

САЯНСК

Земельные отношения

Предоставление земельных участков под строительство в 2025 году осуществлялось в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Проведена работа по приведению в соответствие нормативно-правовых актов, регулирующих порядок образования, предоставления земельных участков на территории муниципального образования «город Саянск», согласно действующего законодательства Российской Федерации.

В рамках исполнения мероприятий по реализации на территории Иркутской области проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями», в течение 2025 года проведены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Так по состоянию на 31.12.2025г. выявлено 100% правообладателей земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «город Саянск».

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 25 территориальных зонах из 25-ти, указанная работа выполнена на 100%.

По состоянию на 31.12.2025 года количество граждан, состоящих на земельном учете на территории городского округа муниципального образования «город Саянск» имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно составляет - 438.

В период 2025 года многодетным семьям предоставлено 18 земельных участков в собственность бесплатно, 18 многодетных семей получили денежную компенсацию за земельные участки.

Проведена работа по установлению лиц, использующих гаражи, расположенные в границах муниципального образования «город Саянск», права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (гаражная амнистия), проведены мероприятия, направленные на оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

В ходе проведенной работы в период 2025 года вынесено 132 постановления о предварительном согласовании предоставления земельных участков под объектами - гаражи, предоставлено в собственность бесплатно 120 земельных участков.

Основные задачи и значимые мероприятия, планируемые к реализации в 2026 году - продолжить работу по вышеуказанным мероприятиям, в том числе:

- 1) работа по обеспечению поступления неналоговых доходов в бюджет города, в том числе взыскание дебиторской задолженности, выполнение прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности, своевременный сбор арендных платежей от использования муниципального имущества;
- 2) продолжить проведение технической инвентаризации и государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества муниципального образования «город Саянск», в том числе регистрация права

муниципального жилищного фонда (100%) и земельных участков под объектами муниципальной собственности;

3) в целях осуществления контроля за использованием и обеспечением сохранности муниципального имущества, провести инвентаризацию объектов муниципального имущества на предмет установления неиспользуемых в деятельности муниципальных учреждений, предприятий, а также подлежащих списанию;

4) осуществление контроля за использованием и обеспечением сохранности муниципального имущества, возмещением нанимателями расходов бюджета по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых расположены муниципальные жилые и нежилые помещения.

5) оформление права муниципальной собственности в целях дальнейшего распоряжения объектами за счет выявления бесхозного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества.

6) Организовать работу, совместно с КАиГ, по выявлению земельных участков, в целях включения в Перечень земельных участков для бесплатного предоставления в собственность многодетным гражданам в 2026 году.

7) проводить работу, во исполнение Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ (гаражная амнистия) по оформлению прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены

8) выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, земельных участков.

Темами для учебных курсов считаем целесообразным определить:

- муниципальный земельный контроль (в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

Имущественные отношения

В целях укрепления финансово-экономического потенциала города Саянска, в 2025 году проводилась работа по увеличению доходной части бюджета города на основе эффективного управления муниципальным имуществом города. Для успешного выполнения поставленной цели, а также для эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Саянск», перед Комитетом по управлению имуществом стояли задачи по оформлению права муниципальной собственности на объекты недвижимости, земельных участков под ними, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета таких объектов, а также защита имущественных прав и интересов в отношении муниципального имущества.

В период 2025 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 30 объектов недвижимого имущества, из которых: жилые помещения-1, дороги-13, объекты жилищно-коммунального хозяйства-12, нежилые помещения-4. Зарегистрировано право собственности на 12 земельных участков.

Заключено 228 договоров на земельные участки, из них: договоры купли – продажи - 69 (в т.ч. по аукциону - 6), договоры аренды – 144 (в т.ч. по аукциону - 6), договоры безвозмездного пользования - 15. Также заключено 13 договоров на объекты муниципальной собственности, из них договоры: аренды - 12;

безвозмездного пользования- 1.

В жилищном фонде муниципалитета находится - 334 квартиры, из которых передано по договорам социального найма – 240 квартир, предоставлено в качестве служебного жилья – 91 квартира и 3 комнаты в общежитии, 2 квартиры находятся в маневренном жилищном фонде.

В 2025 году в качестве служебного жилья предоставлены 5 квартир работникам социальной сферы - Управления образования.

Поступление неналоговых доходов в местный бюджет в 2025 году, администратором которых является Комитет, составило – 16 271 тыс. руб. Таким образом в 2025 году Комитетом выполнен план по неналоговым доходам от утвержденного местного бюджета на 100% (план 2025г.-16 257тыс.руб./факт 2025г.- 16 271тыс.руб.)

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проводятся мероприятия, направленные на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В рамках исполнения мероприятий по реализации на территории Иркутской области проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями», в течение 2025 года осуществлялась работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. В период работы выявлены правообладатели и зарегистрировано право на 100% объектов недвижимости.

Мероприятия по уточнению и дополнению характеристик 2930 объектов (отсутствие этажа, материала стен, привязки к зданию, привязки к земельному участку) выполнены также на 100%.

В рамках исполнения мероприятий муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье» в 2025 году молодым семьям города Саянска выдано 17 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения. Таким образом, 17 молодых семей улучшили свои жилищные условия.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

1. Формирование земельных участков для предоставления в собственность гражданам, имеющим трое и более детей. Существующие микрорайоны, имеющие инфраструктуру (свет, вода) предоставлены в собственность полностью. Формирование и предоставление новых земельных участков, не разработанных и не имеющих инфраструктуру, запрещено законом Иркутской области от 28.12.2015 №146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан». В связи с ограниченностью бюджета возможности для проектирование инженерных сетей и включения в субсидии для дальнейшего строительства нет. Кроме того, для освоения новой территории необходимо заказывать проект планировки территории, включающий в себя инженерные изыскания территории, бюджет города также не позволяет. Хотелось бы узнать, как другие территории решают вопросы с предоставлением земли льготным категориям граждан.