

УЛАН-УДЭ

Земельные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году?

1) *В области аренды земельных участков.*

За 2025 год от сдачи в аренду земельных участков (находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена) поступило в бюджет города поступило 152,7 млн. руб. при плане поступления 147,6 млн. руб. За аналогичный период 2024 года от сдачи в аренду земельных участков (находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена) поступило в бюджет города 117,3 млн. руб.

2) *В области купли-продажи земельных участков.*

За 2025 год в бюджет города от продажи земельных участков поступило 45,3 млн. руб., в том числе государственная собственность на которые не разграничена, 40,6 млн. руб., находящихся в муниципальной собственности – 4,7 млн. руб. За аналогичный период 2024 года поступило 91,2 млн. руб., в том числе государственная собственность на которые не разграничена, 90,8 млн. руб., находящихся в муниципальной собственности – 0,4 млн. руб.

3) *Инвентаризация земельных участков.*

В 2025 году проинвентаризировано 1185 земельных участков. По результатам выявлено 359 свободных земельных участков, в отношении данных участков ведутся работы по анализу рельефа местности, наличию инженерной инфраструктуры. По завершению указанных работ земельные участки будут сформированы и предоставлены льготным категориям граждан, состоящим на учёте.

4) *Предоставление земельных участков в рамках «гаражной амнистии».*

В 2025 году предоставлено в собственность бесплатно 1122 земельных участка в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ об упрощенном порядке оформления гаражей и земельных участков под ними («гаражная амнистия»).

Какие задачи стоят в 2026 году?

1. Продолжить работы по инвентаризации земель г.Улан-Удэ с целью выявления свободных земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для последующего предоставления льготным категориям граждан;

2. Продолжить работу по оформлению земельных участков в соответствии с Законом РБ от 30.12.2003 № 601-III «О земле», Законом РБ от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», в рамках Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Продолжить работу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Проведение профилактических и контрольных мероприятий с юридическими и физическими лицами о недопустимости совершения правонарушений в части самовольного захвата, нецелевого использования, и неиспользования земельных участков.

Имущественные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году?

Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества в отчетном году составили 15,4 млн. руб. На конец 2025 года действовало 31 договор аренды. В 2025 году 2 субъекта малого и среднего предпринимательства воспользовались правом выкупа арендованного имущества. В оперативное управление передано 3 объекта, ранее находившихся в аренде.

По состоянию на 01.01.2026 год по договорам безвозмездного пользования некоммерческим организациям передано 67 зданий и помещений. Из них организациям инвалидов передано 17 объектов, территориальным общественным самоуправлениям – 10 объектов, частным детским садам – 12 объектов.

В 2025 году, согласно договорам о развитии застроенных территорий, под контролем Комитета застройщиками предоставлено 19 жилых помещений собственникам изымаемых жилых помещений.

В рамках договоров о развитии застроенных территорий было предусмотрено расселение 50 жилых домов. По состоянию на 01.01.2026 г. расселено 44 жилых дома. Не завершены мероприятия по расселению 6 жилых домов (Цивилева, 40, 28, 30, Партизанская, 23, Красногвардейская, 11, 19) в связи с тем, что указанные дома не признаны аварийными и подлежащими сносу.

В конце 2025 года начата реализация новой программы. В этапе 2025 года приобретено 5 жилых помещений на сумму 53,8 млн. руб. В 2026 году для завершения 1 этапа предстоит приобрести 17 жилых помещений на сумму более 116 млн. руб. В 2026 году необходимо начать работу по реализации 2 этапа переселения (354 жилых помещения). Общий объем финансирования 2 этапа составляет более 1 млрд. руб.

Какие задачи стоят в 2026 году?

1. Продолжить работу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Продолжить работу по выявлению объектов капитального строительства под неоформленными земельными участками для понуждения к заключению договоров аренды.

3. Обеспечить исполнение муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в г.Улан-Удэ, признанного таковым после 1 января 2017 года»;

4. Продолжить работу по проведению инвентаризации реестра муниципального имущества, проведения мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества.