

## **НОВОСИБИРСК**

### **Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство**

В 2025 году проведены работы по проверке и оценке готовности к отопительному периоду 2025/2026 года:

- осуществлена проверка восьми теплосетевых организаций, четырех ТЭЦ и 34 теплоснабжающих организаций, выданы паспорта готовности всем теплосетевым и теплоснабжающим организациям, а также городом Новосибирском получен паспорт готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.;

- проведена проверка готовности 9 913 потребителей тепловой энергии, паспорта готовности выданы 9 616 потребителям. Все потребители подключены к теплоснабжению, в том числе 8 322 многоквартирных жилых домов.

Осуществлены мероприятия по актуализации Схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год). Проект актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2026 год) рассмотрен 15.10.2025 на заседании комиссии в министерстве энергетики Российской Федерации, по результату рассмотрения которого утверждена актуализированная Схема теплоснабжения.

Для обеспечения бесперебойной и качественной работы систем коммунальной инфраструктуры выполнены мероприятия:

- по реконструкции, техническому перевооружению и капитальному ремонту 42 участков тепловых сетей, из которых в рамках исполнения концессионных соглашений с ООО «НТСК» - 11 участков;

- по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения (МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»);

- по строительству канализационной насосной станции (КНС) и сетей канализации по ул. Техническая, г. Новосибирск» на территории индивидуальной жилой застройки в рамках реализации подпрограммы «Чистая вода» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области»;

- по реконструкции шести участков водопроводов сектора индивидуальной жилой застройки;

- по реконструкции девяти объектов электросетевого хозяйства;

- по реконструкции электроснабжения жилых домов по ул. Бориса Богаткова, 145 - 159, ул. Гаранина 4 в Октябрьском районе, а также по ул. Фасадная, 20 от ТП – 159 и по ул. Блюхера, 41 от ТП – 83 в Ленинском районе;

- по строительству трех объектов газоснабжения, предназначенных для перевода со сжиженного на природный газ многоквартирных жилых домов в Дзержинском, Кировском районах и Центральном округе;

- осуществлены мероприятия по закреплению за специализированными организациями по содержанию и обслуживанию выявленных администрациями районов и Центрального округа города Новосибирска 128 бесхозных объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения до завершения процедуры признания права муниципальной собственности города Новосибирска на выявленные объекты;

- принято участие в контрольных мероприятиях по исполнению заключенных мэрией города Новосибирска концессионных соглашений в отношении муниципальных объектов теплоснабжения и газоснабжения.

Основными задачами на 2026 год являются:

1. В сфере теплоснабжения:

- контроль за исполнением заключенных концессионных соглашений;

- актуализация Схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2027 год).

2. В сфере водоснабжения и водоотведения:

- продолжение мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы холодного водоснабжения на территории индивидуальной жилой застройки города Новосибирска;

3. В сфере электроснабжения:

- завершение передачи муниципальных объектов электроснабжения в системообразующую территориальную электросетевую организацию Новосибирской области - АО «РЭС».

4. В сфере газоснабжения:

- контроль за исполнением концессионного соглашения с АО «Городские газовые сети»;  
- продолжение мероприятий по строительству газовых сетей для перевода многоквартирных жилых домов со сжиженного на природный газ.

В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с запланированным планом в 2025 году в городе Новосибирске выполнение составило 673 МКД/1173 вида, из них:

- 454 МКД/ 791 вид – «общий котел», собственники помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд на счетах регионального оператора  
- 219 МКД/382 вида – «спец.счета», собственники помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

Выполнена замена 115 лифтов в 42 МКД, из них на 39 лифтов в 18 МКД из бюджета города Новосибирска предоставлена субсидия в сумме 18,3 млн рублей на замену лифтового оборудования в многоквартирных домах, собственники которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах.

Выполнен ремонт общего имущества:

- в 39 МКД, не включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также ремонт конструктивных элементов многоквартирных домов, не включенный в перечень работ по капитальному ремонту, основной объем работ – ремонт чердачных перекрытий в 35 МКД;  
- в 19 МКД для принятия безотлагательных мер с целью предотвращения чрезвычайных и аварийных ситуаций;  
- в 2 МКД для устранения последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;  
- ремонт противопожарной автоматики в 2 МКД.

