

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство

Одной из важнейших проблем для Петропавловск-Камчатского городского округа является проблема обеспечения жителей качественным и комфортным жильем. Значительную долю жилищного фонда городского округа составляют дома, находящиеся в аварийном состоянии.

Расселение аварийных домов осуществляется в рамках мероприятий, действующих на территории городского округа адресных программ по расселению.

В процессе реализации мероприятий по расселению аварийных домов, Петропавловск-Камчатский городской округ столкнулся с проблемой, связанной с расселением собственников жилых помещений.

Аналогичные проблемы имеются и в иных регионах Российской Федерации.

В Петропавловск-Камчатском городском округе в домах, подлежащих расселению, имеются жилые помещения, состоящие из одной, двух комнат в коммунальной квартире, площадью порядка 10,0 кв.м, находящиеся в собственности граждан, которые не состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», указанным гражданам, отказавшимся от сумм возмещений, должны быть предоставлены благоустроенные отдельные однокомнатные и двухкомнатные квартиры.

Вместе с тем, собственник вправе отказаться от переселения в предоставленную квартиру в силу субъективных причин: не устроил район расположение дома, этаж, планировка, соседи и т.д.

Обязанность собственника вселиться в предоставленное жилое помещение законодательством не предусмотрена.

Статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что вне очереди по договорам социального найма жилые помещения предоставляются гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения.

Нормы, обязывающие собственника передать в муниципальную собственность свое жилое помещение после предоставления ему жилого помещения по договору социального найма, взамен непригодного для проживания жилого помещения, в ЖК РФ отсутствуют.

Как следствие, собственники злоупотребляют правом пользования и распоряжения своим имуществом и передают имущество другому лицу (по договору дарения или купли-продажи), и новые собственники также имеют право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма (при условии, что признаются нуждающимися в предоставлении жилого помещения) либо выплате сумм возмещения при расселении аварийного дома.

Таким образом возникает ситуация «двойного» обеспечения жилыми помещениями собственников жилых помещений, признанных непригодными для проживания, а также расположенных в аварийных домах (двойное расходование бюджетных средств на расселение одного жилого помещения).

Благоустройство

С 2018 года на территории Петропавловск-Камчатского городского округа реализуется приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды», в рамках которого предусмотрено благоустройство дворовых территорий.

Согласно постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.09.2021 № 2002 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в рамках подпрограммы 4 «Обеспечение реализации региональных проектов Камчатского края в Петропавловск-Камчатском городском округе», реализуются мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Благоустройство дворовых территорий реализуется путем выполнения минимального (ремонт дворовых проездов, ремонт и устройство тротуаров, пешеходных дорожек, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн) и дополнительного (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, велопарковок, установка малых архитектурных форм, установка и (или) ремонт ограждений (заборов, оград дворовых территорий, палисадников), ремонт и устройство подпорных стен, устройство и укрепление откосов, ремонт смотровых люков, решетокждеприемников, озеленение территорий, ремонт и (или) устройство ливневой канализации, площадок для установки мусоросборников, ремонт лестниц, расположенных в границах дворовых территорий) перечней работ.

В 2025 году на территории Петропавловск-Камчатского городского округа благоустроено 9 дворовых территорий.

Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов по формированию современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе утвержден постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.03.2025 № 577 (далее – Порядок № 577).

Возмещение затрат за выполненные работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов подрядчикам осуществляется в виде субсидий, которые выплачиваются из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за счет средств федеральной субсидии, за счет средств бюджета Камчатского края, а также за счет софинансирования собственников.

Общий размер субсидий в 2025 году составил 19 476 714,00 рублей, при этом из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа – 19 178 124,00 рублей.

В 2025 году на территории Петропавловск-Камчатского городского округа впервые были реализованы мероприятия национального проекта «1000 дворов на Дальнем Востоке» (в настоящее время – «Благоустройство Дальневосточных дворов»).

Для осуществления мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках проекта «Благоустройство Дальневосточных дворов» Петропавловск-Камчатскому городскому округу в 2025 году бюджета было предусмотрено 25 990 560,00 рублей, в том числе 25 728 060,00 рублей - из федерального бюджета.

Для участия в федеральном проекте «Благоустройство Дальневосточных дворов» собственниками помещений многоквартирных домов при участии управляющих организаций на общих собраниях собственников помещений принимались решения об участии в данном проекте, о разработке и утверждении эскизов благоустройства, о необходимости проведения ряда работ по благоустройству дворовых территорий.

