

АРТЕМ

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году?

Земельные отношения

В целях реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа с 12 организациями заключены договоры аренды земельных участков (ООО «ВОСТОК РЕЗОРТС», ООО «ФинИнвест», ООО «Трансконтейнер», АО «КРПК», ООО «Спортивный стрелковый комплекс Топган», ПАО Россети, ООО «СЗ Рохан», АО КРЖС, ООО «Специализированный застройщик Градострой», ООО «СЗ Берзарина», ООО «СЗ Клубный дом», ООО «СЗ Котовский»).

В отчетном году заключено 333 договора аренды земельных участков. Всего по состоянию на 01.01.2026 г. действуют 6062 договора аренды земельных участков. Доходы городского бюджета от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2025 году составили 269,4 млн руб.

В 2025 году проведено 37 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, 83 аукциона по продаже права собственности на земельный участок. От продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в бюджет округа поступило 188,7 млн. руб. По сравнению с предшествующим годом поступления в бюджет увеличились на 6,2 млн. руб., или на 3,4 %.

Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, составила 79,5 млн руб., что соответствует 102,2 % к уровню годового планового задания.

В рамках реализации положений федерального законодательства о «гаражной амнистии» гражданам предоставлено 938 земельных участка, общей площадью 2,8 га.

В 2025 году в рамках обеспечения поддержки участникам СВО предоставлено бесплатно в собственность 139 земельных участка, общей площадью 12,5 га.

В 2025 году выполнены комплексные кадастровые работ в отношении объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории 12 кадастровых кварталов Артемовского городского округа.

В 2025 году сформировано 28 земельных участков под многоквартирными жилыми домами. Всего на 01.01.2026 г. сформировано 743 земельных участка под многоквартирными жилыми домами (далее - МКД) из 957 МКД, расположенных на территории округа.

С целью увеличения поступлений денежных средств в местный бюджет администрацией округа на постоянной основе проводится претензионная работа с арендаторами земельных участков – должниками, в адрес которых направлено 243 претензий на общую сумму 68,1 млн руб. Погашена задолженность на сумму 19,2 млн руб.

В рамках муниципального земельного контроля проведено 222 контрольно-надзорных мероприятия, из них: 219 выездных обследований, 3 внеплановых выездных проверки. Выявлено 112 нарушений земельного законодательства, 8 нарушений были устранены в досудебном порядке. По результатам проведенных мероприятий вынесено 200 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, 35 материалов выездных обследований передано в правовое управление администрации округа для обращения в судебные органы, 2 материала проверок направлены в Росреестр для привлечения пользователей земельных участков к административной ответственности. Также в результате проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля выявлено 5 земельных участков, находящихся в собственности, которые

используются не в соответствии с целевым назначением.

Имущественные отношения

На 01.01.2026 г. в реестре муниципального имущества Артемовского городского округа числится 38 019 объектов балансовой стоимостью 11608,2 млн руб. В казне числится 4858 объектов балансовой стоимостью 3410,3 млн руб.

Выявлено 55 объектов бесхозного имущества. На учет в Росреестр поставлен 51 объект (водопроводные и канализационные сети, проезды, колодцы питьевой воды и др.)

Право муниципальной собственности зарегистрировано на 250 объектов, в том числе 171 квартира, внутриквартальные проезды, сети водоснабжения и водоотведения.

В отчетном периоде проведено 5 электронных аукционов по продаже муниципального имущества. От реализации муниципального имущества в 2025 году в бюджет округа поступило 13 054 тыс. руб. (в 2024 году – 5 818,5 тыс. руб.), годовой план выполнен на 103,8 %.

От сдачи в аренду муниципальных зданий, помещений и имущества, находящегося в казне, в бюджет округа поступило 10,4 млн руб., что составило 107,4% годового планового задания и 111,8% к уровню 2024 года.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году

1. Полное обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей.
2. Полное обеспечение земельными участками участников СВО в связи с отсутствием территорий.

Какие задачи стоят в 2026 году

1. Обеспечение поступлений доходов в бюджет округа от эффективного использования муниципальной собственности и земельных ресурсов.
2. Усиление работы по взысканию задолженности по аренде муниципального имущества и земельных участков.
3. Повышение эффективности муниципального земельного контроля за использованием земельных участков, расположенных на территории Артемовского городского округа.
4. Выявление на территории Артемовского городского округа неиспользуемого, либо брошенного имущества, установление его бесхозным с последующим признанием муниципальной собственностью с целью вовлечения имущества в хозяйственный оборот.
5. Формирование земельных участков под всеми МКД.
6. Удовлетворение потребности в обеспечении земельными участками участников СВО и граждан, имеющих трех и более детей.

Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?

В настоящее время основная проблематика связана с некорректным формированием схемы расположения земельного участка при помощи Геоинформационного портала «НСПД», в которой не учитываются территориальные зоны и правила землепользования и застройки. Далее заявителем данная схема направляется на рассмотрение и утверждение в уполномоченный орган муниципального образования. Кроме этого, порталом не предусмотрено ограничение количества поданных заявок в день от одного лица, что приводит к массовой хаотичной подаче некорректных схем, ростом количества отказов и загруженностью специалистов.

В связи с чем, необходимо решение вопроса по совершенствованию геоинформационного портала и установления ограничения по количеству поданных заявок одним лицом.

Укажите наиболее важные актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом

1. Практика муниципальных образований по исключению мест общего пользования в многоквартирных жилых домах (подвал, коридор и т.д) из муниципальной собственности и включения в состав общедомового имущества.
2. Опыт по заключению концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, объектов водоснабжения и водоотведения.
3. Практика продажи недвижимого имущества на торгах, находящегося в аварийном состоянии.

Укажите наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли

1. Практика и особенности заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ
2. Судебная практика владение пользование и распоряжение имуществом и земельными участками.