

ОМСК

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство

В 2025 году целевые показатели федерального проекта «Чистый воздух» национального проекта «Экология» департаментом городского хозяйства Администрации города Омска исполнены в полном объеме: газифицировано 2118 домовладений на общую сумму 374 млн. руб.

Гражданам, которые уже прошли процедуру подключения и подтвердили соответствие установленным критериям участия в федеральном проекте, в порядке очередности будет обеспечена государственная поддержка в течение 2026 года.

Таким образом, все заявленные в 2025 году обращения подлежат поддержке и будут профинансированы в текущем году в соответствии с утвержденными процедурами.

В настоящее время прорабатывается возможность рассмотрения в 2026 году новых заявлений о предоставлении единовременной денежной компенсации по оплате расходов в связи с переводом жилых домов с печного отопления на газовое в рамках федерального проекта «Чистый воздух» в городе Омске.

Основные критерии отбора останутся прежними: техническая готовность объекта, наличие всех необходимых согласований, а также соответствие требованиям программы.

При этом количество новых объектов, для которых планируется поддержка, ограничено объемом выделенного финансирования и графиком реализации инфраструктурных работ.

Информация о старте приема заявок по новым объектам будет размещена на региональных ресурсах.

В рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» (далее - ФП «МКИ» национального проекта «Инфраструктура для жизни» (далее - НП «Инфраструктура для жизни») в 2025 году на территории города Омска проведен капитальный ремонт 11 участков тепловых сетей (ремонт одного участка продолжится в 2026 году).

В 2026 году модернизация объектов теплоснабжения на территории города Омска в рамках ФП «МКИ» НП «Инфраструктура для жизни» будет продолжена, планируется выполнить капитальный ремонт 9 участков тепловых сетей.

Кроме того, в рамках казначейского инфраструктурного кредита (далее - КИК) планируется модернизация 4 объектов теплоснабжения.

Срок реализации мероприятий в рамках КИК - 2025 - 2027 годы, в том числе по 1 объекту теплоснабжения проектно-изыскательские работы (1-й этап) планируется выполнить в 2025 - 2026 годах, строительно-монтажные работы (2-й этап) - в 2026 - 2027 годах, по 3 объектам теплоснабжения - в 2027 году.

Реализация мероприятий в рамках ФП «МКИ» НП «Инфраструктура для жизни», КИК находится на особом контроле в Администрации города Омска.

По состоянию на 01.01.2026 на территории города Омска расположено 192 многоквартирных дома (далее - МКД), признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017, общей площадью более 100 тыс. кв. м, для расселения которых, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2025 года, требуется более 11 млрд. руб.

За 2025 год признано аварийными 15 МКД, расселено полностью 7 МКД, частично - 14 МКД, израсходовано средств на расселение граждан из аварийного жилья - 1,101 млрд. руб.

В настоящее время в департаменте жилищной политики Администрации города Омска (далее - департамент жилищной политики) на исполнении находятся решения судов, в том числе не вступившие в законную силу, в отношении 43 аварийных МКД, признанных таковыми после 01.01.2017 (23 решения приняты судом в 2025 году), общей расселяемой площадью более 25 тыс. кв. м, в которых по состоянию на 02.02.2026 расположено 702 нерасселенных помещения. На исполнение судебных решений в отношении указанной категории МКД требуются денежные средства в размере около 2,5 млрд. руб.

На 2026 год в бюджете города Омска на исполнение судебных решений всех категорий и оплату соглашений о выплате выкупной стоимости жилых помещений предусмотрено 200 млн. руб.

Решением Омского городского Совета от 28.01.2026 на переселение граждан из аварийного жилья выделено дополнительно 71 млн. руб.

