

КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство

В 2025 году в городе Комсомольске-на-Амуре выполнялась подготовка топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2025-2026 года.

Ход подготовки еженедельно рассматривался администрацией города Комсомольска-на-Амуре на совещаниях постоянно действующей комиссии по координации, оперативному управлению и обеспечению выполнения мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в отопительном сезоне 2025-2026 года.

Готовность топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города Комсомольска-на-Амуре к отопительному сезону достигла нижеследующих характеристик.

В соответствии с графиками выполнены работы по подготовке энергетического оборудования на структурных подразделениях «Комсомольская ТЭЦ-2», «Комсомольская ТЭЦ-3» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания». К началу отопительного сезона на предприятиях сформирован необходимый запас топлива.

На муниципальных котельных Муниципального унитарного предприятия «Теплоцентраль» в полном объеме выполнены работы по ревизии и текущему ремонту котельного, электросетевого, газового и водопроводного оборудования. Заключены договоры на поставку всех видов топлива. Создание запаса топлива в соответствии с установленным заданием выполнено в полном объеме.

Муниципальным унитарным предприятием «Производственное предприятие тепловых сетей города Комсомольска-на-Амуре» произведена замена 10,6 километров внутриквартальных теплотрасс (в однотрубном исполнении), или 100 процентов от планового задания.

Структурным подразделением «Комсомольские тепловые сети» АО «Дальневосточная генерирующая компания» произведена замена 3,74 километров магистральных теплотрасс (в однотрубном исполнении), или 100 процентов от планового задания, а также замена тепловой изоляции 1,0 километра, или 100 процентов от планового задания.

Структурным подразделением «Северные электрические сети» филиала «Хабаровские электрические сети» АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в соответствии с годовым плановым заданием выполнен ремонт высоковольтных линий электропередач, оборудования и строительной части трансформаторных подстанций.

Акционерным обществом «Производственное предприятие электрических сетей» выполнен ремонт 9,6 километров воздушно-кабельных линий электропередач, или 92 процента от годового планового задания 10,4 километров; 56 единиц электротехнического оборудования трансформаторных подстанций из 64 – 88 процентов от годового плана.

Муниципальным унитарным предприятием «Горводоканал» в соответствии с графиком производства работ произведена замена 7,6 километров водопроводно-канализационных сетей, или 100 процентов от планового задания.

Работы по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов произведены согласно установленным графикам:

- 1) произведена промывка систем центрального отопления в 1444 жилых домах или 100 процентов от годового плана;
- 2) выполнен текущий ремонт кровель на 197 жилых домах при плане 197, площадью около 29,0 тысяч квадратных метров, или 100 процентов от плана;
- 3) выполнен текущий ремонт швов на 251 жилых домах при плане 251, площадью

около 30,0 тысяч квадратных метров, или 100 процентов от плана;

4) отремонтировано более 5 516,0 погонных метров розливов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, при плане 5 542,0 погонных метров или 100 процентов от плана.

5) восстановлено трубопроводов подъездного отопления 229,4 погонных метров или 100 процентов от плана.

Вместе с тем, значимыми положительными мероприятиями в 2025 году стали: строительство модульной угольной котельной МУП «Теплоцентральный» в жилом микрорайоне Западный вместо мазутной; приобретение и установка на котельной в жилом микрорайоне Большая Хапсоль резервного источника питания. В 2026 году АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» в рамках плановых мероприятий запланирована газификация жилого микрорайона Малая Хапсоль с переводом угольной котельной на работу на природном газе, что повысит надежность и качество осуществляемой коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

Капитальное строительство

В 2025 году завершены строительством следующие объекты капитального строительства:

- «Реконструкция набережной р. Амур в г. Комсомольск-на-Амуре, 2,8 км»;
- «Строительство инновационного интерактивного центра «Эвристика» (детский технопарк)»;
- «Детский сад в микрорайоне № 3 второго Привокзального района»;
- «Инженерная защита территории г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края» второй этап «Инженерная защита Центрального округа»;
- «Инженерная защита территории г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края» третий этап «Инженерная защита правого берега р. Силинка».

