

ЮЖНО-САХАЛИНСК

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году?

Департамент городского хозяйства сообщает следующее:

Текущий ремонт 7 квартир ветеранов ВОВ на общую сумму 5 493 тыс. рублей; текущий ремонт 21 пустующих муниципальных жилых помещений на общую сумму 28 104,1 тыс. рублей; капитальный ремонт 12 муниципальных квартир на общую сумму 4 344,6 тыс. рублей; капитальный ремонт 13 домов, в том числе: 2 кровли, 12 подвалов на сумму 167 155,4 тыс. рублей.

Также, выполнены работы в 12-ти муниципальных жилых помещениях по установке (замене) 21 индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения на общую сумму 81,3 тыс. рублей.

Кроме того, продолжается газификация населенных пунктов и планировочных районов городского округа в рамках социальной программы догазификации к системе газоснабжения, подключены 768 домовладений/квартир.

В рамках муниципальной программы «Газификация городского округа «Город Южно-Сахалинск» осуществлялась поддержка населения при газификации домовладений/квартир и переоборудовании своего автотранспорта. Так, за 2025 год оказана поддержка населению при газификации жилого фонда 670 семье в виде компенсационных выплат на сумму 118 597,4 тыс. рублей, осуществлены компенсационные выплаты при переоборудовании автотранспорта на газомоторное топливо владельцам 487 ед. автомобилей на сумму 73 078,6 тыс. рублей, осуществлены единовременные компенсационные выплаты отдельным категориям граждан (за приобретенное газовое оборудование) в сумме 15 000 тыс. рублей, получили 277 человек. Приоритетные планы на 2026 год:

В предстоящем году основные усилия будут сосредоточены на продолжении реализации начатых программ и запуске новых значимых для города проектов. Продолжение программы сноса опасных объектов:

Запланирован демонтаж исторических промышленных объектов в с. Синегорск, не используемых десятилетиями и представляющих угрозу: склада «Отдела рабочего снабжения» (площадью более 4,0 тыс. кв. м) и очистных сооружений шахтных вод (протяженностью более 300 м).

Планируется выполнить текущий ремонт 10 пустующих муниципальных квартир, капитальный ремонт 13 муниципальных квартир, ремонт 6 квартир ветеранов Великой Отечественной войны, ремонт 245 подъездов.

Будет осуществлен снос устаревшей насосной станции на ул. Авиационной, что является этапом модернизации коммунальной инфраструктуры города.

Дальнейшее развитие газификации:

Планируется подключить к системе газоснабжения около 850 новых домовладений.

В сфере теплоэнергетики ключевой задачей станет замена устаревшей Котельной №12 (ул. Ленина, 480/1) на новую блочно-модульную котельную, что позволит повысить надежность теплоснабжения потребителей.

Будет продолжено плановое содержание и модернизация детских игровых площадок, кладбищенских комплексов и объектов сбора ТКО.

Завершится интеграция данных инвентаризации кладбищ в государственную информационную систему, что обеспечит полную цифровизацию учета захоронений.

В течение 2025 года Департаментом городского хозяйства (далее - ДГХ) администрации города Южно-Сахалинска выполнялись работы по демонтажу ветхого и аварийного

жилья, а также объектов производственного и непроизводственного назначения. Так, на конец отчетного года было снесено 34 объекта, общая площадь которых составила 19,98 тыс. кв. м. включая:

- 8 377,4 кв. м нежилых зданий;
- 11 621,3 кв. м жилых зданий.

Таким образом, достигнутый уровень показателя составил 119%, что на 19% превышает запланированный на 2025 год.

Также ДГХ является заказчиком работ по обследованию многоквартирных домов для признания их аварийными и подлежащими сносу. По данным работам специализированными организациями в 2025 году проведено обследование 10 многоквартирных домов, 6 из которых признаны аварийными и подлежащими сносу.

В предстоящем году основные усилия будут сосредоточены на выполнении вышеуказанных мероприятий, улучшении ключевых показателей, а также на сносе промышленных объектов в с. Синегорск: склада «Отдела рабочего снабжения» (площадью более 4,0 тыс. кв.м) и очистных сооружений шахтных вод (протяженностью более 300 м)

ИНФОРМАЦИЯ от МКУ «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»
В 2025 году производилось расселение жителей аварийных жилых домов, признанных таковыми после 01.01.2017.

Расселение жителей проводилось в рамках муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.12.2024 № 4032-па и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сахалинской области в 2021 - 2026 годах», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.03.2021 № 113. В 2025 году по программе переселения из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 планировалось переселить 3,94 тыс. кв.м. жилого фонда, в которых проживало 93 семьи.

