

ЮЖНО-САХАЛИНСК

Торговая отрасль

По состоянию на 01.01.2026 на территории городского округа функционирует: 1498 торговых объектов (в том числе 1110 магазинов, 255 павильонов, 29 киосков, 61 торговых центров и комплексов, 43 объекта мобильной торговли). Численность работающих составляет более 12 тыс. человек.

Структура оптовой торговли представлена 332 объектами, в т.ч. 271 складами (общей площадью 456,3 тыс. кв.м, 7 холодильниками емкостью 4,8 тыс. тонн, 54 рефконтейнерами объемом 5,3 тыс. тонн, овощехранилище — 1 ед.). Численность работающих составляет более 2 тыс. человек.

Оборот оптовой торговли за 2025 года оценочно составил 91 млрд. рублей или 106,9% к предыдущему периоду. Удельный вес оборота оптовой торговли города составил 90,5 % от общего объема оптового оборота в целом по области.

Оборот розничной торговли за 2025 года оценочно составил 159 млрд. рублей или 112,5% к предыдущему периоду. Основную часть розничного оборота (97,89%) формируют торгующие организации, оборот ярмарок в общем объеме составил 2,11 %.

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» лидирует среди районов области по объемам продажи товаров на душу населения. Оборот розничной торговли на душу населения в месяц за 2025 года оценочно составил 69 267,46 рублей или 110% к предыдущему периоду.

В 2025 году за счет частных инвестиций в городе Южно-Сахалинске открыты 14 объектов розничной торговли общей торговой площадью 1920 кв.м., в том числе:

1. Магазин Dr. Smoke ул. им. Владимира Жириновского, 1/2;
2. Магазин «Северная звезда», ул. им. Владимира Жириновского, 1/2;
3. Магазин «Абрикос», ул. им. Владимира Жириновского, 1/3;
4. Магазин «Красное&Белое», ул. им. Владимира Жириновского, 1;
5. Магазин «Семеринка», ул. им. Владимира Жириновского, 1,
6. Магазин «Мерси», ул. им. Владимира Жириновского, 2/1;
7. Магазин «Green Маркет», ул. Степана Савушкина, 2, с. Новая Деревня, г. Южно-Сахалинск;
8. Магазин «Светофор», ул. Ленина, 551г/2;
9. Магазин «Красное&Белое2, ул. Бориса Полевого, 2, корп. 2;
10. Магазин «Мерси», ул. 140-летия города Южно-Сахалинска, 8а к2;
11. Цветочный магазин «Цветочное ателье Анастасии Александровой», ул. Больничная, 51;
12. Магазин «Хозмарт» ул. Николая Смирнова, д. 9;
13. Магазин «Мерси», ул. им. Николая Григорьевича Смирнова, д. 7.
14. Магазин «Верный», ул. Советская, 100 пл-р. Ново-Александровка.

Дополнительно на территории городского округа создано 9 ярмарочных площадок на 420 торговых мест. В 2025 году на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» проведено 3267 ярмарок.

Также на территории города функционирует сельскохозяйственный рынок на 35 торговых мест (ул. Ленина 252Б). На рынке представлен широкий ассортимент мясной и молочной продукции личных подсобных хозяйств.

Статус «социальный магазин» присвоен 36 объектам розничной торговли. Открытие социальных магазинов в 2025 году позволяло населению приобретать продукты питания (43 наименований) с розничной наценкой не более 15% от оптовой цены. Социальные

магазины расположены в разных районах города, в том числе в селах с. Дальнее (2), с. Синегорск (1), с. Березняки (2), с. Санаторное (1).

В настоящее время в городе сформирована сеть местных товаропроизводителей (фирменная сеть) в количестве 222 объекта. Открытие объектов фирменной торговли позволяет населению приобретать продукцию, произведенную на территории Сахалинской области по ценам производителя. Цены на продукцию в объектах фирменной сети дешевле на 5-20% чем в среднем по городу.

