

БИЙСК

Земельные отношения

В 2025 году заключено 110 соглашений о перераспределении земельных участков. Доходы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности составили 166 % от утвержденного плана.

Активно применяются нормы Земельного кодекса РФ о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) участков с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Перераспределение позволяет устранить недочеты, допущенные когда-то при формировании земельных участков. Где-то выровнять границы, где-то присоединить палисадник или огород к основному участку. И обходится такое перераспределение сравнительно дешево - 30 % от кадастровой стоимости земли, присоединяемой к исходному участку.

Фактическое поступление денежных средств за земельные участки, предоставленные в аренду, в 2025 году составило 149 млн руб. или 103 % от плана.

В 2025 году заключено 467 договоров аренды земли и 444 соглашения о расторжении ранее заключенных договоров.

В течение 2025 года объявлено 36 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков. По результатам торгов заключено 28 договоров аренды. Размер ежегодной арендной платы по результатам торгов составил 15,1 млн руб., при начальной цене торгов 9,4 млн руб.

В 2025 году в собственность граждан бесплатно передано 1698 участков, в том числе 86 - для сохранения самовольных построек, 337 - для ведения садоводства и огородничества, 126- для эксплуатации жилых домов, 1100 - для размещения гаража для собственных нужд, 49 - для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с Законом Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» с сентября 2011 года ведется учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства. На 31.12.2025 состоит на учете 937 многодетных семей, за отчетный год на учет поставлено 13 семей.

В 2025 предоставлено 40 участков, из которых: 20 из включенных в перечень и 20 участков выбранных самостоятельно.

Потребность в земельных участках, предназначенных для предоставления многодетным семьям, на 01.01.2026 составляет 556 участков.

Проблема: предоставлению земельных участков семьям, имеющих трех и более детей, препятствует отсутствие земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

Один из самых сложных вопросов - соблюдение сроков оформления документов на землю.

В связи с принятием законов о «гаражной амнистии», об оформлении самовольно возведенных жилых домов, в 2023 году резко возросло количество заявлений на оформление земельных участков для размещения гаражей для собственных нужд. В

сравнении с 2021 годом общее число заявлений увеличилось в 2 раза. Кроме того, в связи с возложенной на органы местного самоуправления обязанностью в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав возрос объем работы специалистов, которые непосредственно участвуют в подготовке документов на землю.

Имущественные отношения

Общая сумма доходов в виде арендной платы за пользование муниципальными нежилыми зданиями, помещениями, движимым имуществом составила 24 млн руб. или 105,4 % от утвержденного плана.

Осуществляется имущественная поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций - организаций, основным видом деятельности которых является занятие с несовершеннолетними спортом, по теоретической военной подготовке и военно-прикладному многоборью, организации кружковой творческой деятельности, организации, осуществляющие социальную реабилитацию инвалидов и т.д. Таким организациям муниципальные нежилые помещения предоставлены в аренду с применением при расчете арендной платы понижающего коэффициента 0,01, установленного решением Думы города Бийска от 22.01.2009 № 68. В 2025 году на данных условиях предоставлено муниципальное имущество по 23 договорам, 10 из которых долгосрочные. Арендуемая площадь по указанным договорам - 5106 кв. м, что составляет порядка 0,8 % от общей площади объектов муниципальной собственности.

По состоянию на 01.01.2026 насчитывается 44 договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, что составляет 54% от общего числа заключенных договоров аренды. Данные договоры предусматривают условие об обязанности арендатора возмещать расходы по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

В 2025 году объявлено 40 электронных торгов по продаже 23 объектов, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2025-2027 годов: конкурс - 3, аукцион - 29, посредством публичного предложения - 8. По результатам электронных торгов продано 9 объектов недвижимого имущества общей площадью 4265,9 кв. м и 1 земельный участок, общая сумма продажи муниципального имущества составила 49,7 млн. руб.

В порядке реализации преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендованного муниципального имущества по Федеральному закону № 159-ФЗ в 2025 году отчуждено 6 объектов на сумму 12,7 млн руб., с СМСП заключено 5 договоров купли-продажи арендуемого имущества с рассрочкой платежа на 5 лет.