За 2025 год площадь расселенного аварийного жилого фонда составила 4,31 тыс. кв.м., в которых проживало 98 семей.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 году осуществлялось в приобретенные на первичном и вторичном рынке жилые помещения, а также в пустующий муниципальный жилищный фонд.

В планах на 2026 год расселить 5,2 тыс.кв.м. площади аварийного жилищного фонда в котором проживает 130 семей.

Также в 2025 году обеспечены служебными жилыми помещениями 3 медицинских работника и 2 сотрудника органа местного самоуправления.

Произведена замена жилых помещений 3 гражданам-инвалидам на жилые помещения, приспособленных для беспрепятственного доступа. В 2026 году планируется замена жилых помещений гражданам-инвалидам на жилые помещения, приспособленных для беспрепятственного доступа в количестве двух квартир.

В рамках реализации государственной программы Сахалинской области «Реализация молодежной политики в Сахалинской области», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 02.10.2023 № 504, муниципальной программы «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.12.2024 № 4032-па, в 2025 году две молодые многодетные семьи получили социальные выплаты в размере 4 496 889,6 рублей (всего 8 993 779,2 рублей), ими были

улучшены жилищные условия путем приобретения жилых помещений вторичного рынка недвижимости.

В ходе осуществления комплекса процессных мероприятий «Дополнительное образование детей, выявление и поддержка лиц, проявивших выдающиеся способности, защита прав несовершеннолетних, организация и обеспечение отдыха и оздоровления детей» муниципальной программы «Развитие образования в городском округе «Город Южно-Сахалинск» в 2025 году обеспечено однокомнатными квартирами 54 человека из числа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Жилые помещения приобретены на первичном и вторичном рынках жилья (преимущественно на вторичном), а также предоставлены из имеющегося муниципального жилищного фонда.

В 2026 году стоит задача обеспечить детей-сирот однокомнатными квартирами в количестве 75 человек. Данная задача осложнена отсутствием достаточного количества однокомнатных квартир на рынке первичного и вторичного жилья городского округа «Город Южно-Сахалинск».

ИНФОРМАЦИЯ об основных достижениях в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности по МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска

В 2025 году в рамках реализации муниципальной программы «**Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем**» завершены работы по объекту «Строительство жилого комплекса по ул.Больничная в г.Южно-Сахалинске», общей площадью 5 832 кв.м. (180 квартир). В 2024 году введен 1 этап (жилые дома), 2 этап (благоустройство, внутренняя отделка) завершен в декабре 2025 года.

В рамках муниципальной программы «**Развитие физической культуры и спорта в городском округе «Город Южно-Сахалинск»**» выполнены работы по объекту «Создание «умной» спортивной площадки (модульное спортивное сооружение) в г. Южно-Сахалинске».

В рамках муниципальной программы «**Социальная поддержка населения городского округа «Город Южно-Сахалинск»** в 2025 году для доступности маломобильных групп населения продолжены работы по разработке проектно-сметной документации и выполнению строительно-монтажных работ по устройству пандусов, механических подъемников, откидных аппарелей, переоборудованию санитарных узлов. Выполнены работы по 42 адресам, разработано проектной документации по 22 адресам.

В рамках муниципальной программы «**Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства**» выполнены работы по объекту «Строительство ливневой канализации по проезду им. М.Ю. Зацаринного от пересечения с улицей им.Космонавта Поповича до жилого дома по улице им.Космонавта Поповича». Ведутся работы по объекту «Строительство системы ливневой канализации по пр.Победы от ул.Железнодорожная до ул.Западная», срок завершения – июль 2026 года, заключен муниципальный контракт на разработку проектной документации по объекту «Строительство ливневой канализации от ул.Зимы до р.Зима», срок разработки – 2026 год.

В 2025 году завершены строительно-монтажные работы по объекту «Строительство сетей водоснабжения западных жилых районов «Владимировка». В целях обеспечения потребителей западных жилых районов «Владимировка» водой питьевого качества в 2024 году введены 5 этапов (1, 2, 3, 4, 5 этап), 6 и 7 этапы завершены в декабре 2025 года.

Разработана проектная документация по объектам: «Обводной канал от ОСК-7 до ручья Пригородный», «Строительство сетей водоснабжения в мкр.Радужный в г.Южно-Сахалинске», «Строительство сетей водоснабжения в с.Березняки (1 этап)». Также заключены муниципальные контракты на разработку проектной документации по объектам «Реконструкция очистных сооружений в п/р Ново-Александровск, в т.ч.разработка проектной документации (2-я очередь)», «Строительство канализационного коллектора на участке от колодца КК-1 в районе ул.Науки до ОСК-3 в п/р Ново-Александровск города Южно-Сахалинска», «Строительство ливневой канализации от ул.Зимы до р.Зима». Окончание работ по контрактам – май 2026 года.

