

КЕМЕРОВО

В сфере земельных отношений Комитет активно проводит работу по разграничению государственной собственности на землю и оформлению права муниципальной собственности города Кемерово на сформированные земельные участки. За 2025 год Комитетом выполнены работы по формированию и регистрации права муниципальной собственности в отношении 161 земельного участка общей площадью 642 га.

Приоритетными направлениями являлось формирование земельных участков под автомобильными дорогами общего пользования в целях их ремонта и обеспечения комфортного проживания граждан.

Усилена работа по увеличению поступлений в бюджет города. По итогам 2025 года план по доходам от сдачи в аренду земельных участков выполнен на 101,57 %, в том числе за счет вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот. Поступления составили 93 648,29 тыс. руб., что на 1 399,84 тыс. руб. больше по сравнению с 2024 годом (92 248,45 тыс. руб.). Заключены новые договоры аренды, обеспечившие поступление в бюджет в 2025 году 1 577,10 тыс. руб.

За 2025 год проведено 2 аукциона по продаже земельных участков, занятых объектами муниципального нежилого фонда, и 5 аукционов на земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

При установленном плане 8 500,00 тыс. руб. в *доходную* часть бюджета от продажи земельных участков поступило 8 458,94 тыс. руб. (99,52 % исполнения плана), что на 619,13 тыс. руб. больше по сравнению с 2024 годом (7 839,81 тыс. руб.).

В 2026 году в сфере земельных отношений стоят следующие основные задачи:

- повышение доходов бюджета города от использования и продажи земельных участков;
- вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот.