

## **ЮЖНО-САХАЛИНСК**

### **Муниципальный транспорт и дорожное хозяйство**

Наиболее значимые достижения в 2025 году (Капитальный ремонт улично-дорожной сети):

2.1.1. Отремонтировано 4,149 км улично-дорожной сети (6 объектов), из них 1 объект Национального проекта «Инфраструктура для жизни» протяженностью 0,999 км:

- ул. Бумажная от пр. Мира до ул. Ленина — 0,825 км;
- ул. Хабаровская (2-й этап, участок от ул. Комсомольской до пр. Мира) — 0,516 км;
- пр. Победы от пр. Мира до ул. Ленина — 0,815 км;
- ул. 1-я Московская (1-й этап, участок от ул. Холмской до ул. им. Г.В. Шебунина) — 0,549 км;
- ул. Науки (второстепенный проезд) от ул. Советской до ЖК «Верба» — 0,4446 км;
- пр. Мира (2-й этап, участок от ул. Сахалинской до пр. Мира, д. 56 А) — 0,999 км (объект НП «ИДЖ»).

2.2. Дворовые территории:

2.2.1. Завершен капитальный ремонт 20 дворовых территорий 37 многоквартирных домов.

2.3. Строительство новых объектов:

2.3.1. Продолжается строительство ул. Алексея Максимовича Горького от ул. Больничной до ул. Зимы;

2.3.2. Начаты работы по 1-му этапу капитального ремонта пр. Мира от ул. Украинской до ул. Сахалинской и благоустройству проезда от ул. Пионерской до дома № 256 по ул. Родниковой.

2.4. Содержание дорожной инфраструктуры:

2.4.1 Восстановлено асфальтобетонное покрытие проезжей части — 161 250,5 м<sup>2</sup> (устранение выбоин, просадок, провалов);

2.4.2. Восстановлено покрытие тротуаров — 9 248,6 м<sup>2</sup>;

2.4.3. Заменен разрушенный бортовой камень — 1 312 п.м.;

2.4.4. Отремонтированы/понижены сходы на тротуарах и пешеходных переходах — 45 участков;

2.5. Безопасность дорожного движения:

2.5.1 Выполнено содержание 181 светофорного объекта;

2.5.2. Модернизировано 10 светофорных объектов;

2.5.3. Установлено 2 001 дорожный знак, отремонтировано 1 100 знаков;

2.5.4. Выполнено содержание 3 718 дорожных знаков;

2.5.5. Установлено 110 искусственных неровностей сборных конструкций;

2.5.6. Нанесено 123,4 км дорожной разметки.

### **3. Задачи на 2026 год.**

3.1. Продолжение строительства ул. Алексея Максимовича Горького от ул. Больничной до ул. Зимы;

3.2. Выполнение капитального ремонта следующих объектов:

- ул. им. Антона Буюклы от ул. Музейной до пр. Мира;
- пер. Энергетиков от пр. Мира до ул. Украинской (с устройством тротуаров, наружного освещения, остановочных пунктов);
- ул. Шлакоблочной (с устройством тротуаров и парковочного кармана);

- ул. Комсомольской от ул. Пуркаева М.А. до ул. Есенина;
- 3.3. Завершение переходящих муниципальных контрактов:
- капитальный ремонт пр. Мира от ул. Украинской до ул. Сахалинской (1-й этап);
  - благоустройство проезда от ул. Пионерской до дома № 25б по ул. Родниковой;
- 3.4. Капитальный ремонт дворовых территорий и проездов к МКД по адресам: ул. Амурская, д. 94, д. 96; ул. Крюкова, д. 35А; пр. Победы, д. 78; ул. Пограничная, д. 50, д. 50а, д. 52;
- 3.5. Продолжение комплексного содержания улично-дорожной сети и объектов обустройства.

#### **4. Наиболее трудные проблемы.**

4.1. В муниципалитете имеется спорный вопрос разграничения ответственности за содержание ливневых и дренажных систем водоотведения, расположенных на заземельных придомовых территориях многоквартирных домов. Согласно п. 18 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и ст. 36 ЖК РФ, системы ливневой канализации, обслуживающие более одного помещения, относятся к общему имуществу и должны содержаться управляющими организациями. В то же время п. 1 Положения о текущем содержании объектов внутриквартального благоустройства городского округа «Город Южно-Сахалинск» (Решение Городского Собрания от 22.10.2008 № 1272/55-08-3) возлагает на муниципалитет содержание сетей дренажа и ливневой канализации, находящихся вне границ земельных участков, отведенных под жилые дома. На протяжении 2025 года данный вопрос является предметом рассмотрения в Арбитражном суде Сахалинской области, однако консенсус между сторонами достигнут не был. Отсутствие четкой методологии разграничения ответственности создает риски для своевременного обслуживания систем, обеспечивающих защиту придомовых территорий, подвальных помещений, подъездов и квартир от затопления.

4.2. Кризис в отрасли дорожного хозяйства: сокращение числа подрядных организаций, нехватка производственных мощностей и квалифицированных кадров, сложности с логистикой из-за длительной доставки материалов на о. Сахалин. Данные факторы создают высокие риски для своевременного и качественного выполнения дорожных работ при ограниченном финансировании.

#### **5. Потребность в содействии АСДГ.**

5.1. Изучение практики городов-членов АСДГ по организации содержания ливневой и дренажной канализации на заземельных придомовых территориях многоквартирных домов, включая механизмы разграничения ответственности между муниципалитетом и управляющими организациями на основании нормативных актов и судебной практики;

5.2. Обмен опытом по преодолению кадрового и подрядного кризиса в дорожной отрасли в условиях моногородов и островных территорий;

5.3. Рассмотрение вопроса содержания ливневых и дренажных систем на заземельных придомовых территориях на XLIII Общем собрании АСДГ с привлечением юридических экспертов.

#### **6. Актуальные вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ.**

6.1. Правовые и организационные аспекты разграничения ответственности за содержание ливневых и дренажных систем на заземельных придомовых

территориях (соотношение норм ЖК РФ, Правил содержания общего имущества и муниципальных положений о благоустройстве);

6.2. Механизмы привлечения и удержания подрядных организаций в дорожной отрасли в условиях Дальнего Востока;

## **7. Темы для образовательной программы.**

7.1. Нормативно-правовые основы ответственности за содержание ливневой и дренажной канализации в многоквартирных домах: анализ судебной практики и выработка единых подходов;