

СУРГУТСКИЙ РАЙОН

Одной из актуальных задач деятельности администрации Сургутского района, направленных на диверсификацию экономики и улучшение качества жизни населения, наращивания темпов экономического роста в целом, является привлечение внебюджетных инвестиций. В этой связи принимаются все возможные меры по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Всего в 2025 году в районе реализованы 24 инвестиционных проекта, в результате реализации которых создано 73 новых рабочих места.

Продолжается реализация крупных инвестиционных проектов по строительству транспортно-логистических складских комплексов.

Всего на территории района реализуются 225 инвестиционных проектов ёмкостью более 18,6 млрд. руб., сформировано 109 инвестиционных площадок, из которых 34 % - частные.

В 2025 году практика «Результаты реализации комплекса мер, направленных на привлечение частных инвестиций и ведение предпринимательской деятельности» включена Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации в «Белую книгу» проконкурентных региональных практик.

Для желающих реализовать проекты в районе подготовлено 34 инвестиционных кейса инвестиционной ёмкостью от 16 млн. руб. до 18 млрд. руб. в сферах логистики, перерабатывающей промышленности, экологии и переработки отходов, агропромышленного комплекса, производства продукции промышленного назначения, жилищного строительства, в социальной сфере, где уже проанализированы обеспеченность ресурсами и спросом, определены потенциальные партнеры, рассчитан объём инвестиций, срок окупаемости проекта, оборотный капитал, уровень доходности. Информация о площадках и об инвестиционном потенциале района представлены инвесторам как на инвестиционных порталах района и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, так и на интерактивных инвестиционных картах района, которые размещены в ТРЦ «Агора» (г. Сургут), аэропорту г. Сургута, международных аэропортах «Рощино» (г. Тюмень) и «Внуково» (г. Москва).

Актуализированы и размещены в открытом доступе: интерактивный Инвестиционный паспорт муниципального образования Сургутский район, Инвестиционное послание главы Сургутского района на 2026 год. Работа по инвестиционному развитию осуществляется в тесном взаимодействии с предпринимательским сообществом.

Одним из приоритетных направлений деятельности администрации Сургутского района является развитие муниципально-частного партнёрства, в том числе в рамках концессионных соглашений.

В рамках реализации национального проекта «Образование», проекта «Карта развития Югры», действующих концессионных соглашений в 2025 году концессионерами эксплуатируются две общеобразовательные школы с безбарьерной средой в п. Нижнесортымский и п. Солнечный на 1 100 мест каждая. В июле 2025 года в рамках заключенного концессионного соглашения введена в эксплуатацию общеобразовательная школа с безбарьерной средой в пгт. Белый Яр на 1 100 мест.

В рамках действующих концессионных соглашений концессионерами продолжается эксплуатация введенных в эксплуатацию в 2024 году четырех объектов спорта:

спортивных комплексов с универсальным игровым залом и хоккейных кортов в с.п. Лямина и с.п. Русскинская.

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства и обеспечения

реализации муниципальной политики в области инвестиционной деятельности в Сургутском районе продолжает свою деятельность созданный в 2024 году Фонд «Инвестиционное агентство Сургутского района» (далее – Фонд). Фонд является некоммерческой организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и осуществляющей функции специализированной организации Сургутского района по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (агентства развития).

На протяжении девяти лет Сургутский район является лидером регионального рейтинга по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции (с 2016 по 2024 годы).

На территории района на 01.01.2026 осуществляют деятельность 15 116 субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), с учётом физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (самозанятые), в том числе: 436 средних, малых и микропредприятий, 2 616 индивидуальных предпринимателей, 12 064 самозанятых (2024 год – 12 206 СМСП с учетом самозанятых).

В отчётном периоде по сравнению с 2024 годом число субъектов малого и среднего предпринимательства, с учётом самозанятых лиц, увеличилось на 23,8 %.

Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций (с учетом самозанятых и индивидуальных предпринимателей) составила 17,5 % (2024 год – 17,0 %).

В отраслевой структуре малый бизнес распространен в таких секторах экономики как торговля (35,0 %), транспорт (17,0 %), строительство (10,0 %), и, в основном, сосредоточен в крупных населённых пунктах.

В целях поддержки и развития предпринимательской деятельности в Сургутском районе реализуются мероприятия, предусмотренные муниципальной программой Сургутского района «Поддержка предпринимательства и развитие инвестиционной деятельности в Сургутском районе». В 2025 году на мероприятия поддержки малого и среднего предпринимательства было направлено 5 191,7 тыс. руб., в том числе за счёт средств бюджета района предусмотрено 519,2 тыс. руб., за счёт средств окружного бюджета – 4 672,5 тыс. руб. Освоение на 01.01.2026 составило 100 %.

В текущем году финансовая поддержка представлена 2 видами субсидий (9 направлений затрат) размером до 1,4 млн. руб., позволяющими компенсировать до 80 % понесённых затрат. В отчетном периоде финансовая поддержка (27 субсидий в рамках 20 соглашений) предоставлена 20 СМСП Сургутского района на общую сумму 5 191,7 тыс.руб.

