

НИКОЛАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

В области деятельности жилищно-коммунального хозяйства, в 2025 году выполнили мероприятия:

- а) произведен капитальный ремонт сетей теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, р.п. Лазарев, п. Маго протяженностью 2,7 км., на финансовую сумму 61870,0 тыс. руб.;
- б) выполнено приобретение и замена трех дизель-генераторных установок п. Нижнее Пронге, п. Пуир, р.п. Лазарев на финансовую сумму 85200,0 тыс. руб.;
- в) выполнен капитальный ремонт сетей электроснабжения с. Константиновка, р.п. Лазарев - с. Нигирь протяженностью 7,8 км., на финансовую сумму 26500,0 тыс. руб.;
- г) выполнен капитальный ремонт сетей водоснабжения с. Красное, г. Николаевск-на-Амуре протяженностью 1,2 км., на финансовую сумму 13800,0 тыс. руб.;
- д) Произведена актуализация восьми схем теплоснабжения поселений Николаевского муниципального района Хабаровского края, на финансовую сумму 297,52 тыс. руб.

Наиболее все трудные проблемы в 2025 (в прошедшем) году администрацией Николаевского муниципального района удалось решить.

В 2026 году намечены следующие мероприятия:

- а) капитальный ремонт сетей теплоснабжения п. Маго, г. Николаевск-на-Амуре на финансовую сумму 3000,00 тыс. руб.;
- б) капитальный ремонт сетей электроснабжения р.п. Лазарев – с. Нигирь протяженностью 4 км., на финансовую сумму 18200,00 тыс. руб.;
- в) приобретение и замена дизель – генераторных установок на дизельных электростанция в п. Пуир и п. Нижнее Пронге, на финансовую сумму 11101,0 тыс. руб.;
- г) капитальный ремонт канализационных сетей с. Константиновка протяженностью 0,6 км., на финансовую сумму 3000,0 тыс. руб.;
- д) приобретение и доставка водовозного автомобиля для водоснабжения населения п. Озерпах, на финансовую сумму 10000,0 тыс. руб.;
- е) актуализация 8 схем теплоснабжения и 6 схем водоснабжения и водоотведения поселений Николаевского муниципального района, на финансовую сумму 2700,0 тыс. руб.

Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения это затруднительное положение финансовых средств в бюджете Николаевского муниципального района:

- а) высокий уровень дотационности бюджета района;
- б) отсутствие краевого и федерального финансирования.

Администрация Николаевского муниципального района сообщает, что предприятиям (организациям) жилищно-коммунального хозяйства Николаевского муниципального района постоянно направляются перечни учреждений профессионального образования, по которым осуществляется подготовка по развитию профессиональных компетенций и мастерства своих работников и сотрудников в интересах развития кадрового потенциала своей организации:

- с отрывом от производства;
- без отрыва от профессиональной деятельности (без отрыва от производства);
- на базе материалов ведущих практиков и экспертов России.

Дополнительно информация по обучению оперативно публикуется на интернет-ресурсе <https://ФедеральныйСервис.РФ>. в разделе "Профессионализм".

2. По блоку направления в области деятельности архитектуры и градостроительства в 2025 году в целях актуализации и приведением в соответствии с действующим законодательством внесены изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, генеральный план и правила землепользования и застройки Красносельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Внесены изменения в Правила благоустройства и содержания территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре".

На территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" введен в эксплуатацию социально значимый объект: Лечебный корпус центральной районной больницы г. Николаевск-на-Амуре", начато строительство объекта "Малоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 47"

В 2026 году планируется продолжить работу с градостроительными документами, а именно внести изменения в Схему территориального планирования и Правила землепользования и застройки Николаевского муниципального района Хабаровского края, а также внести изменения с Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Планируются работы по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования района, сельских и городских поселений.

На территории Николаевска-на-Амуре в период 2025-2030 гг. планируется к строительству двухэтажные многоквартирные дома из профилированного бруса.