Стоит отметить, что администрация города в значительной степени заинтересована в развитии многоформатной торговли, что безусловно влияет на развитие конкуренции и как следствие на качество предоставления услуг, а также ценовую политику в сегменте потребительского рынка, в связи с чем инициатива хозяйствующих субъектов по открытию новых объектов торговли, в том числе и рынков всесторонне поддерживается. На территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» сформирована сеть мобильных объектов торговли (43 объекта). Мобильные объекты позволяют населению приобретать продукты питания в шаговой доступности, непосредственно от производителей. С начала 2025 года выездная торговля (463 выездов) осуществлялась в с. Синегорск, Санаторное, Дальнее, Ключи, Березняки, Старорусское, Новая Деревня, п/р Луговое и Ново-Александровск.

Дополнительно, в целях обеспечения финансовой поддержки по созданию благоприятных условий для повышения предпринимательской активности предусмотрен Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с приобретением объектов мобильной торговли, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.05.2025 № 1367-па. Размер субсидии 70% от понесенных затрат не более 4 млн. рублей.

В 2025 году субсидии предоставлена 1 хозяйствующему субъекту на возмещение части затрат, связанных с приобретением объектов мобильной торговли в объеме 3 150 000,00 рублей.

Нестационарные торговые объекты.

По состоянию на 01.01.2026 на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» размещено 233 нестационарных объектов потребительского рынка, включенных в схему размещения таких объектов, из них:

- 146 по реализации продовольственных товаров повседневного спроса (63,2%);
- 36 по реализации непродовольственных товаров повседневного спроса (11,6%);
- 25 вендинговых автоматов по реализации воды (13%);
- 26 по реализации продукции общественного питания с ассортиментом - кулинарные, кондитерские и хлебобулочные изделия, напитки, а также их реализация и (или) организация потребления (12%). (Мельница, Кондитерская лавка, автолавки).

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществляется по итогам проводимого конкурса в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также на основании реализации преимущественного права при соблюдении владельцем условий действующего Договора. Срок заключения Договора до 7 лет.

В целях стимулирования развития специализированных видов деятельности по реализации печатной продукции и социальных магазинов для предпринимателей предусмотрены меры поддержки в виде понижающего коэффициента — 0,1 (в сравнении: максимальный - 2,0).

Эффективностью размещения нестационарных объектов потребительского рынка является поступление платежей в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск».

За период 2025 года в бюджет поступило 26 344 тыс. руб., (в 2024 году поступило 23 173 тыс. руб., рост в 2025 к 2024 году составил 13,68%).

В 2026 году продолжится:

- поддержка социально ориентированных торговых предприятий, реализующих товары по доступным ценам, с наценкой не превышающей 20%;
- обеспечение населения продукцией местных товаропроизводителей путём развития фирменной сети торговых объектов, реализующих продукцию по ценам производителя;
- проведение ярмарок выходного дня;
- включение новых мест в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа.

Общественное питание

В сфере общественного питания осуществляет деятельность 569 объектов (416 субъектов), из них 13 - мобильные. Количество посадочных мест составляет 24591 единицу, что превышает норматив более чем в 2,6 раза (106 посадочных мест на 1000 чел.), численность работников в отрасли — 3151 человек. Обеспеченность населения посадочными местами общедоступной сети общественного питания составляет 106 п. м. при нормативе 40 п. м. на 1 тыс. человек, что превышает норматив в 2,6 раза.

В видовой структуре от общего количества объектов занимают 52 % кафе, 19 % прочие объекты (кафетерии, кофейни, буфеты и т.д.), 11 % столовые (школьные, производственные, при учебных заведениях, общедоступные и школьные буфеты), 9 % бары, 9 % рестораны.

Оборот общественного питания за 2025 год по оценке составит 8620 млн. руб., что превышает оборот 2024 года на 13% (7629,3 млн. руб.).

От общего оборота общественного питания по Сахалинской области доля городского округа «Город Южно-Сахалинск» составляет порядка 50 %. В расчете на 1 жителя городского округа за отчетный период оказано услуг общественного питания на сумму 3798 руб. в месяц (2024 — 3399 руб. в месяц).