Для оказания имущественной поддержки сформирован и утверждён перечень муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности района, предназначенного для предоставления его во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства. При расчёте арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется пониженная базовая ставка 310 руб./кв. м при общей ставке 360 руб./кв. м. Предусмотрена возможность предоставления муниципального имущества в аренду с почасовой арендной платой, что позволяет существенно снизить затраты субъектов предпринимательства на аренду. Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», имущественная поддержка предоставляется с применением льготного коэффициента в размере 30 % от

расчётной стоимости арендной платы.

В целях расширения деятельности социальных предприятий, повышения уровня охвата населения услугами сфер образования, здравоохранения, социальной защиты администрацией Сургутского района введена льготная ставка арендной платы в сумме 1 рубль в месяц за 1 объект муниципального имущества в первые 2 года аренды имущества.

Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлены в аренду земельные участки общей площадью 189,41 га. При расчёте размера годовой арендной платы за использование земельного участка применяется льготный коэффициент, равный 0,5. Для проектов, реализуемых на условиях муниципального частного партнерства (концессионные соглашения), установлена арендная плата за использование земельного участка в размере 1 рубль в год за участок любого размера.

Кроме того, освобождены от уплаты земельного налога организации:

в размере 50 % - в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений (далее – СЗПК), с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте;

в размере 30 % - в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с СЗПК, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трёх лет.

Имущественная поддержка предоставлена 88 субъектам предпринимательской деятельности на сумму 4 108,8 тыс. руб.

За 2025 год информационно-консультационную поддержку получили 3 253 чел. из числа субъектов предпринимательской деятельности и иных заинтересованных лиц, в том числе:

47 чел. приняли участие в обучающем мероприятии «Практический курс начинающего предпринимателя «Бизнес-лаборатория: СВОё дело», организованном администрацией Сургутского района совместно с Фондом «Инвестиционное агентство Сургутского района», для участников специальной военной операции и членов их семей, зарегистрированных на территории Сургутского района;

70 чел. из числа представителей предпринимательского сообщества и креативных индустрий приняли участие в деловой игре «Креативный старт в Сургутском районе»;

1 737 чел. приняли участие в мероприятиях, организованных администрацией Сургутского района совместно с представителями Сургутской торгово-промышленной палаты, Территориального центра занятости населения по городу Сургуту и Сургутскому району, Межрайонной ИФНС России № 11 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, в формате «круглых столов», онлайн семинаров, видеоконференцсвязи, а также очных мероприятиях для предпринимателей и желающих создать собственное дело (информирование о поддержке предпринимательства, о налоге на профессиональный доход) в поселениях Сургутского района;

1 210 чел. получили очные и телефонные консультации;

189 предпринимателей и заинтересованных лиц в отчётном периоде приняли участие в 5 заседаниях совета по развитию малого и среднего предпринимательства.

Обеспечивается доступ субъектов малого и среднего предпринимательства и к муниципальным закупкам. За отчётный период доля закупок, осуществленных у СМСП, от совокупного годового объёма составила 94,1 %.

Кроме того, 26,2 тыс. чел. воспользовались информацией, опубликованной на инвестиционном портале Сургутского района.

Для комплексной поддержки бизнеса и расширения мер поддержки в 2024 году создан, а в 2025 году официально был открыт Фонд «Инвестиционное агентство Сургутского района» (далее – Фонд, Инвестагентство) - некоммерческая организация, образующая инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и осуществляющая функции специализированной организации Сургутского района по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

Направления работы Фонда:

осуществление поддержки бизнеса и инвестиций в районе, оказание помощи малому и среднему бизнесу, сопровождение инвестиционных проектов и создание комфортных условий для предпринимателей;

оказание посреднических услуг между структурами бизнеса, инвесторами и органами местного самоуправления;

является муниципальным оператором комплексного развития территорий (далее – КРТ).

В соответствии с выполнением функций оператора КРТ в декабре 2025 года Инвестагентством были размещены извещения на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) на право заключения договоров о КРТ по трем проектам в с.п. Солнечный, г.п. Барсово Сургутского района. По итогам проведенных торгов в январе 2026 года торги признаны состоявшимися, а в феврале 2026 года Инвестагентством заключены договоры о КРТ сроком на 4-6 лет.

На базе Инвестагентства создан современный коворкинг-центр, с возможностью регистрации юридического лица, аренды оборудованного рабочего места, кабинета или переговорной.

В октябре 2025 года администрация Сургутского района, Инвестагентство и предприниматели Сургутского района приняли участие в международном Форуме-выставке «Российский промышленник - 2025» в г. Санкт-Петербурге (далее – Форум). С целью привлечения инвесторов и поиска партнеров были успешно презентованы инвестиционные кейсы и площадки, с акцентом на преимущества ведения бизнеса в Сургутском районе (короткие сроки административных процедур, механизм «одного окна», возможность размещения в муниципальном коворкинге).

В рамках Форума администрацией Сургутского района подписано 2 соглашения о сотрудничестве:

шестистороннее соглашение о развитии региональной сети лётно-испытательной инфраструктуры беспилотных авиационных систем на базе аэродромов Сургутского района;

о развитии внешнеэкономической деятельности на территории муниципалитета с Ассоциацией экспортёров и импортёров.