

СЕВЕРСК

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году.

Ресурсосбережение и коммунальное хозяйство.

В 2025 году была обеспечена стабильная работа жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО Северск.

В рамках муниципальной программы «Повышение энергоэффективности в ЗАТО Северск» осуществлялись мероприятия по приведению к нормативному освещению пешеходных переходов, электроснабжению объектов уличного освещения, объектов благоустройства, энергосервисные. Реализовано мероприятий на общую сумму 58 млн руб.:

- обеспечено исполнение муниципальных контрактов и договоров на энергосервисные мероприятия, поставку электроэнергии и содержание объектов уличного освещения и объектов благоустройства;

- проведена реализация энергосберегающих мероприятий в жилищном секторе;

- выполнен проект по сооружению нормативного освещения на 1 пешеходном переходе по ул.Сосновая, 16.

В рамках программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры ЗАТО Северск» в 2025 году реализованы следующие мероприятия на сумму 59,9 млн руб., в том числе:

- выполнены работы по актуализации схемы теплоснабжения;

- подготовлен топливно-энергетический баланс муниципального образования «Городской округ ЗАТО Северск» за 2024 год;

- выполнены работы по капитальному ремонту водозаборной скважины № 4, расположенной по адресу: ЗАТО Северск, п.Самусь, ул.Судостроителей, 1, строение 6;

- выполнены работы по капитальному ремонту котельной пос.Орловка;

- выполнены работы по установке дополнительной колонки для питьевой воды в районе ул.Речная в д.Кижирово;

- выполнены работы по строительству линии наружного освещения проезжей части автомобильной дороги от жилого дома № 18/28 по ул.Сосновая до автобусной остановки ЖК «Сосновка» в г.Северске;

- выполнены работы по строительству линии наружного освещения пешеходного тротуара между зданием МБДОУ «Детский сад № 44», расположенным по адресу ул.Царевского, 16а, и зданием МБОУ «СОШ № 84», расположенным по адресу просп.Коммунистический, 101;

- проведена реконструкция системы теплоснабжения канализационно-очистных сооружений по адресу: г.Северск, Автодорога, 2/2;

- выполнены работы по строительству линии наружного освещения пешеходного тротуара между жилыми домами № 84 и № 86 по ул.Калинина до МБОУ «Северская гимназия» по ул.Калинина, 88 в г.Северске);

- проведены работы в рамках государственной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 27.09.2019 № 346а по модернизации водоводов неочищенной воды и водопровода для собственных нужд водозабора № 2 в г.Северске.

- проведены работы в рамках государственной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области» ведомственного проекта «Снижение количества аварий в системах отопления, водоснабжения и водоотведения коммунального комплекса Томской области».

Ремонт и содержание жилищного фонда, жилищная политика.

Проведены ремонты в 15 жилых помещениях муниципального жилищного фонда на сумму 3,5 млн руб.

Установлены 40 индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в муниципальных жилых помещениях.

Установлены в 21 многоквартирном доме коллективные (общедомовые) приборы учета холодного водоснабжения с оплатой работ соразмерно доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск, в размере 178,86 тыс. руб.

В рамках работы комиссии по приемке в эксплуатацию помещений в многоквартирном доме после переустройства и (или) перепланировки обследовано 62 жилых и нежилых помещений.

Обследовано 27 квартир, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2025 году в 277 судебных заседаниях осуществлялась правовая защита интересов Администрации ЗАТО Северск и УЖКХ ТиС в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судах.

Подготовлено 320 ответов на обращения и жалобы граждан, организаций по жилищно-правовым вопросам.

Проведены правовые экспертизы 123 протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов ЗАТО Северск.

В рамках проведения профилактических мероприятий в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 УЖКХ ТиС объявлено 6 предостережения контролируемым лицам (нанимателям муниципальных жилых помещений) о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в отношении жилых помещений.

