

## **ДУДИНКА**

### **Земельные отношения**

В 2025 году отделом земельных отношений Администрации города Дудинки продолжилась активная работа в рамках своих полномочий.

По состоянию на 31.12.2025 в бюджет муниципального образования «город Дудинка» поступило:

- 75,08 млн. рублей по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, что составляет 99,03 % от утвержденного планового показателя;
- 8,35 млн. рублей от продажи земельных участков, что составляет 100,10 % от утвержденного планового показателя;
- 353,35 тыс. рублей от поступления платы по соглашениям об установлении сервитутов земельных участков.

По состоянию на 31.12.2025 действует всего 1 854 договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из них:

- 1 525 договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель населенных пунктов;
- 263 договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель сельскохозяйственного назначения;
- 66 договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель промышленности.

Также в текущем году было заключено 311 договоров аренды земельных участков по разным категориям земель.

По состоянию на 31.12.2025 действовали 11 соглашений об установлении сервитута земельных участков.

В Росреестр за 2025 год направлено в электронном виде 940 заявлений на осуществление регистрационных действий и кадастровый учет, в том числе: установление и приведение в соответствие с классификатором ВРИ (216 пакетов документов), договоры аренды земельных участков, дополнительные соглашения к договорам аренды, расторжение договора аренды, договор купли-продажи, регистрация права собственности за муниципальным образованием «город Дудинка», регистрация постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, постановка на кадастровый учет, уточнение местоположения.

В связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на территории муниципального образования «город Дудинка» плановые проверки по соблюдению требований законодательств по использованию земельных участков в 2025 году не проводились. Утверждено 179 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории по заявлениям физических и юридических лиц.

Проведено 12 открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме. По результатам торгов заключено 205 договоров аренды земельных участков, без проведения торгов заключен 91 договор.

Проведено 5 открытых аукционов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в

электронной форме. По результатам торгов заключено 10 договоров купли-продажи земельных участков.

Заключено 122 договора купли-продажи земельных участков с собственниками недвижимого имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» предоставлено в безвозмездное пользование 50 земельных участков.

Отделом земельных отношений проведен следующий план мероприятий по контролю за показателями дебиторской задолженности прошлых лет и оперативному принятию мер по ее погашению:

- инвентаризация дебиторской задолженности по доходам, в части земельных отношений для определения размера задолженности, статуса должника, классификации задолженности;
- претензионно-исковая работа (направление претензий о наличии задолженности, рассмотрение отсрочки, рассрочки арендных платежей, расторжение договоров, подача исковых заявлений в суд);

- списание безнадежной задолженности в соответствии с НПА. Мероприятия по данным направлениям отделом земельных отношений

проводятся ежеквартально. По состоянию на 01.01.2026 дебиторская задолженность по арендной плате за использование земельных участков составляет 71,07 млн. рублей в консолидированный бюджет, из которых 60,04 млн. рублей является безнадежной ко взысканию в консолидированный бюджет, либо относятся к классификации сомнительной задолженности.

За годовой период с 01.01.2025 по 31.12.2025 общая задолженность уменьшилась на 16,04 млн. рублей, что снизило ее 19% по сравнению с прошлым годом, из чего следует, что работа по взысканию дебиторской задолженности ведется.

Так, в 2025 году направлено 105 претензии об уплате задолженности на общую сумму 16,03 млн. рублей. Погашено в досудебном порядке 2,79 млн. рублей в городской бюджет. Направлено в юридический отдел для проведения исковой работы 49 землеустроительных дел, по результатам которой получено 34 судебных решений с дальнейшим направлением на исполнение в отдел судебных приставов Таймырского Долгано-Ненецкого района. На исполнении службы судебных приставов находится 52 исполнительных производства, взыскано и перечислено в городской бюджет 5,3 млн. рублей.

В целях недопущения дебиторской задолженности по арендной плате счета за оплату арендаторам (физическим лицам) выставляются на Госуслуги, что повышает доходную базу бюджета.

Ведется работа по списанию задолженности безнадежной к взысканию с учета в соответствии с действующим законодательством. По состоянию на 01.01.2026 списано такой задолженности на общую сумму 5,07 млн. рублей в городской бюджет.