Выполнен ремонт общего имущества в 12 общежитиях.

В части текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах задачи на 2026 год:

организовать контроль за ходом и соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в рамках реализации региональной программы капитального ремонта без снижения качества выполнения работ.

На 2026 год, по данным Фонда модернизации ЖКХ, предварительно запланирован ремонт 472 многоквартирных домов с 653 видами работ, на многоквартирных домах собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора. Количество домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, будет уточнено Министерством ЖКХ НСО. В 2025 году в городе Новосибирске благоустройство дворовых территорий выполнялось в рамках реализации наказов избирателей депутатам Совета депутатов города Новосибирска и депутатам Законодательного Собрания Новосибирской области. Всего по

данным направлениям благоустроено 235 объектов. Благодаря поддержке областного бюджета Новосибирской области в городе Новосибирске реализуется региональный проект «Территория детства». В 2025 году успешно реализованы мероприятия на 52 площадках.

В 2026 году мы продолжим реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках исполнения наказов избирателей депутатам Совета депутатов города Новосибирска и Законодательного Собрания Новосибирской области и регионального проекта «Территория детства».

В 2025 году основной акцент был направлен на стимулирование добросовестности контролируемых лиц и профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольно-надзорных мероприятий.

Постановлением мэрии города Новосибирска от 20.12.2024 № 11168 была утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год. Все мероприятия, утвержденные Программой профилактики, выполнены в полном объеме.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля в 2025 году в отношении юридических лиц проведено 37 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом, по результатам которых объявлено 29 предостережения. Проведено 7 профилактических визитов в отношении нанимателей муниципальных жилых помещений, по результатам которых объявлено 3 предостережения. Юридическим и физическим лицам было объявлено 153 предостережение о недопустимости несоблюдения обязательных требований. Проведено 4 инспекционных визита, по результатам выдано 4 предписания, по итогам контроля исполнения предписаний выдано 5 предписаний.

Проведены мероприятия в отношении контролируемых лиц о недопустимости совершения действий (бездействия), которые могут привести к нарушению установленных требований (11 консультирования и 42 информирования и 1 наблюдение за соблюдением обязательных требований). Контролируемым лицам направлено 11 рекомендаций.

Основной приоритетной задачей в 2026 году является профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в соответствии с утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 16.12.2025 № 13613 на 2026 год Программой профилактики.

В сфере охраны окружающей среды продолжен биологический этап рекультивации по объекту «Ликвидация несанкционированной свалки на территории Калининского района г. Новосибирска и рекультивация земельных участков, на которых расположена свалка». Организовано круглосуточное дежурство на объекте, функционирование видеонаблюдения в режиме онлайн, механизированная и ручная уборка от снега (для избежания нарушения его конструктивной целостности прежде всего в период весеннего снеготаяния), полив и кошение газонной травы (в летний период), уборка случайного мусора, а также регулярные химико-аналитические исследования компонентов окружающей среды аккредитованной лабораторией.

100% акций АО «САХ» 04 декабря 2025 года безвозмездно переданы мэрией города Новосибирска Новосибирской области в лице министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области.

На обслуживаемых АО «САХ» полигонах ТКО размещено 932,327 тыс. тонн отходов, организовано транспортирование и размещение на полигонах отходов, не относящихся к

ТКО, в том числе отходов от производственной деятельности юридических лиц, отходов строительства и ремонта, а также грунта.

В 2025 году извлечено 82,709 тыс. тонн полезных фракций из поступивших отходов в целях их дальнейшей переработки.

В рамках муниципальной программы «Жилищно-коммунального хозяйство города Новосибирска» и выполнения работ по ликвидации несанкционированных мест размещения отходов силами администраций районов города выявлено и ликвидировано 451 несанкционированная свалка отходов объемом 27,3 тыс. куб. м, затраты на реализацию данных мероприятий из бюджета города Новосибирска составили около 41,2 млн. рублей.

В зоне индивидуальной жилой застройки в рамках муниципальной программы обустроена 1 площадка по ул. 2-я Сухарная Береговая, 160 на 4 контейнера для накопления ТКО и отсек для накопления КГО. Также предоставлена субсидия на переоборудование контейнерной площадки для накопления ТКО на придомовой территории МКД (225 тыс. рублей).