На территории городского округа открылось 37 объектов общественного питания, в том числе рестораны: «Coal Korean Barbecue» (пр-т Мира, 482, ТРК «Сити Молл»), «Черетто море» (ул. Горный Воздух, 3А), «Бора» (ЖК Горизонт, ул. 140-летия города Южно-Сахалинска, д. 6а), «Перчини» и Хочу Пури» (пр-т Победы, 9Б), бар «Nami» (ТРК Сити Молл, ул. 2-я Центральная, 1б), ООО «Абриколь» приобретены 2 фудтрака.

Бытовые услуги

На территории городского округа осуществляют деятельность 878 объектов бытового обслуживания населения (797 субъектов) с численностью работающих порядка 2,6 тыс. человек.

Обеспеченность населения в бытовых услугах составляет 20 рабочих мест при нормативе 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, что превышает норматив в 2 раза.

От общего объема бытовых услуг в Сахалинской области доля городского округа «Город Южно-Сахалинск» составляет порядка 77,9 %.

Объем реализации бытовых услуг за 2025 год по оценке составил 7361,3 млн. рублей или 102,1 % в сопоставимой оценке к аналогичному периоду 2024 года. В расчете на 1 жителя городского округа за отчетный период оказано бытовых услуг на сумму 3,2 тыс. руб. в месяц.

В расчете на 1 жителя городского округа оказано бытовых услуг на сумму 3,2 тыс. руб. в месяц (2024 — 2,9 тыс. руб. в месяц).

В целом жители города Южно-Сахалинска обеспечены всеми видами бытовых услуг, входящих в Перечень социально значимых бытовых услуг в Сахалинской области,

утвержденный распоряжением администрации Сахалинской области от 11.06.2009 № 382-ра.

В видовой структуре от общего количества объектов 35 % занимают парикмахерские и салоны красоты, 17 % объекты технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, по 9 % ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ателье, 5 % бани, сауны, 4 % фотоуслуги, по 3 % ремонт обуви, изготовление и ремонт мебели, ритуальные услуги, 12 % прочие виды услуг.

Гостиницы

На территории городского округа осуществляют деятельность 49 средств размещения (49 хозяйствующих субъектов), на 2071 номер и единовременной вместимость 4351 человек, в сфере гостиничного сервиса занято 1085 человек.

В видовой структуре средств размещения на территории городского округа преобладают гостиницы — 76%, прочие места размещения (хостелы, общежития гостиничного типа, гостевые дома) — 24%.

Свидетельства о присвоении категории имеет 43 предприятия гостиничного хозяйства или 88 % от общего количества предприятий.

Категорию 4 звезды имеет 4 гостиниц («Санта», «Мега Палас Отель», «Земляничные холмы», «Парадайз Резот Отель»). Категорию 3 звезды имеет 14 гостиниц, 2 звезды - 2 гостиницы, 1 звезда — 3 гостиницы, категория без звезд - 20 средств размещения.

Планируемые к открытию объекты гостиничного хозяйства в 2026 году:

- Многофункциональный комплекс «Legenda Pacific» (ООО «Отели Сахалина», бывшее здание гостиницы «Пасифик Плаза Сахалин») на 140 номеров с рестораном на 130 посадочных мест, фудкорт - 123;
- гостинично-оздоровительный комплекс «Царицыно» (ООО «ГБК Царицыно», ТОР «Горный воздух») с 5 гостевыми домами вместимостью 50 человек, ресторан русской кухни;
- гостиница на 220 номеров, 232 койко-мест, ресторан (ООО «Большевик», ТОР «Горный воздух»);
- глэмпинг премиум-класса с рестораном и SPA-центром «Горная деревня» (78 домиков, ООО «Рост Талан», ТОР «Горный воздух»);
- экологический парк для активного отдыха с домиками, рестораном на 150 посадочных мест, кафе — 70 (ООО «Горка», ТОР «Горный воздух»);
- банный SPA-комплекс «Теплое море» на 130 двухместных номеров (ООО «Пеликан Групп», ТОР «Горный воздух»);
- глэмпинг Альпийская мечта «Отель выходного дня» на г. Большевик, гостевые дома на 8 номеров (ООО «Гостиничная управляющая компания «Аббвиль», ТОР «Горный воздух»);
- эко-отель с 12 жилыми модулями, рестораном (ООО «Экодолина», по ул. Парковой в Долине Туристов).