

ТОМСК

Всего в 2025 году в рамках муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилого фонда» на 2024-2028 годы (утв. постановлением администрации Города Томска от 07.11.2023 № 901) и Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области (утв. распоряжением Администрации Томской области от 29.09.2025 № 661-ра) расселено 675 жилых помещений общей площадью 25 180,11 кв.м, в которых проживало 1 055 человек. Общий объем расходов бюджетных средств всех уровней на финансирование мероприятий по расселению аварийного жилья в 2025 году составил 3 430,1 млн руб.

Основной проблемой в сфере расселения аварийного жилья является недостаточность финансирования при значительном объеме требующего расселения аварийного жилищного фонда.

В 2026 году в рамках указанных муниципальной и региональной программ планируется расселить 22,5 тыс. кв.м аварийного жилья (577 жилых помещений).

В целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, в 2025 году закуплено 144 жилых помещения. Выдано 31 государственное жилищное свидетельство Томской области, 18 из них реализовано (квартиры приобретены в собственность).

В рамках решения жилищных вопросов льготных категорий граждан в 2025 году: по договору социального найма во внеочередном порядке в целях исполнения судебных решений предоставлены 25 благоустроенных жилых помещений гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний; 4 гражданина из числа инвалидов с нарушениями функции опорно-двигательного аппарата, семей, имеющих детей-инвалидов с нарушением функции опорно-двигательного аппарата, получили единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения и социальную (материальную) помощь на оплату услуг по подбору жилого помещения и юридическому сопровождению сделки на общую сумму 3 704 000 рублей.

Решение вопросов расселения аварийного жилья и обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, также предлагается обеспечивать с привлечением застройщиков в рамках реализуемых проектов комплексного развития территории.

2. Департаментом дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска (далее - департамент) в 2025 году по итогам мониторинга территории г. Томска выявлены и взяты в работу следующие проблемные участки системы ливневой канализации: пер. Ботанический, 3; Севастопольская; пер. Зырянский на пересечении с ул. Пролетарской. Пер. С. Лазо, до ул. Мичурина, по ул. Мичурина до ул. Беринга.

В рамках заключенных муниципальных контрактов специалистами подрядных организаций проведена проверка указанных участков системы ливневой канализации.

По результатам проведенных работ было установлено: на участке трубопровода по пер. С. Лазо (от ул. С. Лазо до ул. Мичурина), ул. Мичурина (от пер. С. Лазо до ул. Беринга) выявлено нарушение пропускной способности. На участках по адресам: пер. Ботанический, 3; ул. Севастопольская, пер. Зырянский (на пересечении с ул. Пролетарской) была выявлена необходимость замены аварийных элементов смотровых колодцев. Для проведения данных работ было осуществлено формирование приямков (котлованов) на участках трубопровода и в колодцах системы ливневой канализации. Кроме того, департаментом приняты технические решения, направленные на устранение засоров в открытой дренажной системе. Специалистами использовалась

специализированная техника для размыва иловых отложений и при необходимости, проведение работ по углублению открытого дренажа с последующей укладкой лотков для обеспечения беспрепятственного отвода дождевых и талых вод. Указанные работы выполнены и завершены по следующим адресам: пер. Ботанический, 4, ул. Севастопольская, Зырянский переулок (на пересечении с ул. Пролетарской). Восстановлена водопропускная способность на участке ливневой канализации, расположенном вдоль улично-дорожной сети от пер. С. Лазо до ул. Мичурина, по ул. Мичурина до ул. Беринга.

В благоустроительном периоде 2026 года по результатам прошлогодних обследований, департаментом выявлен ряд объектов, которые требуют выполнения технических мероприятий по гидродинамической прочистке участков трубопровода системы ливневой канализации, замены элементов дождеприемных колодцев, комплексной прочистке участков открытой дренажной системы и подорожных труб.

Отчёт о реализации национальных проектов в Городе Томске в 2025 году.

Расторжение контракта и повторные закупочные процедуры. В 2024 году департамент выступающий заказчиком работ по ремонту проезжей части в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги», принял решение о расторжении контракта с подрядными организациями: ООО «ТСК», ООО «ТНК» в связи с некачественным выполнением работ на объектах: пр. Академический, ул. Вокзальная, ул. Интернационалистов, пр. Фрунзе, ул. Белинского (участок от улицы Усова до улицы Никитина).

