

ТУРУХАНСКИЙ РАЙОН

Общие сведения

Туруханский район – крупнейший административный район Крайнего Севера. В состав района входит: 1 городское поселение (г. Игарка); 6 сельсоветов с 13 населенными пунктами и 20 населенных пунктов, расположенных на межселенной территории. Общая площадь района составляет 211 тыс. кв. км.

Административный центр Туруханского района – село Туруханск, расположен на правом берегу реки Енисей, в устье притока реки Нижняя Тунгуска.

Основная река – Енисей с притоками Подкаменная Тунгуска, Нижняя Тунгуска, Курейка, Елогуй, Сухая Тунгуска.

Главное минеральное сырье района – нефть и газ. Найдено золото, есть графит, хром, полиметаллы, каменный уголь.

Промышленность в 2025 году в районе представлена несколькими предприятиями: ООО «РН-Ванкор» (ВЭД «Добыча полезных ископаемых»), ООО «Турухансэнергоком», МП г. Игарки Управляющая компания «Дирекция муниципального заказа» (ВЭД «Производство, передача и распределение пара и горячей воды;»), а также филиалами подрядных организаций, осуществляющих деятельность на месторождениях Ванкорского кластера (ВЭД «Обрабатывающие производства»).

Освоение Ванкорского нефтегазового месторождения – крупный инвестиционный проект, реализуемый на территории Красноярского края. Проект осуществляется за счет средств инвестора. Срок реализации проекта – 2003-2037 годы. Общая стоимость проекта составляет 940,0 млрд. рублей. С 2009 года ведется промышленная добыча нефти на месторождении.

Земельные и имущественные отношения

Учет муниципального имущества Туруханского района и ведение реестра муниципальной собственности осуществляются в соответствии с требованиями Приказа Министерства финансов России от 10.10.2023 №163н.

В реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2026 числится 54 организации, в том числе 48 муниципальных учреждений, 3 муниципальных предприятия и 3 хозяйствующих общества. Балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре Туруханского района составляет 2 735,26 млн. руб.

Количество объектов недвижимости, числящихся в реестре муниципального имущества Туруханского района составило 1263, в том числе: жилищный фонд 707 объекта, земельные участки 169 объект, нежилой фонд 387 объекта. Право муниципальной собственности зарегистрировано на 1265 объекта.

Количество единиц движимого имущества составило 12174 объекта.

В целях обеспечения сохранности муниципального имущества, повышения эффективности управления имуществом постоянно проводится работа по оформлению правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, закрепленные за муниципальными учреждениями, постановка их на кадастровый учет с регистрацией права собственности.

За 2025 год передано имущества из государственной собственности в муниципальную собственность передано 223 движимых объекта. Имущество передано на праве оперативного управления муниципальным учреждениям

Туруханского района, осуществляющим деятельность в сфере образования и культуры.

В 2025 году заключено:

- 6 договоров безвозмездного пользования с федеральными органами, органами субъекта Российской Федерации и муниципальными образованиями;
- 45 договоров оперативного управления с муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями;
- 8 договоров аренды муниципального имущества.

Заключение договоров аренды проводится по результатам открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества Туруханского района.

В соответствии с утвержденным Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Туруханского района, в 2025 году по средствам открытого аукциона реализовано 2 объекта недвижимого имущества с земельными участками, приватизировано муниципальное предприятие путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

Вместе с тем, в целях эффективного и рационального использования объектов муниципальной собственности ежегодно в муниципальных учреждениях Туруханского района проведено 9 проверок надлежащего и эффективного использования муниципального имущества, по результатам которой составлены акты по проведению проверки.

В рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Туруханского муниципального района» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Туруханского муниципального района» в 2025 году проведены мероприятия по расселению 46 жилых помещений, общей площадью 2026,2 кв.м., расположенных в аварийных домах, в результате чего, 70 человек улучшили свои жилищные условия.

Принимая во внимание, что экономический потенциал является базой для оценки налогового потенциала, значительный рост доходной части районного бюджета обеспечен за счет проведенных мероприятий земельно-имущественного характера при взаимодействии с недропользователями, осуществляющими деятельность на территории Туруханского муниципального округа.

