

СУРГУТСКИЙ РАЙОН

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году?

«Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство».

Жилищная сфера является приоритетным направлением социально-экономического развития Сургутского района. Строительный комплекс в целом выступает одной из ключевых точек роста экономики муниципального образования и обеспечивает его устойчивое развитие как в экономическом, так и в социальном аспектах.

Одним из основных механизмов улучшения жилищных условий населения района является развитие многоэтажного многоквартирного и индивидуального жилищного строительства.

По итогам 2025 года объем ввода жилья составил 137 628,5 кв.м. при плановом показателе 88 000,00 кв.м.

Инвесторами построено 13 многоквартирных жилых домов общей площадью жилых помещений 91 142,5 квадратных метра (1 591 квартира) в г.п. Лянтор, г.п. Белый Яр, г.п. Барсово, г.п. Федоровский, с.п. Солнечный, с.п. Сытомино, с.п. Лямина.

Физическими лицами построено 487 индивидуальных жилых домов общей площадью 46 486 квадратных метров в г.п. Лянтор, г.п. Белый Яр, г.п. Барсово, г.п. Федоровский, с.п. Солнечный, с.п. Сытомино, с.п. Лямина, с.п. Нижнесортымский, с.п. Ульт-Ягун, с.п. Русскинская, с.п. Угут и на межселенной территории.

В 2025 году на улучшение жилищных условий граждан в Сургутском районе направлено 5,6 млрд рублей. В рамках реализуемых программ, с использованием предоставленных субсидий, муниципальным образованием и гражданами приобретено 1 273 квартиры общей площадью 67,03 тыс. кв. м, что позволило улучшить жилищные условия 1 424 семей (3,8 тыс. человек).

Приоритетными направлениями реализации жилищных программ стали:

1. Ликвидация аварийного и фенольного фонда. Сегодня на территории района значится порядка 408,15 тыс. кв. метров аварийного жилья, что эквивалентно 1/3 окружного показателя (753 многоквартирных дома), в котором проживают более 7 тыс. семей (порядка 20 тыс. человек). Основная часть финансирования 2025 года -5,0 млрд рублей - направлена именно на это мероприятие:

- объем субсидии (единая субсидия) из окружного бюджета составил 0,61 млрд рублей - приобретены 107 квартиры (г.п. Белый Яр - 10 квартир, с.п. Сытомино - 48 квартир, с.п. Лямина - 49 квартир) и выплачена выкупная стоимость за 2 жилых помещения, находившихся в аварийных домах. Улучшили жилищные условия 113 семьи;

- в рамках стартовавшей в округе в сентябре 2024 года адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда район получил 3,71 млрд рублей, что позволило приобрести 494 жилых помещений (г.п. Белый Яр - 216 квартир, г.п. Федоровский - 25 квартир, с.п. Сытомино - 4 квартиры, с.п. Солнечный - 35 квартир, г.п. Лянтор - 214 квартир) и выплатить гражданам выкупную стоимость за 238 квартир. Улучшили жилищные условия 854 семей;

- по «фенольной» программе объем средств составил 697,88 млн рублей (ФБ -270,38 млн рублей, ОБ - 345,78 млн руб., МБ - 81,72 млн руб.), за счет которого гражданами (за счет предоставленной субсидии на покупку жилья) приобретено 129 жилых помещений. Улучшили жилищные условия 97 семей (граждане приобретали по несколько жилых помещений).

2. Улучшение жилищных условий участников специальной военной операции (далее - СВО) и членов их семей. С 2023 года Сургутским районом приобретено 46 жилых помещений (г.п. Белый Яр - 38 квартир, г.п. Лянтор - 8 квартир) на общую сумму 254,5

млн рублей (ОБ - 226,5 млн руб., МБ - 28 млн руб.) для реализации первоочередного права данной категории граждан на переселение из аварийного жилищного фонда.

Кроме того, 44 участникам СВО и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального найма, в 2025 году предоставлены субсидии на приобретение жилых помещений на общую сумму 219,4 млн рублей (ОБ - 195,3 млн руб., МБ - 24,1 млн руб.).

3. Меры поддержки отдельным категориям граждан. В 2025 году воспользовались социальной выплатой на улучшение жилищных условий 183 семьи на общую сумму 250,6 млн рублей (156 многодетных семей на сумму 215,5 млн рублей (взамен земельных участков), 20 семей с детьми на сумму 11,8 млн рублей, 4 молодые семьи на сумму 14,6 млн рублей, 2 ветерана боевых действий на сумму 4,1 млн рублей, 1 семья, проживающая на сельской территории на сумму 4,6 млн рублей).