Постановлением Правительства Омской области от 28.08.2025 № 435-п «Об утверждении региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2026 годах» утверждена региональная адресная программа Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2026 годах (далее - Программа), в рамках которой подлежат расселению 3 аварийных МКД, расположенные на территории города Омска по следующим адресам: поселок Биофабрика, дом 3, поселок Волжский, дом 5, улица Гризодубовой, дом 33. Сумма средств, использованных при реализации Программы, составила 152,3 млн. руб.

Недостаточное финансирование мероприятий по расселению граждан из аварийного жилого фонда приводит как к опережающему росту количества аварийных домов и их площади, так и к росту числа судебных решений о незамедлительном расселении аварийного жилья.

Департамент жилищной политики в соответствии с задачами, возложенными Решением Омского городского Совета от 13.02.08 № 105, осуществляет ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет), на территории города Омска и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска в соответствии с жилищным законодательством.

На 01.01.2025 на учете граждан состояло 18764 семьи, из которых 165 семей граждан, имеющих право на получение жилых помещений во внеочередном порядке.

В 2025 году приняты на учет 213 семей, отказано в принятии на учет 410 семьям.

В результате инвентаризации учетных дел граждан, состоящих на учете, сняты с учета граждан в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации 762 семьи.

В соответствии с распоряжением директора департамента жилищной политики от 16.01.2025 № 1-р «Об утверждении списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на 2026 год» в такой список включены 18215 семей, из них 145 семей граждан, имеющих право на получение жилого помещения во внеочередном порядке.

Из 18215 семей, состоящих на учете, приняты на учет: до 01.03.2005 - 12358 семей, после 01.03.2005 - 5857 семей.

На 01.01.2025 в список граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по городу Омску, было включено 20 семей.

Всего в 2025 году принято на учет по социальному использованию 4 семьи. В соответствии с распоряжением директора департамента жилищной политики от 14.01.2025 № 2-р «Об утверждении списка граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на 2026 год» в такой список включено 24 семьи.

В 2025 году предоставлены жилые помещения и улучшены жилищные условия гражданам:

- страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний - 29 жилых помещений;
- в соответствии с Решением Омского городского Совета от 07.02.2007 № 430 «О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска» - 17 жилых помещений специализированного жилищного фонда города Омска;
- в соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации - 11 жилых помещений;
- в соответствии с Решением Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» - 43 жилых помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма и 9 жилых помещений по договорам купли-продажи.

В рамках действующих жилищных программ 19 семьям предоставлены меры социальной поддержки гражданам на приобретение жилья.

Департаментом жилищной политики в 2026 году планируется дальнейшее увеличение показателей, относящихся к компетенции отдела по обеспечению жилищных прав граждан, проживающих на территории города Омска.

В рамках реализации национального проекта «Семья» регионального проекта «Поддержка семьи» департаментом строительства Администрации города Омска (далее - департамент строительства) 30.04.2025 с ООО «Русстрой» (далее - подрядная организация) заключен муниципальный контракт на выполнение работ по объекту «Строительство детского сада в Центральном административном округе города Омска», 06.05.2025 площадка под строительство детского сада передана подрядной организации. Срок завершения работ - 30.06.2027.

В рамках НП «Инфраструктура для жизни» на территории города Омска департаментом строительства в 2025 году реализован 1 объект капитального строительства: «Реконструкция автомобильной дороги по бульвару Архитекторов от ТЦ «МЕГА» до улицы Крупской (с устройством контактной троллейбусной сети)». Протяженность проезжей части - 3,98 км, контактной сети троллейбусов - 10,5 км.

Муниципальный контракт от 25.11.2022 заключен с ООО «СтройТраст».

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.11.2025 № 55-36-58-2025.

