

АРТЕМ

1. Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году?

1.1. Спор по заявлению Федерального агентства лесного хозяйства - Рослесхоз к Правительству Приморского края о признании недействующим Генерального плана Артемовского городского округа в части незаконного включения в состав земель населенных пунктов городского округа - земель лесного фонда (дело 3 а-19/2025).

По итогам рассмотрения дела 17.04.2025 г. заявление Рослесхоза было удовлетворено в полном объеме.

По результатам рассмотрения жалоб, 08.09.2025 г. Вышестоящий суд отменил решение полностью с вынесением нового решения об отказе в удовлетворении заявления Рослесхоза в полном объеме.

1.2. Введена практика взыскания убытков, причиненных вследствие отлова животного, имеющего владельца.

2. Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

2.1. ОСП продолжает отказывать в возбуждении ИП на основании ч.1.1. ст. 13 ФЗ-229 «Об исполнительном производстве», поскольку в ИЛ не указан Уникальный Идентификатор Начислений (УИН), либо указан УИН «0», который необходимо указывать при взыскании платежей в бюджеты (налоги, штрафы, пошлины). Администрацией регулярно обжалуются такие постановления, однако ситуация не решается.

2.2. На территории Артемовского ГО сложились противоречия в отношении жилых помещений, предоставляемых по договорам специализированного, коммерческого найма, которые заключаются в отказе открытия лицевых счетов гражданам, являющихся по указанным договорам нанимателями жилых помещений. В настоящее время администрация Артемовского городского округа обратилась в Арбитражный суд Приморского края с требованиями: обязать производить открытие лицевых счетов. Решение по данному делу в настоящее время не принято.

В тоже время, Верховный Суд Определением № 309-ЭС25-9580 по делу № А76-6413/2024, отменил решения судов, пришедших к выводу об отсутствии у муниципального образования обязанности по оплате тепловой энергии, поставленной в муниципальную квартиру, нанимателем которой является сирота.

Как подчеркнул ВС, из анализа положений Типового договора (а все договоры спецнайма основаны на Типовом договоре) означают, что наниматель обязан оплачивать коммунальные услуги наймодателю, который, в свою очередь, управомочен требовать своевременного внесения этой платы и инициировать расторжение договора при нарушении нанимателем этой обязанности.

Следовательно, именно на наймодателе лежит обязанность по оплате ресурса, поставленного энергоснабжающей организацией в это помещение.

Таким образом, возникает вопрос в отношении жилья специализированного, коммерческого фонда.

Ресурсоснабжающая организация (ДЭК, ДГК) выставляет счет за потребленные коммунальные услуги (свет, тепло, а сейчас и вывоз ТКО) администрации АГО, администрация АГО в свою очередь должна оплатить за поставленный коммунальный ресурс и выставить счет нанимателю (потребителю) коммунальной услуги. Однако в настоящее время остается неурегулированным вопрос об источниках внесения платы за коммунальные услуги, а также об органе администрации, на которого будет возложена данная функция.

2.3. В производстве Арбитражного суда ПК с 2022г. находятся в производстве более 20 производств по искам Гарантирующего поставщика ПАО «ДЭК» к сетевым организациям

о взыскании задолженности по оплате потерь электрической энергии в объектах электросетевого оборудования.

Администрация Артемовского городского округа привлекается по данным производствам к участию в деле в качестве соответчика. Это связано с тем, что данные объекты электросетевого хозяйства находятся во владении у МКУ «УСКР» на праве оперативного управления на основании договоров об использовании муниципального имущества, титульным владельцем которых является администрация Артемовского городского округа.

В силу статьи 296 Гражданского кодекса РФ Учреждение владеет и пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением этого имущества.

Распоряжением Администрации Артемовского городского округа № 495-ра от 08.07.2019 была согласована передача в аренду муниципального имущества путем проведения конкурса.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 части 5 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции" утвержден Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (далее - Правила №67).

По результатам проведения конкурса, в целях предоставления услуги электроэнергии надлежащего качества жителям Артемовского городского округа, а также содержания муниципальных сетей и отсутствия отключений, между МКУ «Управление строительства и капитального ремонта г. Артема» ООО и «УК Энергоинвест» был заключен договор аренды муниципального имущества, а далее сетевой организацией ООО «АЭСК».

Стоит отметить, что суммы исковых требований превышают шестизначные значения. Риски взыскания потерь с администрации АГО возрастают в период, когда договора аренды и субаренды были расторгнуты и электросетевое оборудование обратно перешло в оперативное управление МКУ «УСКР».

3. Какие задачи стоят в 2026 году?

3.1. Совершенствование системы планирования деятельности администрации.

3.2. В планах на 2026 год создать в облачном хранилище администрации папки для обмена информацией (проекты нормативных и муниципальных правовых актов) со структурными подразделениями, которые не находятся в общей сети администрации. Уже приступили к реализации.

3.3. Совершенствование процедур подготовки и рассмотрения представлений на награждение, чтобы исключить случаи необоснованных отказов или задержек.

4. Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

4.1. Стимулирование обмена опытом и распространение успешных практик в области формирования списков кандидатов в присяжные заседатели. Организация конференций и семинаров, ориентированных на решении общих задач, возникающих при формировании списков.

5. Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

5.1. Соответствуют ли действующие законодательные нормы современным реалиям в сфере формирования списков кандидатов в присяжные заседатели? Следует ли пересмотреть существующий порядок формирования списков ?

5.2. Интересно было бы узнать, как происходит регистрация нормативных и муниципальных правовых актов после подписания руководителем муниципального

образования, присваивание им номера и даты (в электронном виде в каком-то реестре) или номер и дата вписываются ручкой и вносятся в журнал?

6. Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

6.1. Анализ Федерального закона № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции». Практическое применение критериев исключения граждан из числа кандидатов в присяжные заседатели.

6.2. Использование искусственного интеллекта при подготовке и проверке нормативных и муниципальных правовых актов.

6.3. Стратегии формирования положительного имиджа муниципалитета через успешную реализацию наградной политики.