

ХАБАРОВСК

Земельные отношения

Что наиболее значительного удалось сделать в 2025 году?

В 2025 году организована и проведена работа по выполнению комплексных кадастровых работ местного значения на территории городского округа «Город Хабаровск» в 6 кадастровых кварталах в Кировском, Железнодорожном и Индустриальном районах.

По результатам проведенной работы в ЕГРН внесены сведения по 158 объектам (из них 81 ОКС и 77 земельных участков.)

В целях исполнения Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ организована и проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов капитального строительства.

Проведены мероприятия по улучшению землеустройства и землепользования.

За 2025 год в муниципальную собственность зарегистрировано 71 земельный участок на площадь 256,83 га.

За текущий период 2025 года, из собственности Хабаровского края в муниципальную собственность передан 1 земельный участок общей площадью 2,4 га.

Из частной собственности в муниципальную собственность передан земельный участок общей площадью 0,21 га.

Всего в собственности городского округа «Город Хабаровск» на 30.12.2025 с учетом процесса распоряжения (предоставления) муниципальными земельными участками зарегистрировано 1546 земельных участков площадью 2211,6 га.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в 2025 году в ЕГРН внесены сведения по 158 объектам недвижимости.

В результате выполнения мероприятий по 518-ФЗ в ЕГРН внесены сведения о правообладателях по 178 объектам недвижимости.

Какие задачи стоят в 2026 году?

Планируется:

- организация работ по подготовке землеустроительной документации для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих отнесению в муниципальную собственность;
- регистрация права муниципальной собственности на земельные участки под объектами муниципальной собственности, в том числе под многоконтурными земельными участками (автомобильные дороги местного значения);
- выполнение комплексных кадастровых работ на территории города в границах 5 кадастровых кварталов в Краснофлотском, Железнодорожном, Индустриальном районах;
- проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов капитального строительства.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

Проведение тематических встреч, конференций, семинаров по обмену опытом в сфере развития городской среды, комплексного благоустройства городских территорий, реализации федеральных проектов, архитектуры и градостроительства.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом?

1. Опыт других городов по комплексному благоустройству городских территорий.
2. Эффективность работы органов местного самоуправления по надлежащему содержанию и развитию благоустройства (наличие нормативно-правовой базы, привлечение к работе специалистов и сторонних организаций). Обмен опытом.
3. Распределение вопросов эффективного управления системой комплексного благоустройства городской среды, сфер ответственности и полномочий по регулированию благоустройства городских территорий среди подразделений органов местного самоуправления из других городов.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли?

В связи с удаленностью региона, высокой стоимостью для городского бюджета перелета и обучения необходима организация курсов повышения квалификации непосредственно на территории Хабаровска по следующим темам:

- комплексное развитие территорий;
- участие в национальных проектах для развития инфраструктуры (социальной, коммунальной, транспортной) и для освобождения территорий от ветхой и аварийной жилой застройки.

Имущественные отношения

Что наиболее значительного удалось сделать в 2025 году?

Ежегодно администрацией города готовится проект решения Хабаровской городской Думы «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Хабаровск» на предстоящий финансовый год.

Так в 2025 году, на основании решения Хабаровской городской Думы от 26.11.2024 № 95 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Хабаровск» на 2025 год, в перечень объектов подлежащих приватизации было включено 8 объектов муниципального имущества для их реализации. В ходе исполнения программы приватизации, в 2025 году было реализовано 3 объекта муниципального имущества.

Решением Хабаровской городской Думы от 18.11.2025 № 491 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Хабаровск» на 2026 год, в перечень объектов подлежащих приватизации включено 5 объектов.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

С 2019 года администрацией города проводится работа с управляющими компаниями по признанию нежилых помещений - технических подвалов, в которых располагаются общедомовые коммуникации, имуществом МКД через судебные органы.

Из 124 подвальных помещений, на сегодняшний день в муниципальной собственности осталось 20 технических подвалов, по которым суд вынес окончательное решение об отказе в удовлетворении исковых требований администрации города о признании помещения собственностью МКД. Практически по всем помещениям судебные споры дошли до кассационной инстанции.

Использование вышеуказанных помещений для муниципальных нужд не представляется возможным.

При этом, управляющие компании направляют в адрес администрации города требования об оплате расходов за содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД, находящегося в муниципальной собственности.

В связи с тем, что бюджетом города расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД в нежилых муниципальных помещениях не предусмотрены, управляющие компании обращаются в судебные инстанции.

Администрацией для таких случаев выработан единый подход для всех управляющих компаний - плата за содержание и ремонт общего имущества МКД оплачивается исключительно по решению суда,

Считаем, что сложившаяся практика по взысканию расходов за содержание и техническое обслуживание подвальных помещений через суд является обоснованной и исключает нецелевое расходование бюджетных средств.

Однако, на сегодняшний день проблема остается нерешенной. Продолжают поступать требования УК, что увеличивает нагрузку на бюджет городского округа «Город Хабаровск».

Какие задачи стоят в 2026 году?

В части имущественных отношений планируется:

- принятие в казну городского округа «Город Хабаровск» благоустроенных общественных территорий;
- увеличение доли зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества, являющиеся муниципальной собственностью города Хабаровска (кроме жилых помещений) с 99,6 % до 99,7 %;
- проведение инвентаризации объектов инженерной инфраструктуры; - продолжить работу по вопросам перераспределения муниципального и государственного недвижимого имущества в рамках действующего законодательства;
- продолжить работу с Министерством обороны РФ по вопросам приема в муниципальную собственность неиспользуемых объектов недвижимого имущества.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своей компетенции?

Предложения отсутствуют.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ) платежи в бюджет, не уплаченные в установленный срок (задолженность по платежам в бюджет), признаются безнадежными к взысканию, в случае принятия судом акта о возвращении заявления о признании должника банкротом или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Вопросы:

- при применении указанного подпункта муниципалитеты учитывают по чьей инициативе возбуждалось производство по делу о банкротстве (администратора дохода бюджетов или иного лица)?

- применяется ли органами местного самоуправления указанный пункт при наличии соответствующих судебных актов, если на дату принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет юридическое лицо исключено из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа?

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

Темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации отсутствуют.