

## **ОБЪ**

### **Жилищно-коммунальное хозяйство**

В рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Оби Новосибирской области» за 2025 год исполнено:

1. Ремонт индивидуального теплового пункта в МБДОУ детский сад №3 «Светлячок»;
2. Установка (замена) системы двойного смыва в МБДОУ детский сад № 1 «Родничок»;
3. Замена стеклопакетов, уплотнительных резинок, ручек в МБДОУ детский сад № 1 «Родничок», в МБДОУ детский сад № 4 «Солнышко», в МБУДО «Детская школа искусств»;
4. Замена светильников на энергосберегающие в МДОУ детский сад № 1 «Родничок»;
5. Приобретение энергосберегающих (светодиодных) светильников уличного освещения МБУ «УК ЖКХ»;
6. Замена окон и дверей в МДОУ детский сад № 2 «Березка»;

В рамках «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Оби на 2024-2028 годы и плановый период до 2034 года» выполнено:

- устройство пожарных гидрантов на водопроводных сетях в городе Оби Новосибирской области;
- приобретение и установка стационарной дизель-генераторной установки на КНС-1;

Выполнена замена аварийного участка напорного коллектора от Канализационной насосной станции № 3.

В 2025 году заключены муниципальные контракты и будут выполнены в 2026 году за счет средств местного бюджета проектирование объектов:

- строительство системы водоотведения и водоснабжения ул. Путейцев г.Оби;
- реконструкция системы водоотведения города Оби;
- строительство водопроводных сетей ул. Рабочая г. Оби.

В рамках государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» приобретены материалы и оборудование для выполнения ремонтных работ на муниципальных сетях теплоснабжения города Оби, выполнено проектирование на строительство водопроводных сетей ул. Станционная г. Оби.

В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов выполнен:

- капитальный ремонт крыши ул. Железнодорожная, д.8, ул. Военный городок д.115, ул. ЖКО Аэропорта д.2, д.5;
- капитальный ремонт внутридомового инженерного оборудования по электроснабжению многоквартирных домов ул. ЖКО Аэропорта д.2, 5.

ООО «Центр» в рамках заключенного концессионного соглашения от 04.10.2023 выполнил на средства предприятия следующие мероприятия:

- проектирование индивидуальных тепловых пунктов жилых домов зоны ООО «Центр»;
- реконструкция индивидуальных тепловых пунктов жилых домов ул. ЖКО Аэропорта:
- реконструкция тепловой сети ул. ЖКО Аэропорта, 23а;
- реконструкция тепловой сети ул. ЖКО Аэропорта, 11.

В целях ликвидации сброса сточных вод города Оби на рельеф, МУП г. Новосибирска «Горводоканал» выполнил на собственные средства значимое для города Оби мероприятие по строительству напорного коллектора от Канализационной насосной станции № 9 ул. Военный городок 126/1 через автомобильную и железную дороги до камеры гашения ул. Строительная.

Администрация города Оби организовала совместно с теплоснабжающими организациями города Оби подготовку к отопительному сезону 2025-2026 годов, результатом которой был получен от Ростехнадзора паспорт готовности города Оби Новосибирской области к отопительному сезону.

АО «Региональные электрические сети» в рамках договора передачи объектов электроснабжения от 23.12.2024г. на собственные средства выполнило в городе Оби комплекс работ по ремонту кабельных линий от электрической подстанции «Толмачёвская», по замене силовых трансформаторов на электрических подстанциях города, по замене проводов воздушных линий на СИП (самонесущий изолированный провод), по замене деревянных электрических опор на железобетонные

### **В сфере благоустройства**

На территории города Оби Новосибирской области были проведены следующие мероприятия:

1. В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» выполнены мероприятия по благоустройству общественной территории пешеходно-велосипедных дорожек (2 этап), включающие в себя следующие виды работ: устройство покрытий; установка дорожных знаков, разметки; установка малых форм; установка наружного освещения; монтаж системы видеонаблюдения.