В рамках реализации комплекса процессных мероприятий по развитию и поддержке деятельности товариществ собственников жилья в ЗАТО Северск на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы подготовлены буклеты «Актуальные изменения в жилищном законодательстве в 2025 году» в количестве 1000 штук.

Строительство.

В рамках регионального проекта «Все лучшее детям» национального проекта «Молодежь и дети» выполнены работы по капитальному ремонту здания МБОУ «СОШ № 90» по ул. Горького, 32.

В рамках ремонта были выполнены следующие виды работ: замена старых деревянных окон на пластиковые, ремонт межпанельных швов здания школы бассейна и мастерских, замена труб системы отопления с установкой алюминиевых приборов отопления, установка двух автоматических узлов управления на системе отопления, замена труб холодного горячего водоснабжения и канализации с установкой новых раковин и унитазов, общестроительные работы: покраска стен и наклейка обоев, замена линолеума, монтаж потолков «Армстронг», установка новых перил ограждения лестничных маршей, ремонт кровли бассейна и перехода, ремонт отмостки, установка металлических дверей запасных выходов.

В рамках государственной программы «Обеспечение безопасности населения Томской области» осуществлена поставка и монтаж оборудования для реконструкции

муниципальной системы оповещения населения муниципального образования ЗАТО Северск в количестве 17 комплектов по 17 адресам в г.Северск и п.Самусь.

Ввод жилья в 2025 году:

В ЗАТО Северск в 2025 году введено в эксплуатацию объектов жилищного строительства общей площадью 8 286 кв.м.

КАиГ в 2025 году выдано 110 разрешений на перепланировку жилых помещений.

Осуществлялись контрольные функции в области жилищного законодательства, проводилась работа по выявлению самовольных перепланировок жилых помещений и принятию мер к собственникам, осуществившим самовольные перепланировки, в том числе и в судебном порядке.

Выявлено 13 случаев самовольной перепланировки жилых помещений.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошлом году?

Расселение жителей из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке, на территории ЗАТО Северск.

Какие задачи стоят в 2026 году?

- подготовка топливно-энергетического баланса муниципального образования «Городской округ ЗАТО Северск» за 2025 год;

- актуализация схемы теплоснабжения;

- в рамках государственной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 27.09.2019 № 346а, реализовать мероприятие по капитальному ремонту наружных инженерных сетей теплоснабжения по адресу: г. Северск, 2-я Южная тепломагистраль, а также продолжить реализацию мероприятия по модернизации водоводов неочищенной воды и водопровода для собственных нужд водозабора № 2 в г.Северске.

- обеспечение качественного предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

- ремонт и модернизация жилищно-коммунального хозяйства;

- реализация мероприятий по ресурсосбережению,

- установка общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов;

- возмещение затрат за пустующее жилье;

- обеспечение своевременного ремонта пустующего муниципального жилищного фонда.

В 2025 году заключены контракты, на проведение в 2026 году ремонта зданий МБОУ «Северский лицей» по ул.Свердлова, 9 и МБОУ «СОШ № 197 имени В.Маркелова» по ул.Крупской, 14.

В рамках запланированного ремонта будут выполнены следующие виды работ: ремонт системы отопления с установкой автоматических узлов управления, ремонт системы вентиляции, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, ремонт кровли, отмостки, ремонт приямков и крылец, отделочные работы по помещениям школы, замена деревянных окон на пластиковые.

В 2026 году в рамках государственной программы «Обеспечение безопасности населения Томской области» продолжаться работы по поставке и монтажу оборудования для реконструкции муниципальной системы оповещения населения муниципального образования ЗАТО Северск.

В 2026 году планируется провести капитальный ремонт здания МБУ «Центральная детская библиотека» по адресу: Томская область, г.Северск, ул.40 лет Октября, 15.

Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?

Помощи АСДГ в решении существующих местных проблем не требуется.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

Вопросы отсутствуют.

Укажите, пожалуйста, наиболее важные и актуальные, с Вашей точки зрения, темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.

Актуальные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли отсутствуют.