Одной из важнейших тем инвестиционного развития является наличие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. По итогам работы в этом направлении в 2025 году:

- в с.п. Сытомино завершено строительство объекта инженерной инфраструктуры «Сети водоснабжения с.Сытомино (закольцовка)»;

- выполнен ремонт дорог общей протяженностью 6,43 км., общей площадью 44 416,99 кв.м. в трех поселениях Сургутского района (г.п. Федоровский, с.п. Солнечный, с.п. Лямина), а также на межселенной территории;

- за счет недропользователей фактически в 2025 году выполнено устройство слоев износа на участках автомобильных дорог общей протяженностью 7,22 км., общей площадью 43 420,00 кв. м.

Введены в эксплуатацию:

- «Культурно - досуговый центр в с.п. Солнечный» общей площадью 1464 кв. м (сцена и зрительный зал на 208 мест, хореографический зал, кабинеты для творческих занятий) с возможностью одновременного пребывания более 300 человек;

- «Музей «Барсова Гора» общей площадью 1631,72 кв. м, с фондохранилищем, реставрационными мастерскими, современной археологической лабораторией, кабинетами научных сотрудников, проходимостью 320 человек.

Приоритетным направлением социально-экономического развития, включая жилищное строительство, поселений Сургутского района выступает обеспечение населения качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, активное применение энергоэффективных технологий, а также реализация мероприятий, направленных на минимизацию негативного влияния на экологическое состояние окружающей среды.

Для этих целей в 2025 году осуществлены следующие масштабные проекты:

- начато строительство объекта «Строительство канализационных очистных сооружений 7000 м³/сут. в г.п. Фёдоровский». Так как существующие канализационные очистные сооружения г.п. Федоровский не обеспечивают

нормативную очистку сточных вод до нормативов допустимого воздействия на водный объект, что негативно влияет на окружающую среду и р. Моховая, и является нарушением природоохранного законодательства РФ, что влечет за собой не только наложение штрафных санкций, но и возмещение вреда, причиненного окружающей среде. Стоимость строительства согласно заключенного с ООО «Энергострой» контракта составляет 2 105,2 млн рублей. Сроки реализации проекта 2025-2027 годы.

С целью обеспечения очистки сточных вод до нормативных показателей, ведется проектирование объекта «Строительство Канализационных Очистных Сооружений КОС

7000 м³/сут., по адресу: г. Лянтор, ул. Объездная, стр. 30, КОС-14000, территория 2-ой очереди». Реализация проекта планируется в 2027-2030 годах, при наличии источников финансирования.

Ежегодно в межотопительный сезон на территории Сургутского района проводятся комплексные мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, энергетического хозяйства, учреждений социальной сферы и жилого фонда (именуемых далее - Объекты) к эксплуатации в условиях осенне-зимнего периода. Данные меры направлены на обеспечение стабильной и бесперебойной работы указанных объектов в течение всего отопительного сезона.

Помимо регламентных работ, включающих в себя промывку сетей, проверку и техническое обслуживание котельного оборудования, предохранительной, регулирующей и запорной арматуры и т.д., ведется ремонтная кампания по капитальному ремонту (с заменой) инженерных сетей и оборудования объектов, требующих достаточно больших финансовых вложений.

Финансирование ремонтной кампании производится за счёт средств федерального бюджета (ФБ), бюджета Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, средств местного бюджета Сургутского муниципального района, бюджетов городских и сельских поселений, расположенных на территории района, а также собственных средств предприятий.

Так, при подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. за счёт средств из федерального, окружного и районного бюджетов выполнены работы на сумму 256,13 млн рублей по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения и водоотведения в количестве 5,75 км - г.п. Лянтор, г.п. Белый Яр, г.п. Барсово, с.п. Угут, п. Тром-Аган, д. Верхне-Мысовая.

Капитально отремонтировано 7 объектов:

- г.п. Белый Яр - 2 ЦТП (центральный тепловой пункт) ;
- г.п. Федоровский - 1 экономайзер;
- д.Верхне-Мысовая - 2 артезианские скважины;
- с.п. Нижнесортымский - 2 котла.

Для сравнения:

- в 2023 году выполнен капитальный ремонт инженерных сетей протяженностью 5,58 км и 9 объектов на сумму 130,663 млн рублей;
- в 2024 году выполнен капитальный ремонт инженерных сетей протяженностью 6 км и 8 объектов на сумму 198,14 млн рублей.