В целях возобновления работ администрацией Города Томска организован повторный электронный аукцион на выполнение ремонта автомобильных дорог. Процедура проведена на официальном портале «Единая информационная система в сфере закупок» (ЕИС Закупки).

Итоги работ в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» в 2025 году:

Департаментом завершены работы по ремонту смотровых колодцев, устройству верхнего слоя асфальтобетонного покрытия и ремонту пешеходных тротуаров. Результаты реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни»:

В 2025 году осуществлён ремонт восьми объектов улично-дорожной сети:

1. Улица Железнодорожная (участок от д. 21 по улице Вокзальной до д. 17 по улице Транспортной).
2. Улица Новосибирская (участок от д. 31 до д. 436 по улице Новосибирской).
3. Подход к коммунальному мосту (левый берег), протяжённость — 0,87255 км.
4. Улица Киевская (участок от д. 58 до д. 94 по улице Киевской).
5. Улица Говорова (участок от д. 1 до д. 38 по улице Говорова).
6. Проспект Ленина (участок от ул. Нижне Луговой до ул. Профсоюзной).
7. Проспект Ленина (участок от д. 1 по пр. Фрунзе до д. 6 на площади Ленина).
8. Улица Чекистский тракт (участок от д. 15 по переулку Камскому до д. 24 по Кузовлевскому тракту).

Ремонт дорог Н-Ш категории:

Проведен комплексный ремонт шести объектов, включающий замену асфальтобетонного покрытия на всю ширину проезжей части и ремонт пешеходных тротуаров. Объекты ремонта:

1. Улица Степановская (участок от ул. Континентальной до ул. Виталия Грачёва).
2. Улица Героев Чубаровцев (участок от ул. Большой Подгорной до ул. Первомайской).
3. Ул. Нижне Луговая.

4. Переулок Аптекарский (участок от ул. Заливной до Аптекарского моста).
 5. Улица Большая Подгорная (участок от улицы Кузнечный взвоз до улицы Октябрьский взвоз).
 6. Улица Тверская (участок от улицы Сибирской до улицы Петропавловской).
- В рамках Национального проекта: «Инфраструктура для жизни» выполнены работы в части модернизации технических средств организации дорожного движения по следующим улицам города Томска:
- ул. Железнодорожная от ул. Вокзальная д. 21 до ул. Железнодорожная, д. 7;
 - ул. Говорова от ул. Карла Ильмера до ул. Говорова, 38;
 - пр. Ленина от ул. Нижне-Луговая до ул. Профсоюзная;
 - пересечение ул. Чекистский тракт и ул. Кутузова;
 - ул. Новосибирская от ул. Суворова до ул. Мичурина;
 - ул. Киевская от ул. Герцена до ул. Косарева.

В ходе работы выполнены следующие мероприятия:

1. Общее количество установленных дорожных знаков на флуоресцентной пленке 210 шт.;
2. Общее количество установленных пешеходных ограждений 970 м.п.;
3. Общее количество пешеходных переходов с вводом светофорного регулирования - 4 шт.;
4. Общее количество установленных светофоров переменной сигнализации типа Т7 с системами дополнительного освещения - 5 шт.
5. Обустройство пешеходных переходов искусственными неровностями - 3 пешеходных перехода (6 линий).
6. Модернизация регулируемых перекрестков и переходов (замена оборудования, установка доп. освещения, установка новых опор с горячеоцинкованным покрытием, устройство подземных кабельных коммуникаций и др.) - 14 шт.
7. Устройство систем дополнительного освещения - 1 шт.

В рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» за счет средств федерального, областного и местного бюджетов в 2025 году на территории МО «Город Томск» выполнены работы по благоустройству общественных пространств:

1. Сад «Белое озеро», Очередь 1 (Наружное освещение);
2. Сквер Купеческий (пер. Дербышевский, 17), Очередь 2.
3. «Медицинский» сквер (г. Томск, пер. Баранчуковский), Очередь 2.

В рамках благоустройства выполнены работы по обустройству пешеходных дорожек, озеленению, установке малых архитектурных форм, устройству наружного освещения. При благоустройстве предусматривается доступность для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

В 2026 году планируется продолжить участие в реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в части благоустройства общественных пространств. Запланировано благоустройство 9 территорий, определенных по результатам рейтингового голосования по отбору общественных территорий муниципального образования «Город Томск», подлежащих благоустройству в рамках реализации проекта.