Благоустройство

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году

В 2025 году в рамках муниципальной программы «Улучшение качественного состояния объектов благоустройства и озеленения города Северска» на 2023 - 2027 годы, утвержденной постановлением Администрации ЗАТО Северск от 30.12.2022 № 2475 (далее – муниципальная программа «Улучшение качественного состояния объектов благоустройства и озеленения города Северска») выполнялся комплекс работ.

Работы по озеленению г.Северска выполнялись Муниципальным бюджетным эксплуатационным учреждением ЗАТО Северск (далее – МБЭУ). Кроме того, в рамках заключенных муниципальных контрактов выполнялись работы по сносу старовозрастных деревьев и выкашиванию газонов.

Финансирование работ по озеленению г.Северска составило 35,42 млн руб. (в 2024 году – 28,6 млн руб.). Основная часть выделенных средств была направлена на текущее содержание объектов озеленения, посадку и содержание цветников, выкашивание газонов. Выполнена омолаживающая и формовочная обрезка 104 деревьев (в 2024 году – 111) и 121 тыс. кв. м живой изгороди (в 2024 году – 118,5 тыс. кв. м), снесено деревьев – 493 (в 2024 году – 361).

С целью восстановления зеленых насаждений на территории города в рамках традиционной акции «Посади свое дерево» при участии жителей города высажено 150 деревьев (в 2024 году – 395).

В рамках подпрограммы «Благоустройство г.Северска» муниципальной программы «Улучшение качественного состояния объектов благоустройства и озеленения города Северска» выполнены работы общей стоимостью 139,22 млн руб. (в 2024 году – 85,1 млн руб.). Из них объем финансирования на текущее содержание 2 783 тыс. кв. м внутриквартальных территорий составил 49,1 млн руб. (в 2024 году – 40,1 млн руб.).

Кроме того, выполнялись работы:

- по текущему содержанию и благоустройству городского кладбища (на общую сумму 21,42 млн руб., в том числе работы по благоустройству новых карт для захоронения на сумму 19,44 млн руб., работы по текущему содержанию территории кладбища на сумму 1,98 млн руб.);

- по праздничному оформлению города с учетом изготовления и монтажа баннеров, устройства ледового городка, светового оформления, приобретения новых новогодних елей (на общую сумму 10,1 млн руб.);

- по содержанию фонтанов и иных малых архитектурных форм (общей стоимостью 5,4 млн руб.).

- ремонт памятника в микрорайоне «Ярче» на сумму 1,37 млн руб.,

- ремонт подпорной стенки у жилого дома по адресу просп.Коммунистический, 98 на сумму 2,45 млн руб.

С привлечением средств областной субсидии ликвидировано 19 несанкционированных свалок (9,2 тыс. тонн мусора) на сумму 12,98 млн руб (10,09 млн руб. – из областного бюджета).

В 2025 году выдано 161 разрешение на выполнение земляных работ, из них по 144 выданным разрешениям (89,4 %) нарушенные элементы благоустройства восстановлены полностью, по 17 разрешениям выполнение работ по восстановлению элементов благоустройства перенесено на 2026 год, так как аварийные работы начаты в ноябре - декабре 2025 года.

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды ЗАТО Северск» на 2023 - 2027 годы, утвержденной постановлением Администрации ЗАТО Северск от 30.12.2022 № 2475, выполнены работы по дополнению игровым оборудованием на 9 детских площадках. Работы выполнены на общую сумму 6,72 млн руб.

Текущее содержание улично-дорожной сети и автомобильных дорог г.Северска в 2025 году осуществлялось МБЭУ и ООО «ТК АВТО-ЛИДЕР» в соответствии с муниципальной программой «Дорожная деятельность и транспортное обслуживание на территории ЗАТО Северск». В рамках муниципального задания и контракта было выполнено работ на сумму 362,82 млн руб. (в 2024 году – на сумму 261,62 млн руб.).