Департаментом строительства в 2025 году построены 25 линий наружного освещения (далее - ЛНО) протяженностью 14 990 м:

- вблизи бюджетного общеобразовательного учреждения города Омска «Средняя общеобразовательная школа № 34»;
- вблизи бюджетного общеобразовательного учреждения города Омска «Лицей № 54»;
- по улице Степанца от бульвара Архитекторов до улицы Туполева;
- в районе пешеходного перехода вблизи строения 145/2 по улице Мельничной (около стелы «Омск»);
- по объездной дороге за торговым центром «Континент» от улицы Конева до улицы Енисейской;
- по улице 3-й Любинской;
- по бульвару Зеленому от улицы Перелета (дублер) до МКД 8, 10/1 по указанной улице;
- по улице Взлетной от улицы Крупской до здания 6 по улице Взлетной;
- вдоль дороги на поселок Чукареевка от бульвара Архитекторов до улицы С. Сейфуллина;
- по улице Санина от дороги на поселок Чукареевка до строения 81 по улице Дергачева;
- по улице Волочаевской от дома 13 до улицы Фрунзе;
- по улице 3-й Транспортной от железнодорожного переезда до улицы 1-й Индустриальной;
- по улице Учебной от дома 196 до дома 202 по указанной улице;
- по улице Пирогова от улицы 5-я Линия до улицы Б. Хмельницкого;
- по улице 1-го Мая от улицы 19-й Марьяновской до улицы 12-й Марьяновской;
- по улице 4-й Марьяновской от улицы Воровского до улицы Войкова;
- по улице 5-й Красноармейской от улицы Луговой до улицы 1-й Красной Звезды;
- по улице Красный Пахарь от улицы 14-й Северной до улицы 24-й Северной;
- вдоль проезжей части от улицы СибНИИСХоз до Красноярского тракта; - по улице Заозерной от проспекта Королева до улицы Бородина;
- по улице Центральной в поселке Армейском;
- по улице Южной в поселке Армейском;
- по улице Новой в поселке Армейском;
- по улице Восточной в поселке Армейском;
- по улице Северной в поселке Армейском.

В 2026 году планируется построить 21 ЛНО протяженностью 15 788 м:

- по улице Заводской от улицы Нефтезаводской до пешеходного перехода вблизи дома 15;
- по улице Доковской от проспекта Мира до проспекта Губкина;
- по улице 3-й Островской от строения 2 до строения 32, от строения 79 до строения 179, от строения 144 до строения 1626;
- по улице Заозерной от улицы Бородина до Красноярского тракта;

- по улице 5-й Армии от улицы Чернышевского до улицы Гусарова, от улицы Госпитальной до улицы 2-й Береговой;
- по улице 70 лет Октября от улицы Дмитриева (дублер) до строения 22/3;
- вблизи здания 18 по улице Крупской;
- по улице Солнечной в поселке Большие Поля;
- по улице Комбинатской от улицы Химиков до пешеходного перехода вблизи дома 13/2;
- по переулку Кольцевому от улицы Московской до улицы 2-й Красной Звезды;
- в районе МКД 14/5 по бульвару Кондратия Белова;
- по улице 1-й Лесной переулок от улицы Воровского до дома 9;
- по улице Лесной от дома 15 до дома 21/4;
- по улице Солнечной в поселке Карьер;
- по улице Цветочной в поселке Карьер;
- по улице Конева (дублер);
- вдоль домов 66, 66А по улице Энергетиков до дома 18А по улице 22 Апреля;
- по улице Горького от улицы Блусевич до улицы 2-й Озерной;
- по улице Войкова от дома 80 до дома 94;
- по улице 21-й Марьяновской от улицы Войкова до улицы Безымянной;
- по улице 22-й Марьяновской от дома 43 до дома 2/1.

В рамках национального проекта «Молодежь и дети» регионального проекта «Все лучшее - детям» на 2026 год запланировано:

1) завершение начатого в 2023 - 2025 годах капитального ремонта 3 зданий бюджетных образовательных учреждений города Омска (далее - школа):

- школы № 56 (двухгодичный цикл);
- школы № 71 (двухгодичный цикл);
- школы № 13 (одногодичный цикл);

2) капитальный ремонт 11 зданий школ № 27, № 60, № 63 (2 здания), № 86, № 91 (2-е здание), № 101, № 119, № 122, № 134, № 138 (одногодичный цикл).