В сфере благоустройства в 2025 году администрацией Ленинского района Города Томска в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2024-2030 годы» с целью повышения качества и комфорта городской среды муниципального образования «Город Томск» были выполнены следующие мероприятия по благоустройству Ленинского района г. Томска:

1) выполнен капитальный ремонт 3 внутриквартальных проездов в том числе, в рамках реализации инициативного проекта «Оживление», текущий ремонт 3 внутри квартальных проездов;

2) благоустроено 15 контейнерных площадок;

3) установлены дополнительные игровые элементы на 7 детских площадках:

4) выполнено благоустройство 5 дворовых территорий с предоставлением субсидии организациям, осуществляющим управление (обслуживание) многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы.

В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение экологической безопасности» на 2024-2030 годы» администрацией Ленинского района Города Томска ликвидировано 4 несанкционированные свалки.

В 2026 году планируется выполнить ремонт 2 внутриквартальных проездов, благоустроить 2 дворовые территории с предоставлением субсидии организациям, осуществляющим управление (обслуживание) многоквартирными домами, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы, ликвидировать 7 несанкционированных свалок.

На мероприятиях АСДГ для обмена опытом предлагаем рассмотреть вопрос повышения эффективности организации сбора и утилизации твердых коммунальных отходов (далее — ТКО), который представляется важным и актуальным ввиду сложившейся практики и существующей правовой неопределенности относительно порядка уборки и ответственности сторон при нарушении графика вывоза ТКО.

Районной администрацией выявлены случаи несоблюдения утвержденного графика вывоза отходов с контейнерных площадок, что ведет к образованию стихийных свалок вблизи мест накопления отходов. После устранения нарушений Региональный оператор по обращению с ТКО в Томской области осуществляет последующий вывоз накопившегося мусора только из переполненных емкостей для сбора отходов, тем самым создавая новую несанкционированную свалку поблизости, мотивируя данное решение тем, что уборка территорий вокруг контейнерных площадок является обязанностью собственника земельного участка.

Подобная практика противоречит нормам федерального законодательства Российской Федерации, регулирующего обращение с отходами производства и потребления, а именно положениям Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Согласно ст. 24.6 указанного закона региональному оператору поручается обеспечение обращения с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации в пределах зоны своей деятельности, включая организацию и контроль соблюдения графиков сбора и транспортировки отходов, предотвращение образования несанкционированных свалок.

Таким образом, отказ регионального оператора осуществлять уборку территории контейнерных площадок путем формирования новых несанкционированных свалок нарушает требования законодательства Российской Федерации.

На основании изложенного предлагаем возложить обязанность по содержанию прилегающих территорий контейнерных площадок, вне зависимости от формы собственности земельного участка, исключительно на регионального оператора.

Рассмотрение предложенного вопроса позволит обеспечить соблюдение требований законодательства и повысить качество оказываемых услуг населению региона.

По вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства сообщаем, что в 2025 году на территории Ленинского района г. Томска снесены 7 расселенных многоквартирных домов за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда». За счет бюджетных средств на территории Ленинского района заменено 555,75 м тепловых сетей и сетей I ВС в целях восстановления работоспособности, тепловая изоляция трубопроводов выполнена на участках общей протяженностью 151,4 м.

На территории Ленинского района г. Томска осуществляется строительство 6 комплексов многоэтажной жилой застройки, 3 административных здания под магазины. Выполнен капитальный ремонт 2 внутриквартальных проездов: Иркутский тракт, 140/1140/2, ул. Беринга, 3/3- Иркутский тракт, 122/1 пешеходная зона и 1 лестницы по Иркутскому тракту, 194/1 площадью 4,8 тыс. м². На проезде по Иркутскому тракту. 140/1140/2, а также на лестнице по Иркутскому тракту. 194/1 высажено 35 экземпляров яблонь.

Разработана проектно-сметная документация по капитальному ремонту 8 объектов: проезды по Иркутскому тракту, 94-104, ул. И. Черных. 18- ул. Новосибирская. 33. въезд по Иркутскому тракту. 116; дворовые проезды по Иркутскому тракту, 122, 124; лестницы: Иркутский тракт, 194/1, ул. Энтузиастов, 30, пешеходная зона по Иркутскому тракту, 193а.