2. В рамках комплексного благоустройства общественной территории Эко-парка «Обской» выполнены следующие мероприятия:

-обустроены пешеходные дорожки с примыканием к существующей дорожной сети в районе домов № 40, 44 по ул. Чкалова, а также в районе спортивной площадки Эко-парка.

-выполнено ограждение территории Эко-парка «Обской» в районе железной дороги, детской площадки и в районе дома №42 по ул. Чкалова;

- выполнены работы по благоустройству территории, расположенной рядом жилым домом по ул. Военный городок, д.126;

- выполнены работы по сносу самовольной постройки, прилегающей к общественной территории Эко-парка «Обской»;

- выполнены работы по обустройству смотровой площадки на территории парка.

В рамках озеленения общественной территории «Эко-парка «Обской», 26 сентября 2025 года состоялось масштабное мероприятие по высадке аллей «Педагогам-наставникам» и «Защитникам Отечества». В акции, проведенной при финансовой поддержке банка «УралСиб», приняли участие волонтеры, общественные деятели, депутаты Совета депутатов города Оби, педагоги, ветераны военной службы, учащиеся школ, специалисты администрации города Оби и Министерства ЖКХиЭ Новосибирской области. Всего было высажено 324 растения.

На 2026 г. запланированы работы по выполнению 3-го этапа благоустройства общественной территории пешеходно-велосипедных дорожек по ул. Военный городок (от до сквера «Звездочка» до дома №102 по ул. Военный городок), а также работы по подготовке документации для реализации масштабного проекта благоустройства общественной территории от футбольного поля школы № 60 до дома №8 по ул. ЖКО Аэропорта.

Кроме того, в настоящее время заключены контракты по подготовке проектно-сметной документации на благоустройство еще двух общественных территорий: напротив дома №12 по ул. Авиационной с местами для отдыха и артобъектом, а также обустройство площадки для выгула собак в районе общественной территории эко-парка «Обской».

О реализации мероприятий в рамках программы «Развитие природоохранной деятельности в городе Оби Новосибирской области на 2022-2026 годы» сообщаем следующее:

В течение отчетного периода в соответствии с исполнением программы были заключены и исполнены следующие муниципальные контракты:

Исполнены мероприятия по приобретению мешков для сбора мусора. Приобретено 8440 мешков.

Мероприятие по экспертизе сметной стоимости комплекса работ с очисткой, углублением и укреплением русла, а также иных необходимых мероприятий для обеспечения беспрепятственного течения большого объема воды в границах города Оби Новосибирской области.

Организация комплекса работ с очисткой, углублением и укреплением русла, а также иных необходимых мероприятий для обеспечения беспрепятственного течения большого объема воды в границах города Оби Новосибирской области.

Заключен муниципальный контракт на организацию и обеспечение ликвидации несанкционированных мест размещения отходов на территории города Оби, а также организацию вывоза мусора после проведения мероприятий по санитарной уборке территорий города Оби Новосибирской области (проведение субботника). Произведен вывоз 258.06 тонны (1433 куб. м.) мусора.

Заключены муниципальные контракты на организацию спила аварийных деревьев с удалением порубочных остатков. Контракт исполнен, проведен спил и кронирование 78 деревьев.

Заключен муниципальный контракт на организацию посадки молодых саженцев и озеленения городских территорий. Контракт исполнен, высажено 13 взрослых деревьев (сосна), а также по гарантии заменены поврежденные в 2024 году - 6 деревьев (сосна).

Заключен муниципальный контракт на организацию мероприятия по сбору, транспортированию и утилизации отработанных автопокрышек на территории города Оби Новосибирской области.

Исполнены муниципальные контракты на организацию и обеспечение ликвидации несанкционированных мест размещения отходов на территории города Оби. Вывезено 520 куб. м мусора.

Заключен и исполнен муниципальный контракт на работы по измельчению веток деревьев с последующим использованием отходов от процесса (мульчирование). Объем мульчированных веток составил 250 куб. м.