Заключен муниципальный контракт на инженерные изыскания, подготовку проектной документации, прохождение экспертизы по объекту «Рекультивация свалки ТБО г. Южно-Сахалинск». Срок окончания работ – 2027 год.

В рамках муниципальной программы **«Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем»** ведутся работы по строительству магистральных сетей водоснабжения в с.Дальнее (правобережье р.Владимировка) (протяженность сетей 10 994,9 м), срок ввода объекта перенесен на 2029 год (в связи со снятием средств областного бюджета).

В рамках муниципальной программы **«Газификация городского округа «Город Южно-Сахалинск»** выполнены строительно-монтажные работы по объекту «Газификация базы хранения материальных ресурсов МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г.Южно-Сахалинска», расположенной по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Деповская, 39.

В рамках муниципальной программы **«Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск»** продолжается строительство объекта «Строительство базы для МУП «Транспортная компания». Срок выполнения работ и ввода объекта в эксплуатацию согласно муниципальному контракту 2027 год.

В рамках муниципальной программы **«Развитие образования в городском округе «Город Южно-Сахалинск»** заключен муниципальный контракт на строительство объекта «Дошкольная образовательная организация на 290 мест по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск (кадастровый номер участка 65:01:0314001:162)» на территории «УЮН», срок ввода в эксплуатацию согласно контракту - 2028 год.

Выполнены работы по капитальному ремонту фасада и кровли, капитальному ремонту инженерных сетей, капитальному ремонту внутренних помещений объекта «Капитальный ремонт МАДОУ № 55 «Веснушка» г.Южно-Сахалинска».

Продолжены работы по объекту «Школа в 19 микрорайоне г. Южно-Сахалинска», срок ввода в эксплуатацию 2027 год.

Выполнены работы по капитальному ремонту объектов: «Капитальный ремонт внутренних сетей отопления, водоснабжения и водоотведения в МАОУ СОШ № 30 г. Южно-Сахалинска», «Капитальный ремонт МАОУ НОШ № 21 г. Южно-Сахалинска».

В рамках муниципальной программы **«Развитие культуры в городском округе «Город Южно-Сахалинск»** продолжены строительно-монтажные работы по объекту «Строительство здания для МБУДО «Центральная детская музыкальная школа города Южно-Сахалинска», планируемый срок ввода объекта - 2026 год.

В рамках муниципальной программы **«Защита населения и территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»** выполнены строительно-монтажные работы по объекту

«Быстровозводимое здание спасательного поста на территории Сахалинской области, в городе Южно-Сахалинск, с.Березняки».

Приоритетные планы на 2026 год

В рамках реализации муниципальной программы **«Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск»** планируется продолжить строительство объекта «Строительство базы для МУП «Транспортная компания». Срок выполнения работ и ввода объекта в эксплуатацию согласно муниципальному контракту 2027 год.

В рамках реализации муниципальной программы **«Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»** планируется завершить разработку проектной документации по объектам «Реконструкция очистных сооружений в п/р Ново-Александровск, в т.ч.разработка проектной документации (2-я очередь)», «Строительство канализационного коллектора на участке от колодца КК-1 в районе ул.Науки до ОСК-3 в п/р Ново-Александровск города Южно-Сахалинска», «Строительство ливневой канализации от ул.Зимы до р.Зима», по которым муниципальные контракты заключены в 2025 году. Также планируется продолжить разработку проектной документации по объекту «Рекультивация свалки ТБО г.Южно-Сахалинск», срок разработки которой 2027 год.

Планируется завершить строительно-монтажные работы по объекту «Строительство системы ливневой канализации по пр.Победы от ул.Железнодорожная до ул.Западная», начатые в 2025 году.

Также в 2026 году планируется разработать проектную документацию по объектам «Строительство системы дренажной канализации в с. Дальнее, в границах улиц Бориса Полевого, Байкальская, Большая Полянка», выполнить строительно-монтажные работы по объекту «Строительство сетей водоснабжения в мкр.Радужный в г.Южно-Сахалинске».

В рамках реализации муниципальной программы **«Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем»** в 2026 году планируется завершить строительно-монтажные работы по объекту «Строительство магистральных сетей водоснабжения в с.Дальнее (правобережье р.Владимировка)».

