пластика».

Как долго продлится летняя акция, в муниципалитете пока сказать не берутся. Все будет зависеть от того, насколько успешным окажется инициатива по итогам первых месяцев ее «обкатки».

— *Отвелят за мусор у контейнерных площадок: чиновники готовят штрафы для коммунальщиков*

Новый полигон ТБО может появиться прямо в центре города: горы мусора продолжают скапливаться во дворах из-за того, что управляющие компании не прибираются на контейнерных площадках. На специальную горячую линию по проблемам невывоза отходов пожаловались уже больше сотни челябинцев.

За сухие ветки, старую мебель и бытовые отходы, раскиданные по контейнерной площадке в радиусе не менее 5 метров, ответственность несет никто иной, как управляющая компания. Убирать мусор коммунальщики должны самостоятельно, либо заключить договор с Горэкоцентром. Если управляющая организация не выполняет свои обязанности, челябинцам настоятельно рекомендуют жаловаться в Госжилинспекцию или управление благоустройства.

«В данном случае мы видим, что, конечно, здесь повод для возбуждения административного производства имеется. Мы все это дело заактивировали, сфотографировали, установим принадлежность этой контейнерной площадки к конкретной управляющей организации, будем их вызывать», — заявил депутат.

Стоит сказать, что территория возле мусорных контейнеров — общедомовая, поэтому за горы отходов управляющие компании ждут штрафы до 50 тыс. руб.

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАЗАМИ СМИ

«Коммерсант»

— *Московские муниципальные депутаты призвали отменить муниципальный фильтр*

Конгресс независимых муниципальных депутатов Москвы потребовал отменить муниципальный фильтр на выборах столичного мэра: «Мы требуем немедленной отмены, так называемого муниципального фильтра, исключения соответствующих норм из федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации" и Избирательного кодекса города Москвы», — говорится в заявлении, принятом на втором конгрессе независимых муниципальных депутатов. В документе отмечается, что муниципальный фильтр является заградительным барьером и делает выборы мэра Москвы «несвободными и не соответствующими духу» Конституции России.

Муниципальные депутаты также призвали допустить на выборы мэра Москвы всех независимых кандидатов и потребовали отменить принятый Мосгордумой закон, предполагающий организацию избирательных участков за пределами города. Кроме того, муниципальные депутаты обратились к кандидатам в мэры Москвы с предложением поддержать их законопроект, существенно расширяющий полномочия местного самоуправления в столице.

На конгрессе присутствовали более 100 столичных муниципальных депутатов, которые были избраны от оппозиционных партий и как самовыдвиженцы, в том числе заявивший о намерении баллотироваться в мэры Москвы глава муниципального округа Красносельский Илья Яшин.

«Парламентская газета»

— *Водителей автобусов обяжут предоставлять документы по запросу Госавтодорнадзора*

Минтранс России разработал проект постановления правительства, согласно которому водителей автобусов обяжут предоставлять документы по запросу Госавтодорнадзора. Документ опубликован на портале проектов нормативно правовых актов.

Сейчас федеральные инспектора Госавтодорнадзора проводят мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе проверки транспортных средств в процессе их эксплуатации.

В ходе указанных проверок осуществляется контроль соблюдения законодательства Российской Федерации в части ведения путевой документации, оформления транспортного средства, наличия у водителя предусмотренных законодательством документов (карты маршрута регулярных перевозок, договора фрахтования или заказ-наряда, свидетельства профессиональной компетентности международного автомобильного перевозчика).

Однако часто водитель автобуса или грузового транспортного средства отказывается предоставлять документы для проверки, ссылаясь на отсутствие у него такой обязанности. При этом у сотрудников Госавтодорнадзора отсутствует право требования предъявления водительского удостоверения.

Кроме того, законодательством установлена норма о предельном годе выпуска автобусов, используемых для осуществления организованной перевозки группы детей. Однако контроль соблюдения указанной нормы в ходе проведения контроля транспортных средств в процессе их эксплуатации невозможен, так как обязанность предоставлять регистрационные документы на транспортное средство у водителя отсутствует. Также, таким образом, возникает проблема определения перевозчика, допустившего нарушение требований действующего законодательства.

Внесение указанных изменений позволит сотрудникам территориальных органов Госавтодорнадзора в полном объеме осуществлять предоставленные полномочия в части контрольно-надзорной деятельности, отмечается в документе.

Как говорится на сайте Минтранса, на 1 апреля 2018 г. в системе Госавтодорнадзора подлежат контролю и надзору более 194 тыс. хозяйствующих субъектов, из них более 27 тыс. имеют лицензии на перевозку пассажиров автобусами, свыше 10,7 тыс. имеют удостоверения допуска к осуществлению международных автоперевозок, около 44 тыс. осуществляют деятельность на основании соответствующих уведомлений.