Ежегодно увеличение доходов бюджета обеспечивалось за счет мероприятий, проводимых в рамках земельных и имущественных отношений, при непосредственном взаимодействии с дочерними предприятиями ПАО «НК «Роснефть»: АО «Ванкорнефть», ООО «РН-Ванкор», ООО «Тагульское», АО «Сузун», ООО «Восток Ойл» и дочерними предприятиями ОАО «ГМК «Норильский никель»: АО «НТЭК» и ООО «Единство».

Помимо оформления прав на земельные участки, и увеличения доходной базы районного бюджета, администрацией Туруханского района осуществлено экологическое сопровождение использования земельных участков для промышленного освоения на месторождениях нефти и газа в районе, в том числе ведутся работы по согласованию предложенных арендаторами мероприятий по рекультивации земельных участков, нарушенных в ходе производственной деятельности.

С 2021 года активизирована работа по выявлению не оформивших землепользование граждан, использующих земельные участки по ранее выданным

свидетельствам без регистрации права собственности. Из более чем 3000 объектов, уточнено и снято с кадастрового учета 2300 объектов.

В части осуществления муниципального контроля на территории района проведено 7 профилактических визита.

В области архитектуры и градостроительства за 2025 год выдано 11 разрешений на строительство объектов капитального строительства, внесены изменения в 13 разрешений, введен в эксплуатацию 1 объект социально-значимого назначения «Врачебная амбулатория в с.Ворогово», 4 объекта жилищного назначения.

Подготовлено и выдано 16 уведомлений о соответствии планируемого индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

В населенных пунктах района в стадии строительства находится 199 индивидуальных жилых домов, общей площадью 20451,50 кв. м.

К основной категории застройщиков индивидуального жилья относятся молодые семьи, которые предпочитают строить отдельно стоящие жилые дома.

Строительство жилья производится с участием денежных средств, финансируемых по программе «Коренные малочисленные народы Красноярского края», с учетом использования материнского капитала и собственных или заемных средств индивидуальных застройщиков.

Рассмотрены и утверждены проекты планировок и межевания территории недропользователей в количестве 8 шт.

Предоставление муниципальных услуг в области градостроительной деятельности осуществляется в электронном виде посредством Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

В рамках исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» от 11.08.2022 № 1424-Пр, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах населенных пунктов (30 шт.), территориальных зонах (73 шт.).

С целью повышения уровня информированности участников градостроительных отношений, на официальном сайте Туруханского муниципального округа создан раздел «Градостроительная деятельность».

Вместе с тем, особого внимания заслуживает сложившаяся ситуация при исчислении арендной платы за земельные участки. На территории Туруханского округа основными арендаторами земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из категории земель «земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения» являются дочерние предприятия ПАО «НК «Роснефть»: АО «Ванкорнефть», ООО «РН-Ванкор», ООО «Тагульское», АО «Сузун», ООО «Восток Ойл».

С 01.03.2015 года изменился порядок исчисления арендной платы за земельные участки, связанные с использованием недр, в соответствии с постановлением Правительства РФ используется методика – 2 % от кадастровой стоимости земельных участков, что повлекло значительное уменьшение размера арендных платежей за земельные участки с видом разрешенного использования «Недропользование».

Государственная переоценка земель, вступившая в силу с 01.01.2023, не привела к увеличению доходной части от аренды земли, а еще раз повлекла уменьшение доходной части бюджета.

В целях сохранения разумного размера арендной платы за использование земельных участков, учитывая социально-экономические факторы и их доходность, администрацией Туруханского района проведены мероприятия по экономическому обоснованию коэффициентов, предусматривающие приведение размера арендной платы за использование земельных участков на уровень инфляции путем применения индекса-дефлятора.

В связи с преобладанием в аренде земельных участков с видом разрешенного использования «Недропользование», вопрос по снятию установленного ограничения по размеру арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами для Туруханского муниципального округа, является актуальным.