В рамках муниципальной программы «Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в Сургутском районе» из бюджета Сургутского района предоставляются поселениям Сургутского района межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение на текущий ремонт в многоквартирных домах, аварийных/непригодных для проживания, ремонт многоквартирных домов, не включенных в окружную программу капитального ремонта.

В рамках основного мероприятия «Обеспечение сноса расселённых домов» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Сургутского района», по мере юридического и фактического освобождения домов, осуществляется снос расселённых аварийных домов.

В 2025 году выполнен:

- поддерживающий ремонт аварийного/непригодного жилья (35 жилых домов) из средств бюджета района, на сумму 19,08 млн рублей;
- снос 49 аварийных жилых домов площадью 5,39 тыс.м², на сумму 28,73 млн рублей.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году.

Благодаря эффективной координации усилий, выполнению планов и своевременному принятию управленческих решений удалось избежать возникновения серьезных проблем и достичь поставленных целей.

Какие задачи стоят в 2026 году.

Запланировано строительство и ввод в эксплуатацию 88 000,00 кв.м жилья (9 МКД общей площадью 63 362,00 квадратных метров на 1153 квартиры и 268 индивидуальных жилых домов общей площадью 24 638,00 квадратных метров) в пяти городских и сельских поселениях (г.п. Лянтор, г.п. Белый Яр, г.п. Барсово, с.п. Солнечный, с.п. Лямина).

Планируется завершить проектирование по объектам:

- «Реконструкция котельной №13 д. Верхне-Мысовая»;
- «Реконструкция сетей теплоснабжения от ТК-08 по ул. Строителей до котельной №2 с.п.Солнечный».

Выполнить мероприятие «Техническое перевооружение сетей г.п. Белый Яр».

Продолжается строительство объектов:

- «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом г.п. Лянтор», площадью 1835,4 кв. м, этажей - 2, с количеством мест единовременного посещения - 202 места (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2027 год);
- «Строительство канализационных очистных сооружений 7000 м³/сут. в г. п. Фёдоровский» (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2027 год);

Планируется возобновить строительство объекта «Водоотведение в д. Русскинская», начать строительство объекта «Плавательный бассейн городского поселения Федоровский» (реализация объектов запланирована в 2027 году).

Запланировано к вводу в эксплуатацию:

- «Ледовый каток со спортивной площадкой под навесом в с.п. Угут», общей площадью 1497,8 кв. м, с возможным посещением 30 человек/ч.).

Продолжается проектирование объектов:

- «Автомобильная дорога общего пользования местного значения и сети уличного освещения микрорайона № 9 в г. Лянтор»;
- «Плавательный бассейн городского поселения Федоровский». Завершено проектирование детского сада на 80 мест в д. Сайгатина (реализация объекта в 2029 году) и автомобильной дороги общего пользования местного значения к участкам ИЖС п. Высокий Мыс с.п. Тундрино (реализация объекта 2028-2030 гг.).

Запланирован ремонт четырех дорог протяженностью - 5,57 км, площадью покрытия проезжей части - 33 420 кв. м.

Планируется выполнить устройство слоев износа протяженностью 7,02 км за счет недропользователей.

В 2026 году Сургутский район планирует затратить на улучшение жилищных условий граждан порядка 7 млрд рублей, что позволит улучшить жилищные условия не менее 1,5 тыс. семей (4 тыс. человек).

Приоритетным направлением жилищной политики по-прежнему остается переселение граждан из аварийного (фенольного) жилищного фонда, обеспечение населения качественным, современным и безопасным жильем с благоприятными условиями. В текущем году на эти цели будет направлено 6,79 млрд рублей, что позволит улучшить жилищные условия более 1 300 семей (3,5 тыс. человек).

Также продолжится работа по улучшению жилищных условий участников СВО. В планах муниципалитета затратить не менее 63 млн рублей на предоставление субсидий

участникам СВО и членам их семей на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, а также на переселение в первоочередном порядке из аварийного жилищного фонда. Таким образом не менее 12 семей (31 человек) улучшат свои жилищные условия.

С 05.12.2025 на территории ХМАО-Югры введены меры поддержки граждан из числа коренных малочисленных народов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в части предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность.

На 2026 год Сургутскому району доведены лимиты в размере 61,98 млн рублей, что позволит улучшить жилищные условия 9 семей из числа коренных малочисленных народов, проживающих в Сургутском районе.