За 3 месяца 2018 г. было проведено 7,7 тыс. проверок хозяйствующих субъектов и обследовано с учетом повторных 23,7 тыс. км. автомобильных дорог федерального значения. В результате выявлено 3 тыс. нарушений и составлен 301 акт. На нарушителей наложено штрафов на сумму 626,6 млн. руб.

Ранее эксперты Общероссийского народного фронта предложили внедрить в муниципалитетах механизм учета мнения граждан при формировании схем движения и расписания общественного транспорта (автобусов, троллейбусов и трамваев).

С таким предложением эксперты выступили по итогам проведенного исследования о работе городского наземного общественного транспорта. Указывается, что контроль за развитием общественного транспорта и тем, насколько чиновники учитывают мнение россиян, могут взять на себя межведомственные комиссии и муниципальные общественные комиссии по благоустройству.

— *Исправность общественного транспорта отслежат удаленно*

Перевозчики больше не смогут задним числом заполнять журналы о техническом состоянии транспорта: Минтранс предлагает собирать все данные о проведении предрейсового техосмотра в ГАИС «Контроль технического состояния». Корректировать записи в электронной базе невозможно, подчеркивают в ведомстве. Проект закона, предусматривающий внедрение электронной базы данных, был опубликован 28 мая на портале нормативно-правовых актов.

Согласно документу, для всех компаний (юрлиц и ИП), которые занимаются пассажирскими перевозками, передача сведений о техосмотрах в государственную базу данных будет обязательной. Вступление закона в силу планируется через год после его официального опубликования. Предполагается, что за это время перевозчики успеют подготовиться к работе по-новому порядку.

Как отмечается в пояснительной записке, система не позволит корректировать внесенные сведения. Это исключит попытки перевозчиков прикрывать свои недоработки задним числом, отметил в комментарии заместитель председателя Комитета Госдумы по транспорту и строительству Сергей Бидонько. «Внедрение единой базы позволит систематизировать информацию о техосмотрах, чтобы всем было понятно, когда и какое транспортное средство проходило контроль, кто его проводил и так далее. Все будет понятно и прозрачно», — отметил депутат.

Как следует из пояснительной записки, сама программа будет создаваться в 2019-2020 годах. Именно в этот период планируется выделить деньги на ее создание — по 46,5 миллиона рублей в год. Средства будут направлены из федеральной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах», то есть дополнительных расходов бюджет не понесет, отмечают в Минтрансе.

Ранее, в конце марта, Минтранс опубликовал проект новых правил проведения технического осмотра общественного транспорта перед рейсом или сменой. Он включает проверку исправности тормозной системы, рулевого управления, стеклоомывателей, колес и шин, звукового сигнала и прочего. Без прохождения этого осмотра выход транспорта на маршрут не допускается. Новый порядок предусматривает установление не только предрейсового, но и предсменного контроля машин. Также появятся требования по ведению журнала регистрации результатов техосмотра на бумажном и электронном носителях, чего ранее не было предусмотрено для перевозчиков. Перевозчики больше не смогут задним числом заполнять журналы о техническом состоянии транспорта: Минтранс предлагает собирать все данные о проведении предрейсового техосмотра в ГАИС «Контроль технического состояния». Корректировать записи в электронной базе невозможно, подчеркивают в ведомстве. Проект закона, предусматривающий внедрение электронной базы данных, был опубликован 28 мая на портале нормативно-правовых актов.

Согласно документу, для всех компаний (юрлиц и ИП), которые занимаются пассажирскими перевозками, передача сведений о техосмотрах в государственную базу данных будет обязательной. Вступление закона в силу планируется через год после его официального опубликования. Предполагается, что за это время перевозчики успеют подготовиться к работе по-новому порядку.

Как отмечается в пояснительной записке, система не позволит корректировать внесенные сведения. Это исключит попытки перевозчиков прикрывать свои недоработки задним числом, отметил в комментарии заместитель председателя Комитета Госдумы по транспорту и строительству Сергей Бидонько. «Внедрение единой базы позволит систематизировать информацию о техосмотрах, чтобы всем было понятно, когда и какое транспортное средство проходило контроль, кто его проводил и так далее. Все будет понятно и прозрачно», — отметил депутат.

Как следует из пояснительной записки, сама программа будет создаваться в 2019-2020 годах. Именно в этот период планируется выделить деньги на ее создание — по 46,5 млн руб. в год. Средства будут направлены из федеральной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах», то есть дополнительных расходов бюджет не понесет, отмечают в Минтрансе.