В рамках реализации муниципальной программы **«Охрана окружающей среды и озеленение городского округа «Город Южно-Сахалинск»** планируется разработать проектную документацию по объектам водного хозяйства «Расчистка, дноуглубление и берегоукрепление участка р.Владимировка по улице имени 1905 года», «Расчистка и берегоукрепление участка руч.Пригородного», «Расчистка и берегоукрепление участка р.Маяковского в районе СНТ «Овощевод» и СНТ «Книжник», «Расчистка и берегоукрепление участка руч. Подгорный в районе СНТ «Лотос», «Расчистка и берегоукрепление участка р.Еланька», «Расчистка участка р.Красносельская на территории п/р Луговое».

В рамках реализации муниципальной программы **«Развитие образования в городском округе «Город Южно-Сахалинск»** планируется продолжить строительно-монтажные работы по объекту «Дошкольная образовательная организация на 290 мест по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск (кадастровый номер участка 65:01:0314001:162)», срок завершения по которому июнь 2028 года; по объекту «Школа в 19 микрорайоне г. Южно-Сахалинска», срок завершения – сентябрь 2027 года.

В 2026 году планируется выполнить работы по объекту «Капитальный ремонт системы отопления в МАДОУ № 11 "Ромашка" г. Южно-Сахалинска».

В рамках реализации муниципальной программы «**Развитие культуры и туризма в городском округе «Город Южно-Сахалинск»** планируется завершить строительно-монтажные работы по объекту «Строительство здания для МБУДО «Центральная детская музыкальная школа города Южно-Сахалинска», срок завершения июнь 2026 года. Также в рамках данной программы в 2026 году планируется разработать проектную документацию по строительству систем водоснабжения и водоотведения в целях развития туристической территории «Долина Айна».

В рамках реализации муниципальной программы «**Социальная поддержка населения городского округа «Город Южно-Сахалинск»** планируется продолжить работу по разработке проектной документации и выполнению строительно-монтажных работ по «Оборудованию (дооборудованию) административных зданий, социальных объектов и жилых домов приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ к ним инвалидов».

Благоустройство

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году?

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска сообщает следующее:

- Благоустроена 1 дворовая территория по ул. им. Ф.Э. Дзержинского, д. 38 в рамках Плана социального развития центров экономического роста Сахалинской области (проект «Дальневосточные дворы»).

Завершено благоустройство 9 общественных территорий, в том числе:

- 5 объектов в рамках Национального проекта «Инфраструктура для жизни» (Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»): зона отдыха «Тимирязевское», территория между МКД № 39 и № 49 по ул. Карьерной, территория северо-восточнее пересечения ул. Ленина и ул. Авиационной, общественная территория восточнее дома № 241б по ул. Комсомольской, общественная территория восточнее дома № 25а по пр. Победы;

- 4 прочие: пешеходные связи к остановочному пункту «Сити Молл», бетонный скейт-парк по ул. А.М. Горького, д. 23, площадь Славы (3 этап), площадка для выгула собак в п. Ново-Александровск.

- Устроены 5 комплексных детских и спортивных площадок по адресам: ул. Крайняя, д. 37; ул. Спутник-2, д. 13; пр. Победы, д. 63в, д. 63г; ул. Горная, д. 6 (с. Синегорск); п. Луговое (восточнее дома № 12 по ул. 2-я Строительная);

- Создана 1 «умная» спортивная площадка в рамках муниципального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)».

- Высажено 300 саженцев деревьев, 1 530 кустарников, 700 000 единиц цветочной рассады на общей площади цветников 29 000 кв.м. и в 73 элементах вертикального озеленения;

- Проведено 3 общественные акции по посадке зеленых насаждений с участием граждан.

- Обеспечен полный комплекс работ по круглогодичному содержанию 55 объектов городского зеленого хозяйства (скверы, бульвары, аллеи) и 46 объектов газонных частей вдоль улично-дорожной сети;

- Проведены мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского на площади 849,8 га;

- Продолжается благоустройство территории под почетные захоронения участников СВО (работы ведутся с 2023 года).

Задачи на 2026 год:

1. Благоустройство дворовой территории по ул. Тихоокеанская, д. 14, д. 16 в рамках проекта «Дальневосточные дворы»;

2. Благоустройство 4 общественных территорий: бульвар южнее ул. им. Б.Полевого (с. Дальнее), территория юго-восточнее дома № 247 по пр. Мира, территория, прилегающая к бетонному скейт-парку по ул. А.М. Горького, д. 23, площадка для выгула собак в с. Хомутово;
3. Продолжение работ по благоустройству территории под почётные захоронения участников СВО;
4. Реализация программы озеленения: высадка 700 000 единиц цветочной рассады, 16 450 кустарников, 1 075 саженцев деревьев.