С целью сбора и обезвреживания отходов I классов опасности (ртутные лампы и приборы), образующихся у жителей, в рамках исполнения муниципального контракта было собрано и обезврежено 85 тыс. отработанных ртутьсодержащих ламп, в том числе 1680 шт. с помощью «Экомобилья», 63 283 шт. на объектах потребительского рынка (24 пункта приема), 20037 шт. через МКУ «Служба АСР ГЗ».

За счет средств городского бюджета обеспечивается работа химико-аналитической лаборатории муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» (далее – лаборатория МКУ «ДЕЗ»). Лаборатория МКУ «ДЕЗ» имеет необходимую аккредитацию и лицензию на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды. За 2025 год лабораторией проведено почти 4 тыс. элементоопределений (в том числе 2896 шт. поверхностных и сточных вод, 195 шт. атмосферный осадков, 298 шт. почвы, 377 шт. атмосферного воздуха, 65 шт. промышленных выбросов, 33 шт. шума). Осуществляется постоянная работа по вопросам обращения с животными без владельцев.

Муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Новосибирский центр по проблемам домашних животных» (далее – МКУ «НЦПДЖ») проведена работа по обустройству дополнительного пункта временного содержания животных, расположенного по адресу: Ордынское шоссе, 2. Пункт рассчитан на 128 животных.

За 2025 год МКУ «НЦПДЖ» проведено 2 093 выезда для отлова животных, отловлено 544 животных без владельцев, все животные вакцинированы от бешенства, проведена стерилизация 433 животных, возвращено старым владельцам 53, передано новым владельцам 210 животных. Размещено 428 публикаций в сети «Интернет» и СМИ, проведено 49 встреч с общественностью (ТОС и волонтерами), проведено 94 информационно-агитационного мероприятия по вопросам обращения с животными.

Формирование экологической культуры в обществе и проведение эколого-просветительских мероприятий в городе является неотъемлемой частью формирования комфортной городской среды. Совместно с общественными организациями и не равнодушными гражданами на территории города проведено 27 субботников, убрано 25 км берегов водных объектов.

Всего в эколого-просветительских мероприятиях на территории города Новосибирска приняли участие более 50 тыс. участников; во время экологических акций и субботников вывезено около 1 000 куб. м мусора, направлено на вторичную переработку 14,6 тонн ис-

пользованных пластиковых крышек, 15 096,98 кг отработанных элементов питания и батареек.

Также проведена работа по обследованию семи муниципальных водных объектов и внесению сведений о них в государственном водном реестре.

В рамках муниципального лесного контроля проведено более 30 профилактических мероприятий, выдано 8 предостережений о недопустимости нарушения требований лесного законодательства в городских лесах, выполнен расчет размера вреда лесным насаждениям по 9 фактам нарушения лесного законодательства, материалы направлены в полицию и (или) органы прокуратуры для принятия мер в рамках Уголовного кодекса РФ.

Принято участие в проверке 21 юридического лица и индивидуального предпринимателя на предмет соблюдения требований природоохранного законодательства, проводимых органами прокуратуры с подготовкой справки по их результатам.

В 2026 году необходимо продолжить доукомплектование пункта для содержания животных без владельцев по адресу Ордынское шоссе, 2 необходимым инвентарем и оборудованием, проведение экологических акций, направленных на повышение культуры раздельного накопления отходов.

### **Благоустройство**

По состоянию на 01.01.2025 года до муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» были доведены лимиты в объёме 881,7 млн. рублей. Был запланирован ремонт 19 объектов, общей протяжённостью 15,6 км.

За счет дополнительно доведённых лимитов из областного бюджета в объёме 1 113,7 млн. рублей, из городского бюджета - 284,6 млн. рублей было отремонтировано 34 объекта общей протяжённостью 35,3 км.

Таким образом, в 2025 году на ремонт дорог и тротуаров было выделено 2,72 млрд. рублей, из которых 2,28 млрд. рублей на ремонт и содержание дорог, 0,43 млрд. рублей на ремонт и восстановление тротуаров.