В рамках национального проекта «Семья» регионального проекта «Поддержка семьи» на 2026 год запланирован капитальный ремонт бюджетных дошкольных образовательных учреждений города Омска «Детский сад» № 279, № 338, № 369.

В рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» в 2026 году запланировано завершение начатого в 2024 году капитального ремонта моста имени 60-летия ВЛКСМ через реку Иртыш в городе Омске. Муниципальный контракт от 30.08.2024 заключен с ООО «СтройТраст».

В рамках НП «Инфраструктура для жизни» в 2026 году продолжается реализация объекта «Реконструкция троллейбусного депо по улице Ватутина». Муниципальный контракт от 08.12.2023 заключен с ООО «СтройТраст».

В связи с недостаточным финансированием реализации данного объекта в полном объеме принято решение о его разделении на два этапа в соответствии с частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Реализация I этапа планируется в 2026 году.

Благоустройство

На благоустройство общественных территорий города Омска в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» НП «Инфраструктура для жизни» (далее - Федеральный проект) из бюджетов всех уровней в 2025 году направлено 259,3 млн. руб. (196 млн. руб. - федеральный бюджет, 4 млн. руб. - областной бюджет, 59,3 млн. руб. - городской бюджет).

Благоустроено 3 общественных территории, в том числе территории, работы на которых начаты и не завершены в предыдущие годы, а также новые территории с учетом выделенных ассигнований:

- пляж «Центральный-2» от Речного вокзала до Ленинградского моста в Центральном административном округе города Омска;

- пешеходная аллея в границах улиц Энергетиков - Химиков в Советском административном округе города Омска;

- сквер имени Борцов Революции в Центральном административном округе города Омска.

В 2026 году на реализацию Федерального проекта предусмотрено финансирование в размере 738,2 млн. руб. (646 млн. руб. - федеральный бюджет, 13,2 млн. руб. - областной бюджет, 79 млн. руб. - городской бюджет). Планируется благоустроить 4 общественных территории:

- территория вблизи здания КДЦ «Иртыш» в Кировском административном округе города Омска;

- площадь Бухгольца в Центральном административном округе города Омска;

- территория пляжа «Центральный-2» от Речного вокзала до Ленинградского моста в Центральном административном округе города Омска (2-я очередь);

- набережная Тухачевского от улицы Фрунзе до улицы Таубе в Центральном административном округе города Омска.

В 2025 и 2026 году размер субсидии из областного бюджета бюджету города Омска на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 05.10.2017 № 1099-п (далее - Программа № 1099-п), не определен.

В рамках реализации 14 инициативных проектов на общую сумму 69 363,9 тыс. руб. осуществлены работы по комплексному благоустройству общественных территорий с асфальтированием тротуарных дорожек, озеленением, укладкой тротуарной плитки, установкой урн, лавочек, детских игровых комплексов и спортивного оборудования, модернизацией и установкой хоккейных коробок, обустройством спортивных площадок для игры в футбол, баскетбол, установкой освещения на солнечных батареях.

Работа по реализации инициативных проектов будет продолжена. Планируется к реализации 10 проектов.

Комплексное развитие территории города Омска представляет собой деятельность, направленную на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской среды, в том числе осуществляемую с использованием средств организации архитектурного ландшафта, системы озеленения, обновления элементов благоустройства.

Бюджетным учреждением города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» (далее - бюджетное учреждение) планомерно реализуются мероприятия по реконструкции существующего и созданию нового озеленения.

При озеленении городских объектов бюджетным учреждением высаживаются породы деревьев и кустарников, адаптированные к условиям города Омска.