Отделом велась текущая работа - предоставление отчетности в структуры администрации города Дудинки, администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района с ежемесячной и ежеквартальной периодичностью, работа с

арендаторами, ведение учета земельных участков, выполнение протокольных поручений, а также решений вопросов, относящихся к компетенции отдела земельных отношений.

### **Имущественные отношения**

Приоритетными задачами отдела по управлению муниципальным имуществом (далее - ОУМИ) являются:

- обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжения муниципальным имуществом;
- учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра объектов муниципальной собственности города Дудинки, осуществление государственной регистрации прав на муниципальное имущество;
- осуществление приватизации муниципального имущества города Дудинки;
- обеспечение исполнения бюджета в части поступления неналоговых доходов (от аренды, найма и приватизации муниципального имущества, а также поступления части отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий);
- обеспечение прав и обязательств собственника муниципального имущества;
- контроль качества и результативности управления муниципальным имуществом.

ОУМИ администрирует поступления доходов в городской бюджет укрупненно по четырем кодам бюджетной классификации.

За отчетный период обеспечено поступление в бюджет города 24 903 210 руб. при плане 24 230 994 руб., отклонение от плана составило 672 216 руб. (авансовые платежи по аренде имущества), в том числе:

- 13 810 368 руб. платежи по аренде объектов муниципального нежилого фонда;
- 4 807 190 руб. плата за наем жилых помещений;
- 5 068 701 руб. доходы от продажи объектов жилого фонда;
- 1 216 951 руб. от продажи объектов нежилого фонда.

По состоянию на 01.01.2026 в составе объектов муниципальной собственности города числится:

- 1) 1836 объекта объекты жилищного фонда;
- 2) 2 муниципальных предприятия, 7 бюджетных и 8 казённых учреждений, 1 автономное учреждение.

Продолжают действовать: 754 договора социального найма, служебного и специализированного жилья, 74 договора коммерческого найма, 45 договоров аренды, 15 договоров безвозмездного пользования.

Направлено более 1200 запросов в федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по бесхозному, выморочному имуществу, жилому и нежилому фонду (на получение выписок из ЕГРН, правоустанавливающих документов, о переходе права).

Проводились работы по технической инвентаризации - изготовлению технических планов на объекты муниципальной собственности, расположенных в городе Дудинке и поселках муниципального образования «город Дудинка». По результатам проинвентаризовано 15 объектов жилого фонда (квартир).

В рамках возложенных функций проводилась регистрация права муниципальной собственности. За 2025 год совершено 166 регистрационных действий в Росреестре (регистрация перехода права, договоров аренды, иные действия).

Завершены оформление наследственных дел по выморочному имуществу и регистрация права собственности по 4-м жилым помещениям (гостиничного типа).

ОУМИ организует работу по защите имущественных прав и интересов муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, ведет планомерную работу по взысканию задолженности по арендной плате и плате за наем за пользование объектами жилого и нежилого фонда (направлено 150 претензий, 40 актов сверки, через судебных приставов взыскано порядка 200 000 рублей).

Актуальные проблемы связаны с постановкой на учет в ЕГРН помещений (квартир) жилого фонда, расположенного в поселках, входящих в состав городского поселения. Поставка на учет в ЕГРН жилых помещений возможна в только случае проведения работ по межеванию земельных участков и изготовлению технических планов на каждый блок домов блокированной застройки, что крайне затратно.

В 2025 году заключено 4 концессионных соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, что позволило своевременно обеспечить получение тарифов на оказание соответствующих видов коммунальных услуг и обеспечить перспективный план модернизации объектов муниципальной собственности, переданных таким образом в пользование и эксплуатацию сетевой и ресурсоснабжающей организациям;

Также в 2025 году подготовлено и подписано сторонами концессионное соглашение, предметом которого является строительство насосной станции подъема воды, в рамках реализации долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития агломерации Норильск-Дудинка. Проект планируется реализовать в течение 3-х лет и ввести в эксплуатацию новый объект муниципальной собственности до конца 2029 года. Предельный совокупный размер средств, предусмотренных на строительство объекта за счет внебюджетного источника и средств Федерального и Краевого бюджетов, составляет более 2 млрд. рублей. Концессионное соглашение направлено на согласование и подписание в Правительство Красноярского края.