

ЯКУТСК

Земельные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году?

Массовое распределение земельных участков:

- 1 638 участков предоставлено многодетным семьям — в 5,25 раз больше, чем в 2024 году (312 участков);
- 862 участка выделено участникам специальной военной операции (СВО) и членам их семей.

Исправление границ придомовых территорий:

- По состоянию на декабрь 2025 года кадастровый учёт успешно пройден по 937 адресам многоквартирных домов. Работа направлена на 100%-ное исполнение утверждённого плана (1 150 адресов).

Реализация «Дальневосточного гектара»:

- Заключено 122 договора безвозмездного пользования землёй, общее количество действующих договоров достигло 214.

Гаражная амнистия:

- Принято 905 обращений, вынесено 500 положительных решений о предоставлении земельных участков под гаражи.

Поддержка героев России:

- Успешно оформлены в муниципальную собственность 2 земельных участка площадью по 2 000 м² для Героев Российской Федерации — в рамках федерального закона № 4301-1.

Комплексные кадастровые работы:

- Завершены работы в 20 кадастровых кварталах, проанализировано 19 936 объектов недвижимости, исправлены сведения по 10 818 объектам.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Недостаточная скорость оказания муниципальных услуг:

Доля нарушений сроков предоставления услуг составила 21,64% (3 521 из 16 269 заявлений). Основные причины:

- задержки при получении межведомственных запросов,
- рост числа обращений при сокращении регламентных сроков.

Пробелы в земельном законодательстве:

- Отсутствие чётких оснований для отказа в предоставлении земельных участков при несоответствии границ, проектов межевания или расположении в зонах затопления/береговой полосы. Это создаёт правовые риски и судебные споры.

- Недостаточная готовность территорий для распределения:

- Несмотря на высокий спрос, часть земель (например, в Тулагино-Кильдямском наслеге) требует перевода из категории «земли сельхозназначения» в «земли населённых пунктов», что возможно только после утверждения Генерального плана (запланировано на 2027 г.).

Какие задачи стоят в 2026 году?

- Завершение формирования придомовых территорий — доведение до 100% (1 150 адресов).

Распределение земельных участков:

- не менее 176 участков в Тулагино-Сырдах (I кв. 2026),
- начало распределения 1 100 участков в Тулагино-Кильдямском наслеге (с декабря 2026).

Обеспечение земель Героев РФ — завершение градостроительных процедур и передача участков в собственность (июль 2026).

Повышение качества и скорости оказания муниципальных услуг — снижение доли нарушений сроков.

Подготовка законодательной инициативы по дополнению ст. 39.16 ЗК РФ новыми основаниями для отказа.

Инвентаризация и актуализация реестра арендных договоров, снижение дебиторской задолженности.

Формирование земельных участков для реализации проектов Мастер-плана Якутской агломерации и инвестиционных инициатив.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

Экспертная и методическая поддержка в вопросах:

- совершенствования земельного законодательства,
- оптимизации процессов предоставления земельных участков,
- внедрения цифровых решений в кадастровую и регистрационную работу.

Организация площадок для диалога с федеральными органами власти (Минэкономразвития, Росреестр) по устранению нормативных барьеров.

Содействие в продвижении инициатив Якутска на уровне межрегионального сотрудничества (в т.ч. по «гаражной амнистии», «дальневосточному гектару», землям для СВО).

Обмен лучшими практиками по работе с многодетными семьями, героями РФ, комплексным кадастровым работам.

Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ:

- Исправление границ земельных участков под многоквартирными домами: опыт, инструменты, правовые риски.
- Обеспечение доступности земельных ресурсов для социально уязвимых категорий граждан (многодетные, СВО, герои РФ).

Взаимодействие с Росреестром и Минэкологии при реализации «дальневосточного гектара».

Повышение качества и скорости оказания муниципальных услуг в сфере земельных отношений.

Проблемы применения «гаражной амнистии» в условиях отсутствия градостроительной документации.

Темы для включения в образовательную программу курсов повышения квалификации:

Методика проведения комплексных кадастровых работ и исправления границ земельных участков.

Порядок предоставления земельных участков многодетным семьям и участникам СВО: от заявки до регистрации права.

Практические аспекты реализации «гаражной амнистии» и «дальневосточного гектара».

Цифровизация земельных отношений: работа с ЕГРН, межведомственными запросами, ГИС-платформами.

Юридические риски при отказе в предоставлении земельных участков и защита интересов муниципалитета в суде.

Оптимизация внутренних регламентов для сокращения сроков оказания услуг.

Имущественные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году?

В 2025 году приобретено следующее недвижимое имущество:

- 1) Дополнительное здание к МАОУ «Саха политехнический лицей» ГО «город Якутск», расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, д.128, стр.1;
- 2) Дополнительное здание к МОБУ «СОШ № 19 им. Ягодкина Д.И.» г. Якутска, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Птицефабрика, д.14, стр.1;
- 3) Дополнительное здание к МОБУ «Мархинская СОШ № 1» г. Якутска, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. О. Кошевого, д.39, стр.1.

В 2025 году обеспечено проведение паспортизации автомобильных дорог в соответствии с требованием Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15 апреля 2025 года по итогам торгов заключен и исполнен муниципальный контракт №01/24-22 с ООО «ЦАН» на оказание услуг по паспортизации 37 автомобильных дорог с общей протяженностью 20 035 м, расположенных на территории городского округа «город Якутск» в соответствии с требованиями ГОСТ 33388-2015.

29 сентября 2025 года по итогам торгов заключен и исполнен муниципальный контракт с ООО «ЦАН» №01/25-02 на оказание услуг по текущему учету 146 автомобильных дорог, с общей протяженностью 244 125 м, расположенных на территории городского округа «город Якутск», в соответствии с требованиями ГОСТ 33388-2015.

Какие задачи стоят в 2026 году?

- 1) Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2025 – 2027 годы;
- 2) Обеспечение исполнения планов по неналоговым доходам: в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивиденды по акциям, принадлежащих городскому округу; доходам от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городского округа и созданных ими учреждений; доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городским округом;
- 3) Обновление технических паспортов автомобильных дорог в соответствии с требованиями ГОСТ 33388-2015;
- 4) Снижение доли бесхозяйного имущества, принятие в муниципальную собственность и закрепление за балансодержателем либо передачей на эксплуатацию ресурсоснабжающей организации;
- 5) Уменьшение количества неэффективно используемых объектов имущества.