

БАРНАУЛ

Земельные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году?

В 2025 году наиболее значимым достижением стало заключение договора о комплексном развитии территории (КРТ) микрорайона Поток на сумму 36,4 млн рублей. Этот договор охватывает 30,3 га и предусматривает подготовку документации по планировке, образование участков, строительство жилых, общественно-деловых объектов и инфраструктуры (коммунальной, транспортной, социальной). Проект позволит повысить качество городской среды и привлекательность Барнаула для инвесторов.

Обеспечен рост поступлений в бюджет города неналоговых доходов, администрируемых комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Барнаула до 1606,6 млн рублей (4,1% к уровню 2024 года).

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Недостаток свободных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, для предоставления льготным категориям граждан.

Какие задачи стоят в 2026 году?

Уменьшение задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

Повышение качества предоставляемых муниципальных услуг в соответствии с утвержденными административными регламентами.

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земельных участков на территории г. Барнаула.

Предложения по оказанию помощи и содействию АСДГ в решении стоящих проблем.

Методическая и консультационная помощь, ознакомление с практикой по оказанию услуг в сфере земельных отношений в других регионах.

Вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

Вопросы реализации ст.3.8 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения и в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

Изменения земельного законодательства с 01.03.2026.

Имущественные отношения

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году?

По состоянию на 31.12.2025 в реестре муниципального имущества (далее -реестр) значится более 30 тыс. объектов. По итогам 2025 года доля объектов недвижимости, на которые оформлено право муниципальной собственности, возросла до 77,4%, что на 7,8 % больше чем в 2024 году.

Доходы от использования муниципального имущества составили более 398 млн рублей (2024 год - 483 млн рублей).

За отчетный период приватизировано 12 объектов недвижимости, заключено 10 договоров купли-продажи путем реализации субъектами малого и среднего

предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на общую сумму 24,2 млн рублей.

По состоянию на 31.12.2025 действует 6 концессионных соглашений в отношении муниципальных объектов инженерной инфраструктуры.

За 2025 год выявлены и обследованы 278 бесхозных линейных объектов инженерной инфраструктуры (2024 год - 187) протяженностью - 59,6 км (2024 год - 50,3 км) и 9 прочих объектов (2024 год - 24).

В 2025 году в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, поставлено на учет в качестве бесхозного имущества 255 линейных объектов инженерной инфраструктуры протяженностью 64,2 км, зарегистрировано право муниципальной собственности на 90 объектов инженерной инфраструктуры, протяженностью 106,5 км.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Основной проблемой передачи в пользование объектов инженерной инфраструктуры специализированным организациям является аварийное состояние сетей, размещение объектов с нарушением СНиП на частных территориях, вблизи и под капитальными строениями.

Газораспределительные организации отказываются принимать в пользование муниципальные объекты газоснабжения по договорам аренды, так как объекты газоснабжения включаются в перечень муниципальной собственности за счет оформления права на бесхозные вещи, исполнительно-техническая документация отсутствует, зоны с особыми условиями использования территории не сформированы.

Какие задачи стоят в 2026 году?

Оформление бесхозного имущества и передача в пользование объектов инженерной инфраструктуры.

Предложения по оказанию помощи и содействию АСДГ в решении стоящих проблем.

Обратиться с законодательной инициативой по изменению действующего законодательства о теплоснабжении в части эксплуатации, содержания и ремонта бесхозных объектов в регионах с установленной ценовой зоной теплоснабжения.

Вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

В связи с принятыми изменениями в законодательстве предлагаем организовать обмен опытом:

проведения проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения; получения органами местного самоуправления разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения в органе государственного энергетического надзора;

организации содержания и обслуживания бесхозных объектов теплоснабжения; передача объектов электроснабжения по договору безвозмездного владения и пользования системообразующей территориальной сетевой организации;

передача объектов газоснабжения в пользование газораспределительным организациям без исполнительно-технической документации и сформированных зон с особыми условиями использования территории.