Работы по текущему ремонту выполнены на въездах в микрорайоны и кварталы, проездах по ул. Мичурина, Иркутский тракт, ул. Ивановского, ул. Герасименко, ул. Лазарева, ул. П. Нарановича. ул. Суворова, пос. Светлый, ул. И. Черных, ул. С. Лазо, ул. Архитекторов, ул. Б. Куна, ул. Междугородная, ул. Пушкина. Площадь составила 3,1 тыс. м².

Общая площадь работ по благоустройству внутриквартальных проездов составила 7,9 тыс. м², из них 4,8 тыс. м² - работы капитального характера, 3.1 тыс. м² - текущий ремонт. Выполнено благоустройство 7 дворовых территорий площадью 10,5 тыс. м²: ул. Иртышская, 21. ул. С. Лазо, 27, ул. Мичурина, 51/3, 39, 41, ул. Суворова. 13/1. Основные виды работ - ремонт проездов, обустройство парковок и тротуаров, установка ограждений. В 2025 году на территории Октябрьского района при участии депутатов Законодательной Думы Томской области и Думы Города Томска установлено 18 детских игровых площадок по адресам: пер. Карский. 17, 29, 35; ул. П. Нарановича, 1а, 16, Иркутский тракт, 51,17, 98; ул. Герасименко, 1/8, Кузнечный взвоз, 14, пос. Спутник, 41, ул. Новосибирская, 37, ул. Грузинская, 1. ул. Б. Куна, 30, 24/2, ул. Мичурина. 61, ул. С. Лазо, 18, ул. Суворова, 1.

За отчетный год обустроены парковки на дворовых территориях и внутриквартальных проездах на 153 машино-мест, из них 70 за счет внебюджетных источников в мкр. «Михайловский парк» и пер. Соляной, 28а.

За счет программной деятельности ликвидировано 19 несанкционированных свалок по адресам: ул. Угрюмова, 1 (решение суда), Иркутский тракт, 89, ул. Шишкова, 29, Кузовлевское тепличное хозяйство, 19, пос. Озерки, Иркутский тракт, 13, ул. Мичурина, 105 между Кузовлевским трактом и п. Светлый, г. Томск, Иркутский тракт, 856, г. Томск, СОПК Сосновка, г. Томск, ул. Обручева (напротив мкр. Подсолнухи ул. Герасименко (она же Иркутский тракт, 91/4)), г. Томск, ул. Н. Рукавишникова (ближе к кольцу Иркутского тракта), г. Томск, Иркутский тракт. 201 (условно), на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100082:148, пос. Хромовка, 35/7 (70:21:0100068:248), г. Томск, автодорога до СТ «Мемориал», ул. Куйбышева, 4 (условно).

Вывезено 18 696,07 т мусора.

Проведено 14 экологических акций с участием 15 600 человек:

- 8 субботников и санитарных пятниц на 492 площадках, привлечено 15 единиц техники, собрано 1 153,35 м³ мусора:

- 6 мероприятий по очистке берегов водных объектов в рамках акции «Вода России»: озеро «Кухтеринское», озеро «Кудаутки», Белое озеро. Святой источник «Воскресенский ключ» на правом берегу реки Ушайка. Приняли участие 117 человек.

К работам по благоустройству привлечены школьные отряды «Единая команда» в 4 смены (за весь период на территории Октябрьского района города Томска трудилось более 80 школьников). За период трудоустройства ребята выполнили следующие работы:

- очистили газоны от прошлогодней листвы и мелкого мусора по ул. Пушкина, ул. Сергея Лазо, Иркутский тракт;

- пропололи травостой между кустарников, покрасили скамейки и урны на территории бульвара по ул. Северный городок;

- очищали от объявлений элементы благоустройства вдоль объектов улично-дорожной сети: ул. Пушкина, ул. Железнодорожная, пер. Кустарный, ул. Яковлева, ул. Дальнеключевская, ул. Белозерская, ул. Октябрьская, пер. Пушкина, ул. Партизанская;

- работали на дворовых территориях с обслуживающими организациями.

Задачи на 2026 год: обеспечение содержания и текущего ремонта внутри квартальных проездов, ликвидация 9 несанкционированных свалок, проведение субботников и санитарных пятниц.