Приведено в нормативное состояние 53 участка автомобильных дорог (включая переходящий объект - ул. Мира), общей протяжённостью 50,89 км, площадью порядка 735,0 тыс. кв. м., из которых:

- муниципальная программа - 22 участка - 18,18 км;
- РАД - за счёт дополнительных средств из областного бюджета - 26 участков - 29,49 км.;
- муниципальная программа (гарантийные замечания подрядчиков РНП) - 5 участков - 3,22 км.

К ключевым объектам можно отнести комплексный ремонт ул. Мира с заменой трамвайных путей, ремонт ул. Бориса Богаткова на участке от ул. Лежена до ул. Кошурникова, ремонт Северного проезда, ремонт ул. Объединения на участке от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Курчатова.

В рамках содержания за счет дополнительных средств из областного бюджета заменены верхние изношенные слои покрытия на ул. Богдана Хмельницкого на участке от ул. Новая Заря до ул. Тайгинская, Бердское шоссе на участке от Матвеевки до пр. Строителей, ул. Фрунзе на участке от ул. Советской до ул. Селезнева.

По результатам инструментальной диагностики автомобильных дорог города Новосибирска, входящих в агломерацию (502,36 км), доля агломерационных дорог, находящихся в нормативном состоянии, составляет 70 % с учётом проведённого ремонта.

Проведены работы по ремонту и восстановлению тротуаров на 108 участках улично-дорожной сети города. Работы выполнялись в рамках исполнения судебных решений, обеспечения безопасных подходов к образовательным учреждениям, исполнения наказов депутатам Совета депутатов города Новосибирска и депутатам Законодательного Собрания Новосибирской области.

Помимо этого, по поручению Губернатора Новосибирской области А. А. Травникова в 2025 году выделено из средств областного бюджета 120,0 млн. рублей на ремонт тротуаров в центральной части города Новосибирска.

Проведены работы по ремонту тротуаров с установкой новых гранитных дорожных и садовых бортовых камней, а также с укладкой тротуарной крупноформатной плитки размером 300\*600\*60 мм из бетона с добавлением натуральной мраморной крошки белого цвета в лицевом слое (по аналогии работ, выполненных в осенний период 2024 года вдоль здания Красный проспект, 32 – «Новосибирская государственная филармония»).

Работы выполнены на следующих участках:

1. Красный проспект (от ул. Щетинкина до ул. Романова - чётная сторона, от ул. Романова до ул. Орджоникидзе - нечётная сторона);
2. ул. Орджоникидзе (от ул. Мичурина до Красного проспекта - с двух сторон, от Красного проспекта до ул. Советская - нечётная сторона);
3. вдоль здания Красный проспект, 34;
4. ул. Депутатская - входная группа в метро со стороны сквера;
5. ул. Советская от Вокзальной магистрали до дома № 35.

Также в 2025 году выполнены работы по обустройству искусственных дорожных неровностей (ИДН) на улицах города. На 152 улицах выполнено обустройство 180 ИДН. Дополнительно стоит отметить, что в 2025 году проведены конкурсные процедуры за счёт лимитов 2026-2027 гг. в объёме 315,0 млн. рублей.

Выполнены работы на 24 объектах, в том числе 11 объектов тротуаров, 11 объектов ремонта дорог и обустройства двух парковок по ул. Большевикская (в районе Михайловской набережной) и ул. Обская (в районе River Park).

Из крупных объектов можно отметить ремонт Университетского проспекта, ремонт ул. Хитровская, обустройство тротуара к построенной поликлинике №7 по ул. Выборная до ул. Ключ-Камышенское плато. Все объекты завершены в 2025 году в полном объёме.

В части проектно-изыскательских работ получены положительные заключения государственной экспертизы по следующим объектам:

1. «Автомобильная дорога от пересечения улиц Кутателадзе и Демакова до улицы Арбузова с выходом на трассу «Кольцово-Академгородок»»;
2. «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования по пр. Дзержинского на участке от ул. Трикотажная до ул. Волочаевская в Дзержинском районе г. Новосибирска».

Относительно задач, которые стоят в 2026 году, необходимо отметить, что в соответствии с выделенными лимитами финансирования в размере 1.97 млрд, рублей на ремонт и содержание дорог, ремонт и восстановление тротуаров запланировано отремонтировать 32 объекта общей протяженностью 38,98 км, в том числе:

- за счет средств городского бюджета в размере 0,34 млрд, рублей сформирован предварительный план работ по ремонту 7 объектов общей протяженностью 5,29 км;
- за счет средств областного бюджета в размере 1,63 млрд, рублей сформирован предварительный план работ по ремонту и содержанию дорог в части замены верхних изношенных слоев 25 объектов общей протяженностью 33,69 км.