План озеленения территории города Омска (далее - план озеленения) формируется с учетом плановых мероприятий по благоустройству и озеленению объектов общего пользования, содержанию зеленых насаждений на закрепленных территориях, обращений граждан, предложений администраций административных округов города Омска, общественных организаций, предприятий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на выполнение муниципального задания бюджетного учреждения в части озеленения территории города Омска.

Приоритетными объектами озеленения являются территории, благоустраиваемые в рамках реализации Федерального проекта в соответствии с Программой № 1099-п, регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть» НП «Инфраструктура для жизни», а также вдоль гостевых маршрутов.

В 2025 году на территории города Омска всего высажено 10 398 деревьев, 24 758 кустарников, в том числе:

- в рамках плана озеленения бюджетным учреждением выполнены посадки 2 893 деревьев, 21 117 кустарников, в том числе более 500 деревьев и около 2 000 декоративных кустарников высажено из муниципального питомника;

- в рамках реализации Программы № 1099-п - 140 деревьев;

- в рамках компенсационного озеленения организациями - 884 дерева, 13 кустарников;
- структурными подразделениями Администрации города Омска - 534 дерева, 591 кустарник;
- юридическими и физическими лицами, предприятиями города Омска в рамках разных акций и мероприятий - 264 дерева, 1 260 кустарников;
- парками города Омска - 295 деревьев, 215 кустарников;
- администрациями административных округов города Омска - 5 388 деревьев и 1 562 кустарника.

В 2025 году специалистами бюджетного учреждения при формировании планов и выполнении работ по озеленению городских территорий были применены современные технологии, позволяющие обогатить городской ландшафт. Так, путем применения приемов геопластики были реализованы объекты озеленения на прилегающей территории к кампусу «Школа 21», территории сквера «Памяти борцов революции» со стороны проспекта К. Маркса, на улице Короленко. Также хорошо зарекомендовало себя применение приемов фитоластики.

В 2026 году в целях увеличения разнообразия сезонного оформления большое внимание бюджетным учреждением будет уделено формированию контейнерного озеленения города, в том числе цветочному оформлению гостевого маршрута, разрабатываемому в соответствии с цветовыми решениями дизайн-кода праздничного оформления города Омска в связи с получением статуса «Культурная столица России» в 2026 году для формирования единого визуального стиля.

План по озеленению на 2026 год будет сформирован в I квартале текущего года.

В последние годы выполняются мероприятия по одновременной замене старовозрастных деревьев на долговечные породы, при этом промежуток времени от сноса старых деревьев до посадки новых крупномерных саженцев минимизируется. Однако указанные мероприятия требуют значительных подготовительных работ по сносу деревьев и корчевке пней.

Содержание высаженных бюджетным учреждением зеленых насаждений включает в себя регулярный полив, формирование приствольных кругов, оправку саженцев, санитарную и формовочную обрезки и мульчирование при необходимости. Уход за саженцами производится в течение трех лет после посадки. С 2023 года начата работа по замене однолетних растений на многолетние, созданию многолетних клумб, что позволяет наслаждаться красотой растений в более долгий период - с мая до наступления холодов, а также позволяет экономить бюджетные средства.

Большая часть зеленого фонда города Омска создавалась в 50-60-е годы прошлого столетия с использованием в посадках быстрорастущих, но недолговечных в городских условиях древесных пород: тополь, клен, ива.

Согласно оценкам дендрологов, это одни из лучших древесных пород для быстрого и эффективного озеленения городской территории, однако они весьма подвержены поражению вредителями и болезнями древесины. Срок жизни деревьев в городских условиях намного меньше, чем в естественных, ослабленные деревья представляют угрозу вследствие возможного падения.

В настоящее время более 60% насаждений требуют замены, высокорослые возрастные деревья угрожают безопасности жителей города Омска.

Специалистами бюджетного учреждения проводятся планомерные обследования состояния зеленых насаждений, по результатам которых составляются ежегодные планы по их реконструкции и замене аварийных деревьев, а также обследования по обращениям физических и юридических лиц.