Текущий ремонт асфальтового покрытия автомобильных дорог выполнен на сумму 26,48 млн руб. (в 2024 году – 31,11 млн руб.). Площадь ремонта асфальтового покрытия составила 10,5 тыс. кв. м (в 2024 году – 9,2 тыс. кв. м), протяженность проливки швов – 21,1 км (в 2024 году – 10,9 км). Выполнены работы по ремонту внутриквартальных проездов на площади 2,08 тыс. кв. м.

Выполнена прочистка ливневой канализации по ул.Курчатова, ул.Кирова, ул.Царевского, проезд Южный и ул.Лесной общей протяженностью 600 пог. м.

В рамках Народной программы городских изменений «Радиус доверия – ЗАТО Северск» (далее – Народная программа «Радиус доверия – ЗАТО Северск») реализовано 17 инициатив на общую сумму 98,77 млн руб., в том числе средства АО «ТВЭЛ» – 59,51 млн руб., средства местного бюджета 38,45 млн руб. и средства инициаторов 0,8 млн руб. В том числе:

- по направлению «Инициативы локальных сообществ» реализовано 15 инициатив по благоустройству внутриквартальных территорий, оборудованию спортивных и детских игровых площадок, устройству гостевых парковок на общую сумму 51,75 млн руб., из них 35 млн руб. – средства АО «ТВЭЛ», 14,5 млн руб. – средства бюджета ЗАТО Северск, 0,8 млн руб. – средства инициаторов проекта. В рамках Народной программы «Радиус доверия – ЗАТО Северск» выполнено обустройство 3 спортивных площадок 7 детских площадок, отремонтировано асфальтовое покрытие одной дворовой территории;

- по направлению «Инициативы общегородских сообществ» благоустроен сквер искусств по ул.Леонтичука и скверы по ул.Свердлова. Стоимость работ составила 47,0 млн руб. (по 23,5 млн руб. из местного бюджета и бюджета АО «ТВЭЛ»). Кроме того, был завершен проект 2024 года по реконструкции территории парка по ул.Строителей на сумму 3,72 млн руб., также реализованный в равных долях за счет средств бюджета ЗАТО Северск и АО «ТВЭЛ».

В рамках реализации проекта «Люди и города» выполнены работы по ремонту внутриквартальных проездов 17 кварталов общей площадью 41,2 тыс. м². Стоимость работ составила 79,85 млн руб.

В рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Инфраструктура для жизни» выполнялось благоустройство 5-ти общественных пространств:

- благоустройство пешеходной зоны по просп.Коммунистический;
- благоустройство прибрежного парка по ул.Ленина;
- благоустройство сквера, прилегающего к зданию по просп.Коммунистический, 77 (сквер с фонтаном «Дельфины»);
- благоустройство территории МАУ «Северский природный парк» (ремонт наружного ограждения);
- благоустройство территории парка Сказка (установка МАФ).

Северск стал победителем во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях с проектом «Территория отдыха у водоема в Северском природном парке».

Подготовлены предложения, эскизные проекты и концепции благоустройства городских территорий и праздничного оформления ЗАТО Северск.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошлом году?

Проблемы, которые не удалось решить в 2025 году, отсутствуют.

Какие задачи стоят в 2026 году?

Выполнение плановых работ по благоустройству в рамках доведенного финансирования; В 2026 году планируются к благоустройству следующие общественные территории:

- территория парка «Сказка»;
- сквер с озером в районе Мемориала «Курган Славы» в микрорайоне «Ясный» (продолжение работ);
- пешеходная зона по просп.Коммунистический (участок от ул.Крупской до ул.Курчатова, четная сторона) (завершение работ);
- прибрежный парк по ул.Ленина (участок от дома № 30 по ул.Ленина до ул.Первомайской) (завершение работ);
- территория МАУ «Северский природный парк» (ремонт наружного ограждения) (завершение работ).

Также в 2026 году планируется приступить к работам по благоустройству сквера П.И. Чайковского и Театральной площади, ставшим победителем во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.