Работы по благоустройству проводятся на сформированных земельных участках, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

Перечень работ по благоустройству дворовой территории формируется с учетом: создания пространств, актуальных для всех возрастных групп; функциональности и безопасности планируемого к установке во дворах оборудования; формирования безбарьерной среды; обеспечения ландшафтного озеленения.

В 2025 году в Петропавловск-Камчатском городском округе Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа осуществлены мероприятия по благоустройству 3-х придомовых территорий 7-ми многоквартирных жилых домов.

В результате отбора в рамках проекта «Благоустройство Дальневосточных дворов» было отобрано 3 площадки:

- ул. 2-ая Шевченко, д. 3, 5, 7, 9;
- ул. Максимова, д. 44, 44/1;
- пер. Садовый, д. 4.

Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа утвержден постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.04.2025 № 946 (далее – Порядок № 946).

Для участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» в 2026 году, с учетом объемов лимитов бюджетных средств и количества набранных баллов, в муниципальную программу на 2026 год рекомендованы 5 дворовых территорий.

Всего на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в рамках программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2026 год предусмотрено 23 250 884,00 рублей - средства местного бюджета.

Всего на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в рамках проекта «Благоустройство Дальневосточных дворов» Петропавловск-Камчатскому городскому округу в 2026 году предусмотрено 25 989 980,00 рублей, в том числе 25 728 100,00 рублей – из федерального бюджета.

Перечень дворовых территорий в рамках проекта «Благоустройство Дальневосточных дворов» в 2026 году будет определен после окончания приема заявок на включение в проект предлагаемых к благоустройству дворовых территорий. Прием заявок будет проводиться до 28.02.2026.

Одной из основных проблем, связанной с реализацией национальных проектов по благоустройству дворовых территорий в Петропавловск-Камчатском городском округе, является задержка грузов, предназначенных для проведения работ по благоустройству, в основном речь идет об оборудовании для детских и спортивных площадок.

Реализованные проекты благоустройства территорий Петропавловск-Камчатского городского округа в 2025 году:

- устройство сквера возле многоквартирных домов №№ 5, 7, 11 по ул. Солнечная;
- благоустройство территории у многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Ломоносова;
- устройство сквера возле территории СОШ № 26;
- устройство инклюзивной площадки по ул. Вольского с установкой спортивных тренажеров;
- благоустройство детской спортивной площадки возле ул. Петра Ильичева д. 54-58 с зоной отдыха;
- устройство детской спортивной площадки на ул. Пограничная, д. 18-22;
- обустройство детской площадки по ул. Звездная, д. 25/1;
- благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому № 10/1 по пр. 50 лет Октября;
- работы по устройству спортивной площадки по ул. Ларина, д. 36;
- устройство пешеходной дорожки от остановки общественного транспорта «Академика Королева» до «Парка Победы» по бульвару Рыбацкой Славы;
- доукомплектация сквера по ул. Батарейная, д. 7;
- устройство освещения на детской площадке по ул. Академика Королева, д. 43/1;
- устройство видеонаблюдения на территории спортивной футбольной/баскетбольной площадке по ул. Савченко, д. 31;
- устройство видеонаблюдения на территории сквера у дома быта «Камчатка» по ул. Ленинградская, д. 100;
- устройство видеонаблюдения на территории сквера «Строителей» по пр. Победы, д. 29;
- устройство видеонаблюдения на территории детской площадки по ул. Петра Ильичева, д. 54;
- устройство видеонаблюдения на территории детской площадки по ул. Пограничная, д. 22;
- устройство видеонаблюдения на территории спортивной площадки по ул. Красинцев, д. 1.

Планируемые к реализации мероприятия по благоустройству территории Петропавловск-Камчатского городского округа в 2026 году:

- благоустройство Сквера Свободы по ул. Ленинская;
- благоустройство входной группы на с. Никольскую с ул. Красинцев;
- благоустройство Никольской сопки;
- благоустройство пешеходных маршрутов по ул. Советская и ул. Партизанская с благоустройством прилегающей территории;
- ремонт лестничных переходов: ул. Ленинская, д. 54 (ГУМ) – ул. Советская, д. 37; ул. Советская, д. 34 (ФСБ), 36 – ул. Партизанская, д. 34; ул. Советская, д. 22, 24 – ул. Партизанская, д. 20 (УВД).