На ремонт и восстановление тротуаров из бюджета города Новосибирска выделено финансирование в размере 180,5 млн. рублей, в том числе:

- 50,5 млн. рублей в рамках обеспечения безопасных маршрутов к образовательным учреждениям;

-130,0 млн. рублей в рамках исполнения судебных решений.

В текущем году впервые до МКУ «Управление дорожного строительства» доведены лимиты финансирования в размере 15,0 млн. рублей на регулирование высотного положения и ремонт примыканий смотровых и дождеприемных колодцев улично-дорожной сети города.

В рамках обеспечения транспортной доступности и улучшению обстановки улично-дорожной сети города в 2026 году планируется завершение выполнения проектно - изыскательских работ с получением положительного заключения государственной экспертизы по следующим 8 (восемью) объектам:

1. «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования по ул. Порт-Артурской в Ленинском районе г. Новосибирска (устройство уширения на примыкании к ул. Станционная)»;

2. «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска»;

3. «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский» (1 этап от Гусинобродского шоссе до ул. В. Высоцкого);

4. «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. В. Высоцкого в Октябрьском районе (участок от ул. Доватора до ул. В. Высоцкого, 11)»;

5. «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Доватора к жилому массиву «Плющихинский» (II этап от ул. Владимира Высоцкого до ул. Татьяны Снежиной, III этап от ул. Татьяны Снежиной до ул. Выборная)»;

6. «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования по ул. Виктора Уса в Кировском районе (участок от ул. Петухова до ул. Виктора Уса, 11/1)»;

7. «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Широкая в Заельцовском районе»;

8. «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Заозерная в Ленинском районе (участок от ул. Титова до ул. Заозерная, 10)».

В части выполнения строительно-монтажных работ в настоящее время заключены муниципальные контракты по Автомобильная дорога к п. Клюквенный» (этап II, этап III), «Автомобильная дорога общего пользования по ул. Титова в Ленинском районе (участок от ул. Бийской до ул. Дукача. III этап. Участок от ул. Порт-Артурской до ул. Дукача).

Стоит отметить, что в целях развития транспортной инфраструктуры Новосибирского научного центра организована работа по объекту «Автомобильная дорога от пересечения улиц Кутателадзе и Демакова до улицы Арбузова с выходом на трассу «Кольцово-Академгородок»» ведётся работа в части обеспечения его финансирования из бюджетов разного уровня для заключения муниципального контракта на его реализацию.

В 2025 году была успешно реализована программа ремонта городских искусственных сооружений.

В рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» в 2025 году произведён капитальный ремонт и ремонт 4 мостовых сооружений в объёме 276,63 пог.м., приведены в нормативное состояние:

- мост через р. Иня по Бердскому шоссе (правый) - 154,82 пог.м.;

- путепровод по ул. Добролюбова через ж/д пути - 44,26 пог.м.;

- мост через р. Ельцовка-2 по ул. Сухарной - 23,8 пог.м.;
- путепровод по ул. Фрунзе (левый) - 53,75 пог.м.

В рамках государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» осуществлено строительство надземного пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Светлой общей протяженностью 121 п.м.

В рамках муниципальной программы «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на территории города Новосибирска» отремонтированы надземные пешеходные переходы:

- надземный пешеходный переход через Бердское шоссе (ост. Таловая);
- надземный пешеходный переход через Старое шоссе (ост. Светлая);
- надземный пешеходный переход через Старое шоссе (ост. Прибрежный переулок).

В 2026 году по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» продолжатся работы на двух переходящих объектах в объеме 762,98 пог.м.:

- капитальный ремонт моста через р. Тула по ул. Петухова - 59,98 пог.м.;
- ремонт Димитровского моста через р. Обь - 703 пог.м.

В рамках муниципальной программы «Развитие транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса на территории города Новосибирска» планируется отремонтировать надземный пешеходный переход через Бердское шоссе (ост. Обское море).