

## **ГОРНО-АЛТАЙСК**

### **Земельные отношения**

Наиболее значительные достижения в 2025 году:

В области земельных отношений в 2025 году проводилась работа по следующим направлениям:

работы по сплошной инвентаризации земель на территории города ГорноАлтайска; предоставление земельных участков льготной категории граждан в соответствии с Законом Республики Алтай от 10 ноября 2015 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» (при наличии свободных

от прав третьих лиц земельных участков);

использование и реализация земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена;

претензионная и исковая работа по взысканию задолженности по заключенным договорам аренды на земельные участки;

выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

оформление права собственности в упрощенном порядке на гаражи, возведенные до 30 декабря 2004 года, и земельные участки под такими гаражами в рамках реализации Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»).

Основные проблемы:

В муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» (далее – муниципальное образование) отсутствует практика взыскания задолженности по арендным платежам с юридических лиц, сведения о которых исключены из ЕГРЮЛ по причине недостоверности сведений о юридическом лице, в связи с чем, считаем необходимым изучение опыта коллег из других городов в данном направлении.

Задачи на 2026 год:

В 2026 году планируется продолжить работу по эффективному управлению земельными ресурсами муниципального образования.

Темы и вопросы для образовательных программ:

Полагаем целесообразным включить в образовательную программу курсов повышения квалификации следующие темы:

1) практика демонтажа НТО, которые обладают признаками объектов недвижимости (объектами капитального строительства);

2) практика взыскания задолженности по арендным платежам с юридических лиц, сведения о которых исключены из ЕГРЮЛ по причине недостоверности сведений о юридическом лице.

### **Имущественные отношения**

Наиболее значительные достижения в 2025 году:

В 2025 году работа осуществлялась в планомерном порядке. При этом, наиболее заметным было завершение работы по оформлению права собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на объекты электросетевого хозяйства, за которым последовала приватизация МУП «Горэлектросети» путем преобразования его в общество с ограниченной ответственностью.

Основные проблемы:

Согласно части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления обязаны ежегодно до 1 ноября дополнять перечень имущества для субъектов МСП, при этом, источники дополнения перечня и средства на их приобретение отсутствуют, ввиду чего ежегодное дополнение перечня становится проблемой, особенно свете уменьшения указанного перечня вследствие реализации субъектами МСП права на выкуп арендуемого имущества.

Задачи на 2026 год:

В 2026 году планируется провести актуализацию сведений реестра муниципального имущества «Город Горно-Алтайск», а также проверку недвижимого имущества на предмет его сохранности и использования по целевому назначению.

Помощь и содействие.

От АСДГ хотелось бы получать консультационную и методическую помощь в сфере эффективного управления муниципальным имуществом, а также учета данного имущества.

Вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ:

При планировании проведения мероприятий по обмену опытом предлагаем включить для обсуждения следующий важный и актуальный вопрос:

постановка на учет бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе к многоквартирным домам).

Темы и вопросы для образовательных программ:

Считаем целесообразным включение в образовательную программу курсов повышения квалификации вопроса об особенностях реестрового и бухгалтерского учета муниципального имущества.