

САЯНСК

Жилищно-коммунальное хозяйство

В городе сложился высокий фактический уровень собираемости платежей в многоквартирных домах за предоставленные жилищно-коммунальные услуги который за 2025 год составил 98%.

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией составляет 100 %.

На 31.12.2025 по городу доля многоквартирных домов, обеспеченных общедомовыми приборами учета холодной воды и общедомовыми приборами учета тепловой энергии (в том числе учета горячей воды) составила 100%, доля многоквартирных домов, обеспеченных общедомовыми приборами учета электрической энергии составила 100%. Доля квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды составила 89,85 % и 90,29%.

В 2025 году проведен капитальный ремонт многоквартирных домов по адресам: №№ 2, 3, 28, 29, 31 микрорайона Юбилейный; № 12 микрорайона Строителей, №№ 4, 7 микрорайона Центральный, № 106 микрорайона Октябрьский. Проведен ремонт фасадов (с утеплением торцов, ремонтом межпанельных швов, окраской, ремонтом отмостки, заменой подъездных оконных и дверных блоков), ремонт подвальных помещений (с заменой цокольных окон, дверных блоков), ремонт системы теплоснабжения, в том числе ремонт тепловых пунктов, холодного водоснабжения, электроснабжения.

Кроме того, в рамках реализации программы капитального ремонта в 2025 году произведена замена лифтового оборудования на доме № 1 микрорайона Строителей.

Объем финансирования работ по капитальному ремонту домов составил 74 млн. руб.

За 2025 год введено в эксплуатацию 9 986,1 м² общей площади жилья.

В рамках ведомственного проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1022-пп выполнены следующие мероприятия:

1. Капитальный ремонт водовода по ул. Таежной в городе Саянске, протяженностью 1,57 км.

2. Капитальный ремонт напорного канализационного коллектора в городе Саянске, протяженностью 1,83 км.

3. Капитальный ремонт насосного оборудования ТНС-6 в г. Саянске

4. Продолжилось строительство участка напорного канализационного коллектора от главной канализационной насосной станции до реки Ока протяженностью 6,52 км.

В рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» и результатов регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры в рамках государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» начата реализация мероприятия:

1. Капитальный ремонт магистрального водовода 2*500мм от насосной станции узла III подъема до ВК-90 и ВК-93 на территории насосной станции узла IV подъема (участки 1, 2, 3, 4, 6, 7), протяженностью 13,3 км.

Благоустройство

В рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» реализуются мероприятия федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

В 2025 году из регионального бюджета выделена субсидия в размере 10,1 млн. рублей, софинансирование за счет местного бюджета составило 0,1 млн. рублей. Общая сумма средств, направленная на благоустройство в 2025 году -10,2 млн. рублей, из них на благоустройство дворовых территорий направлено 3,4 млн. рублей, на благоустройство общественных - 6,8 млн. рублей.

На выделенные средства была благоустроена 1 дворовая и 1 общественная территории. На дворовой территории выполнен ремонт проезда, ремонт тротуара и установлены новые скамейки. Тротуары оснащены съездами для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

В 2025 году проведено благоустройство «Сквера Учителя» в микрорайоне Солнечный, в результате которого отремонтированы существующие пешеходные дорожки, лестницы; обустроены новые пешеходные дорожки, площадки, освещение; установлены лавочки, урны, постамент "Учитель".

Также в 2025 году выполнены основные работы по проекту благоустройства общественной территории «Забава-парк». Благоустройство территории городской горки в Саянске», ставшим победителем во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в 2024 году.

Выполнена планировка территории, устройство проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок, электроснабжение внутриплощадочное, наружное освещение, установлены игровые комплексы, парковые качели, скамейки, урны, подвесные шезлонги, велопарковки, информационные стенды, оборудованы выставочные стенды, входная группа - мастерская, высажены декоративные кустарники и деревья.

Сумма затрат составила свыше 145,7 млн. рублей (размер федеральных средств составил - 90,2 млн. рублей, из областного бюджета направлено - 37,3 млн. рублей, средства местного бюджета 18,2 млн. рублей).

Мероприятия по формированию комфортной городской среды реализуются с 2017 года. За девять лет благоустроены 68 дворовых территорий на сумму 144,1 млн. рублей; 27 общественных - на сумму 318,4 млн. рублей. Всего освоено 462,5 млн. рублей.