Ранее, в конце марта, Минтранс опубликовал проект новых правил проведения технического осмотра общественного транспорта перед рейсом или сменой. Он включает проверку исправности тормозной системы, рулевого управления, стеклоомывателей, колес и шин, звукового сигнала и прочего. Без прохождения этого осмотра выход транспорта на маршрут не допускается. Новый порядок предусматривает установление не только предрейсового, но и предсменного контроля машин. Также появятся требования по ведению журнала регистрации результатов техосмотра на бумажном и электронном носителях, чего ранее не было предусмотрено для перевозчиков.

«Российская газета»

— *Надо ли в школах отменять контрольные и домашние задания?*

Одна из школ на севере Швеции временно запретила домашние задания, контрольные и экзамены в течение всего апреля для детей с 7 по 9 класс. Единый национальный экзамен при этом не отменяется. Причина — забота о здоровье учеников из-за стресса, вызванного нагрузками и учебной. О том, что дети пребывают в состоянии стресса, стало известно после тестирования. Если эта мера покажет положительный результат, то в школе готовы отказаться от контрольных и домашних заданий еще на два месяца после летних каникул.

В российских же школах март и апрель — самые загруженные месяцы. Ученики пишут итоговые контрольные, всероссийские проверочные работы, сдают досрочно ЕГЭ, участвуют во множестве олимпиад.

Идея уменьшить количество домашнего задания не нова. Но эта мера хороша тогда, когда дети на уроке все успевают и усваивают материал хотя бы на тройку. К сожалению, далеко не во всех школах есть такие способные учителя и талантливые дети. Вдобавок, классы из-за уплотнений и объединений переполнены. В России же подушевое финансирование: чем больше детей в классах — тем

больше денег у школы. В итоге, по данным экспертов ВШЭ, у нас 25% учеников — неуспешные.

— *Физкультуру в школах предложили заменить футболом*

Депутат петербургского парламента Владимир Петров обратился к министру спорта Павлу Колобкову и министру просвещения Ольге Васильевой с предложением изменить школьную программу по физкультуре и ввести уроки футбола.

Как сообщил В. Петров, многие школьники увлекаются футболом, играют во дворах, сами создают команды. Но занятия с педагогом предусмотрены только в специальных спортивных школах, а попадают туда дети, которые и так занимаются, и имеют определенные спортивные достижения.

«При этом предложения добавить тот или иной вид спорта в школьную программу звучат регулярно. Например, была инициатива ввести в обязательную программу игру в шахматы, — говорит депутат. По мнению парламентария, появление в школах уроков футбола позволит снизить число прогулов и повысит интерес учеников к физкультуре».

Но принимать решение о введении дисциплины В. Петров считает необходимым только после достижения консенсуса с педагогическим сообществом и родителями школьников. Сам парламентарий уверен, что для того, чтобы пополнить число «футбольных отличников» лучше всего начинать занятия с первого класса.

«ТАСС»

— *Фонд ЖКХ предупредил о возможном росте количества аварийного жилья в России*

Количество аварийных домов в России может резко вырасти к 2035 году, говорится в годовом отчете Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ).

«С учетом значительного количества аварийных домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года, общие объемы аварийного жилья уже сейчас могут приблизиться к показателям расселенного с 2008 года, а прогнозные составить 42 млн кв. м до 2025 года (85,7 млн кв. м к 2035 году)», — говорится во вступительном обращении главы наблюдательного совета фонда Сергея Степашина.

Такие объемы аварийного жилья не соответствуют возможностям бюджета, значится в документе. Всего с 2008 года государством расселено 15,7 млн кв. м аварийного жилого фонда. При этом, по данным фонда, программа расселения жилья, признанным аварийным до 1 января 2012 года (10,87 млн кв. м), обошлась бюджетам всех уровней 416,68 млрд руб. После 1 января 2012 года аварийными признали 12,6 млн кв. м.

Во вступительном слове главы наблюдательного совета фонда отмечается, что постоянно действующий механизм расселения аварийного жилья должен появиться к 1 января 2019 года.

«Forbes»

— *Скорость решает все: власти вынуждают застройщиков быстро строить*

Строительство всегда было очень консервативной отраслью, преобразования в которой происходили постепенно, небольшими шагами, растянутыми на несколько лет. Но сейчас на российском строительном рынке накопилась критическая масса изменений. С 2018 года начинаются

перемены, которые поменяют рынок недвижимости до неузнаваемости.

Что сделали власти. Ключевой причиной перемен станут изменения в законодательстве, в теории, призванные снизить уровень риска для дольщиков. Первые изменения мы увидим в конце года. Поправки в закон о долевом строительстве, которые существенно ужесточают требования к девелоперу, должны вступить в силу 1 июля, но скорее всего введение изменений отложат на полгода.

