

СЕВЕРСК

Земельные отношения

Основные достижения 2025 года.

От сдачи в аренду земельных участков в бюджет ЗАТО Северск поступило 64,5 млн руб. Плата за размещение рекламных конструкций составила 3,2 млн руб. Плата за использование земельных участков занятых нестационарными торговыми объектами составила 3,5 млн руб. Поступления от продажи земельных участков в собственность составили 97,98 тыс. руб.

Подготовлено и направлено в судебные инстанции 48 исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов о взыскании задолженности по арендным платежам за пользование земельными участками на общую сумму 9,9 млн руб. Судебными инстанциями удовлетворены требования и приняты решения о взыскании задолженности по арендной плате в сумме 6,9 млн руб. При этом в процессе досудебного урегулирования спора либо в ходе судебного разбирательства должниками в добровольном порядке оплачена задолженность в общей сумме 453 тыс. руб.

В рамках реализации меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка 7 многодетных семей получили единовременную выплату в размере до 300 тыс. руб., общая сумма направленных на эти цели бюджетных средств – 2,1 млн руб.

Основные задачи на 2026 год:

- 1) снижение задолженности по арендной плате за землю;
- 2) вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, в том числе в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития ЗАТО Северск;
- 3) осуществление муниципального земельного контроля, в том числе проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в целях проверки требований земельного законодательства в сфере целевого использования земельных участков, также оформленных прав на используемые земельные участки.

АСДГ в рамках своих компетенций может оказать методологическую помощь путем обобщения опыта работы различных территорий.

Администрация ЗАТО Северск предлагает выйти с инициативой рассмотрения вопроса об упразднении муниципального земельного контроля ввиду того, что данные функции исполняются (дублируются) органом государственного земельного контроля (надзора) в лице Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) (далее – Росреестр), осуществляющей полномочия в соответствии с Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)».

Кроме того, рассмотрение дел об административных правонарушениях и принятие решений по ним возложено также на Росреестр (статья 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Исключение данного дублирования приведет к снижению нагрузки на правообладателей объектов недвижимости (уменьшение числа проверок и

мероприятий
в целом).

Предлагается также рассмотреть тему включения в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли «Земельное законодательство: изменения, судебная практика», «Муниципальный земельный контроль (в отношении граждан и юридических лиц)».

Имущественные отношения

Основные достижения 2025 года.

Доходы от приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2025 году составили 13,02 млн руб.

Для обеспечения достоверного учета и целевого использования муниципального имущества ЗАТО Северск в отчетном году была продолжена работа по инвентаризации недвижимого имущества. В течение 2025 года паспортизировано 34 объекта недвижимого имущества.

В 2025 году на государственный учет в Росреестре как бесхозные поставлены 5 объектов недвижимости, оформлены права собственности и приняты в муниципальную казну ЗАТО Северск 62 объекта недвижимости.

В рамках комплекса мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов капитального строительства (далее – ОКС) организована системная работа по выявлению правообладателей ОКС. Общее число ОКС, в отношении которых необходимо проведение мероприятий по выявлению правообладателей, – 3268. По состоянию на 31.12.2025 из 3 268 ОКС организованы мероприятия по выявлению правообладателей в отношении 3 268 объектов (100%).

На конец 2025 года действовало 2 концессионных соглашения в отношении объектов теплоснабжения и электроснабжения и 8 договоров аренды (в 2024 году – 2 концессионных соглашения, 6 договоров аренды).

Коммерчески значимая часть муниципального имущества передана в аренду. На конец 2025 года заключено 215 договоров аренды муниципального имущества: 192 договора аренды недвижимого имущества общей площадью 136,64 тыс. кв. м, 14 договоров аренды движимого имущества, 8 договоров аренды инженерных сетей.

От сдачи в аренду муниципального имущества в бюджет ЗАТО Северск в 2025 году поступило 28,11 млн руб.

Основные задачи на 2026 год:

- 1) увеличение неналоговых поступлений в бюджет ЗАТО Северск и оптимизация непрофильных активов в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;
- 2) проведение проверок порядка распоряжения и целевого использования муниципального имущества ЗАТО Северск, находящегося в оперативном управлении муниципальных организаций;
- 3) проведение работ по учету муниципального имущества ЗАТО Северск, в том числе по инвентаризации недвижимого имущества, постановка на учет в Росреестр бесхозных объектов;
- 4) актуализация (наполнение данными) Реестра муниципального имущества ЗАТО Северск. Основная проблема – снижение спроса на аренду муниципального имущества, низкий спрос на аренду муниципального имущества, обусловленный

неудовлетворительным техническим состоянием объектов, значительным увеличением предложений на рынке аренды со стороны частных собственников и переходом на торги в электронной форме;

5) увеличение неналоговых поступлений в бюджет ЗАТО Северск и оптимизация непрофильных активов в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

6) проведение проверок порядка распоряжения и целевого использования муниципального имущества ЗАТО Северск, находящегося в оперативном управлении муниципальных организаций;

7) проведение работ по учету муниципального имущества ЗАТО Северск, в том числе по инвентаризации недвижимого имущества, постановка на учет бесхозных объектов;

8) актуализация (наполнение данными) Реестра муниципального имущества ЗАТО Северск;

9) проведение технической инвентаризации и государственной регистрации права муниципальной собственности канализационных выпусков к жилым домам, расположенным на территории ЗАТО Северск;

10) выявление и постановка на учет в Росреестр недвижимого имущества как бесхозных объектов.

АСДГ в рамках своих компетенций может оказать методологическую помощь путем обобщения опыта работы различных территорий.