С целью возможности социально-экономического развития поселений Сургутского района, развития жилищного строительства, обеспечения надёжного тепло-, водоснабжения и водоотведения, внедрения энергосберегающих технологий, а также снижения воздействия на окружающую среду, на 2026-2027 годы запланировано выполнить следующие мероприятия:

- реализация проекта «Строительство канализационных очистных сооружений производительностью 7000 м³/сут в г.п. Федоровский».

В период 2023-2024 годы выполнено проектирование объекта, получены заключения технологического и ценового аудита, государственной экспертизы, в результате, стоимость объекта составила 1 977,3 млн рублей.

С ООО «Энергострой» заключен контракт на выполнение СМР со стоимостью работ 2 105, 227 млрд рублей.

В 2022 году привлечены заемные средства Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния в сумме 1 363,597 млн рублей. В бюджете Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и бюджете Сургутского района предусмотрены необходимые финансовые средства на реализацию проекта. Завершение строительства планируется в 2027 году.

Еще один планируемый объект - «Реконструкция котельной в г. п. Барсово», где имеется дефицит теплоснабжения порядка 1,7 Гкал/час (1,9 МВт), что препятствует вводу объектов жилищного строительства в городском поселении Барсово и перспективному развитию поселения.

Теплоснабжение г.п. Барсово осуществляется от котельной №1 установленной мощностью 18,6 МВт (16,0 Гкал/час). В котельной установлены 4 котла КВГМ-4,65.

Котельная введена в эксплуатацию в 2001 году и имеет износ котельного оборудования 93%. Коэффициент полезного действия котлов (КПД) составляет 60%.

Фактическая мощность (за вычетом КПД и износа) - 11,2 МВт (9,7 Гкал/час). Присоединенная нагрузка, с учетом выданных технических условий - 13,1 МВт (11,3 Гкал/час). Дефицит теплоснабжения составляет 1,9 МВт (1,7 Гкал/час).

Согласно плану жилищного строительства в пгт. Барсово на 2026-2028 гг. запланировано строительство 24,4 тыс. кв. метров жилья. Кроме того, проектом комплексного развития застроенной территории г.п. Барсово по ул. Кубанская - ул. Мостостроителей - ул. Обская - ул. Майская и проектом комплексного развития незастроенной территории г.п. Барсово по улицам Апрельская - Щемелева по улицам Апрельская - Щемелева предусмотрено строительство 9 многоквартирных жилых домов общей площадью 29,8 тыс. м². Также планируется строительство спортивного объекта «Центр единоборств» площадью 950 м².

Таким образом, учитывая 18,3 тыс. м² жилищного фонда подлежащего сносу, близлежащая перспектива (до 2031 года) составит 3,03 МВт (2,6 Гкал/час).

Мощность планируемой котельной составит 25,0 МВт (21,5 Гкал/час). После строительства блочно-модульной котельной появится резерв мощности теплоснабжения 3,87 МВт (3,3 Гкал/час), что покроет планируемую нагрузку строительства теплоснабжения на долгосрочную перспективу.

Проектирование котельной запланировано на 2026 год, на что в бюджете Сургутского района на 2026 год предусмотрены финансовые средства в размере 18,3 млн рублей. Для осуществления строительно-монтажных работ необходимо привлечение в Район финансовых инвестиций для реализации проекта в размере порядка 600,0 млн рублей.

В бюджете Сургутского района на 2026 год и плановые периоды 2027-2028 годов предусмотрены финансовые средства на проектирование объектов коммунального комплекса Района с последующей их реализацией:

- реконструкция сетей теплоснабжения от ТК-08 по ул. Строителей до котельной №2 с.п. Солнечный;

- техническое перевооружение котельной №13 п. Верхне-Мысовая;

- реконструкция водоочистных сооружений в г.п. Белый Яр;

- реконструкция котельной в г.п. Белый Яр;

- реконструкция котельной в г.п. Барсово;

- реконструкция ВОС 4800 м³/сут. с увеличением мощности до 6000 м³/сут. в с.п. Солнечный;

- строительство внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и канализационной насосной станции (КНС) в микрорайоне № 9, г.п. Лянтор.

В период подготовки объектов к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг. Сургутским муниципальным районом на проведение работ в рамках ремонтной кампании предусмотрено порядка 195,7 млн рублей, на следующие мероприятия:

- замена инженерных сетей ТВС протяженностью 1,8 км.

- ремонт оборудования и объектов в количестве 7 ед. - 2 котла в п. Тром-Аган, 1 экономайзер в с.п. Ульт-Ягун, 3 емкости РЧВ в п. Сайгатина, 1 -КНС в г.п. Лянтор.

- выполнение сноса аварийных жилых домов.