Назад в девяностые. Главные — требуемый опыт работы в качестве застройщика, техподрядчика или генподрядчика от трех лет, а также обязательство иметь на счете не менее 10% от проектной стоимости строительства. Фактически эти поправки повышают порог входа на рынок. А значит, новым игрокам пробиться будет сложнее, а действующим необходимо будет подтвердить свою состоятельность.

Но это только начало изменения правил. Результатом реализации плана, разработанного Минстроем совместно с Минфином, Центробанком и АИЖК, должен стать полный отказ от договоров долевого участия (ДДУ) и появление в цепочке «девелопер — покупатель» третьей стороны — банка.

Власти пока еще не предлагают отказаться от продажи жилья на этапе строительства, но хотят сделать так, чтобы застройщики не получали деньги за квартиры в недостроенных домах. Средства покупателя будут у банка, а застройщик получит к ним доступ только после того, как завершит строительство; если этого не произойдет, банк должен вернуть покупателю деньги.

Чтобы соответствовать быстро меняющемуся рынку, девелоперам нужно поставить в приоритет три качества, которые раньше не были основными конкурентными преимуществами: скорость, стандарты жилья и рост объемов ввода.

Новая скорость. Раньше скорость строительства зависела от темпов продаж: падает спрос — можно и помедленнее возводить. Теперь деньги остаются у банка, появление третьего звена в цепочке кроме дополнительных гарантий увеличивает стоимость проекта. Создается ситуация, в которой при наличии свободных средств девелоперу гораздо выгоднее построить объект на свои и продавать уже готовое жилье, существенно экономя на издержках.

И тут конкурентным преимуществом становится скорость строительства: быстрее построишь, быстрее продашь, получишь возврат на инвестиции. Вот почему внимание стоит обратить на технологии, позволяющие строить дома в более короткие сроки.

Вывод может показаться неожиданным: изменение законов подстегнет развитие индустриального домостроения, отрасли, в которой в последние годы незаметно для всех происходила своя большая революция.

За счет постоянной модернизации индустриального домостроения, использования современных материалов и технологий такие дома сейчас можно возводить за три-четыре месяца (в монолите — полтора-два года) и дешевле монолита на 10-12%. По показателям гидро-, звуко- и теплоизоляции современные индустриальные дома уже сравнялись с монолитными, а также появились гибкие технологии, которые позволяют добиться большего разнообразия в фасадах и планировках.

Повальная стандартизация. Переименование «экономкласса» в «стандарт-класс» повлекло за собой необходимость разработки единых параметров для нового сегмента жилой недвижимости. Монолитное домостроение давно нуждается в такой стандартизации, так как нередко параметры квартиры определяются девелопером проекта исходя из собственных представлений о том, каким должно быть стандартное жилье.

В то же время в индустриальном строительстве до сих пор покупатели, заходя в новостройку, могут сказать: «Здесь все по ГОСТу», подразумевая отработанное годами качество и заводскую точность. Такой дом, как конструктор, где все детали идеально подходят друг к другу. Продвинутые застройщики сдают дома с полностью готовыми инженерными системами в квартире — даже проводка для этих квартир нарезается на заводе.

Мелкие застройщики отомрут. Регуляторы ориентируют девелоперов на увеличение объемов строительства и ввода. Согласно новой стратегии развития жилищного строительства России, целевой объем к 2024 году должен достичь 120 млн кв. м жилья (то есть 0,82 кв. м на человека). Сейчас в Москве, по расчетам ЦИАН, вводится 0,27 кв. м на жителя. В ближайшее время ввод жилья в столице может увеличиться на 1 млн кв. м в год (в частности, за счет программы реновации): объемы ввода увеличатся до 0,32 кв. м на человека.

Это увеличение должно произойти на фоне эволюционного сокращения количества девелоперов. В такой ситуации критически важным станет вопрос о строительстве больших объемов жилья. А такие объемы могут выдавать только заводские технологии.

К новым реалиям нельзя приспособиться только перестройкой регуляторных и финансовых механизмов: реальные активы и производственные мощности должны быть перестроены под новые требования рынка.

Мнение редакции может не совпадать с мнением автора

Выпускающая редакция ИБ МСУ — Ассоциация сибирских и дальневосточных городов:

*Главный редактор — Малов Кирилл Владимирович
Выпускающий редактор — Мясников Юрий Андреевич
Тел.: (383) 223-85-00, факс: (383) 227-11-08
E-mail: press@asdg.ru
Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16,
Исполнительная дирекция Ассоциации сибирских и дальневосточных городов*