Заключен муниципальный контракт № 5-М от 24.02.2025 года на организацию и обеспечение проведения экологических мероприятий на территории города Оби Новосибирской области.

В 1 квартале 2025 года проведено 1 городское мероприятие "Городская акция «Каждой птице нужен дом» (653 участника). Во 2 квартале проведено 5 городских мероприятий: научно-практическая конференция "Я и окружающий мир" (15 участников), городская акция "Мы за чистый город!" (1060 участников), смотр-конкурс групповых площадок дошкольных образовательных учреждений "Экоквест" (5 детских садов), викторина среди воспитанников ДОО "Знатоки природы" (60 участников), городской конкурс в дошкольных лагерях дневного пребывания "Мир вокруг нас" (242 участника). В 3 квартале 2025 года проведено 1 городское мероприятие "Выставка - конкурс детских работ «Осенние фантазии» (922 участника).

Управлением муниципального и природоохранного контроля в соответствии с Положением о нестационарных объектах, расположенных на территории города Оби

Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов г. Оби от 27.03.2024 года № 340 проводились работы по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов на территории города Оби Новосибирской области.

Было демонтировано и передано на хранение с последующей утилизацией 15 нестационарных объектов (гаражей), и 70 демонтировано собственниками добровольно. За 2025 год управлением, согласно восстановительной методике, выдано 10 разрешений на снос зеленых насаждений на сумму, превышающую восемь миллионов рублей. (8 004 786,46 Р)

На территории города в рамках компенсационных мероприятий, высажено более 100 саженцев лиственных и хвойных деревьев.

За 2025 года принято 15 заявок о включении контейнерных площадок ТКО в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Оби Новосибирской области:

Владельцы КП ТКО уведомлены надлежащим образом о включении КП в реестры. По состоянию на конец года количество внесенных КП в реестрах составляет 97 единиц.

Ведется работа по актуализации сведений, содержащихся в реестре мест накопления твердых коммунальных отходов. С владельцами контейнерных площадок проводятся работы для включения их в реестр.

### **В сфере жилищной политики**

В период 2025 года:

- осуществление мероприятий по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями по договору социального найма, обеспечены две семьи;

- обеспечение служебными жилыми помещениями по договору служебного найма, обеспечены граждане, состоящие в трудовых отношениях с муниципальными бюджетными образовательными учреждениями;

- заключено соглашение с Министерством строительства Новосибирской области в июле 2025 года, гражданину, состоящему на учете нуждающихся в жилых помещениях, вставшему на учет до 01.01.2005 года, предоставлена единовременная денежная выплата для приобретения жилого помещения, денежная выплата реализована гражданином в полном объеме.

- в рамках осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории г. Оби Новосибирской области, между министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области и администрацией г. Оби Новосибирской области заключено Соглашение о предоставлении субсидии с участием средств публично - правовой компании «Фонд развития территорий»;

- реализация программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Оби Новосибирской области», в список семей, подтвердивших право участников, включено 17 семей, с Министерством строительства Новосибирской области заключено соглашение, на основании которого, сертификатом на предоставление социальной выплатой обеспечены 2 молодые семьи;

- реализация первого масштабного инвестиционного проекта, в связи с передачей от Специализированный застройщик «Стройком» администрации г. Оби Новосибирской области, благоустроенных жилых помещений, в целях расселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории г. Оби Новосибирской области.

*В 2026 году планируется:*

- выдача сертификатов на предоставление социальных выплат, в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Оби Новосибирской области» для одной молодой семьи.
- продолжатся мероприятия по реализации масштабного инвестиционного проекта, в целях расселения аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Обь, ул. Шевченко, д. 4;
- продолжатся мероприятия по расселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- продолжится работа по подготовке заявки на участие в программе переселения, которая ежегодно, в срок до 01 июля текущего года направляется в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, с целью получения субсидии для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.