Кроме этого, в 2025 году на территории города Комсомольска-на-Амуре в рамках национальных проектов «Семья» и «Молодежь и дети», в рамках федерального проекта «Создание условий для обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» администрацией города Комсомольска-на-Амуре реализован объект «Здание. «Детский сад №132», расположенное по адресу г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орехова, дом 37. (Капитальный ремонт кровли)».

А также завершены работы по ремонту фасадов основного здания школы МОУ СОШ № 23 с нанесением муралов и заменой окон, и капитальному ремонту отдельно стоящего здания начальной школы.

В 2026 году планируется завершить строительство и ввести в эксплуатацию следующие объекты капитального строительства:

- «Инженерная защита территории г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края» первый этап строительства, состоящий из этапов «Инженерная защита пос. им. Менделеева», «Инженерная защита пос. Победа» и «Инженерная защита микрорайона Парковый и микрорайона Парус»;
- «Капитальный ремонт объекта «Дом культуры «Строитель»»;
- «Реконструкция причальной стенки «Вокзал» в г. Комсомольске-на-Амуре»;
- «Стадион «Авангард». Реконструкция»;
- «Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №134 г. Комсомольск-на-Амуре (реконструкция)».

Жилищное строительство

В рамках жилищного строительства в 2025 году в городе Комсомольске-на-Амуре введены в эксплуатацию следующие объекты капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями на 32 квартиры общей жилой площадью 1910,4 кв.м., расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская, д. 19. Застройщик – ООО «Специализированный застройщик «Русстрой-Инвест». Введен в эксплуатацию 22.08.2025;

- 3 трехэтажных жилых дома блокированной застройки на 8 квартир общей жилой площадью 629,1 кв.м., расположенных по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, улица Свердлова, юго-западнее пересечения Комсомольского шоссе и пр. Победы. Застройщик - ООО «Строймонтаж». Введены в эксплуатацию 14.04.2025, 11.06.2025, 29.12.2025;

В 2026 году в рамках жилищного строительства планируется завершить строительство и ввести в эксплуатацию следующие объекты капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом по ул. Дзержинского в г. Комсомольске-на-Амуре», на 149 квартир общей жилой площадью 6 984,88 кв.м. Застройщик - ООО «Специализированный застройщик «Дом Арт»;

- 5 трехэтажных жилых домов блокированной застройки общей жилой площадью 830 кв.м., расположенных по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, улица Свердлова, юго-западнее пересечения Комсомольского шоссе и пр. Победы. Застройщик - ООО «Строймонтаж».

Благоустройство

Одним из главных приоритетов развития города Комсомольска-на-Амуре является создание благоприятной, здоровой среды обитания для проживания населения. Реализация данных проектов позволяет благоустроить наиболее посещаемые городские пространства, делать их привлекательными, удобными и комфортными для пребывания жителей города любого возраста, в том числе и для посещения маломобильными группами населения.

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» входящий в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни»

В 2025 году общий объем финансирования на реализацию мероприятий по благоустройству общественных пространств в сумме 61,1 млн.руб., в том числе:

- краевой бюджет – 60,9 млн.руб;

- местный бюджет – 0,7 млн.руб.

В 2025 году выполнено благоустройство 5-ти общественных пространств:

1. Зона отдыха в границах восточнее центральной аллеи, площади перед зданием летнего театра и пешеходной дорожки от центрального входа в парк им. Ю. А. Гагарина;

2. Аллея напротив парка Патриот, в границах зоны семейного отдыха и центральной аллеи в ПКиО им. Ю.А. Гагарина;

3. Территория, прилегающая к памятнику создателям подводного флота на Дальнем Востоке в ПКиО «Судостроитель» имени В.П. Костенко;

4. Зона отдыха в ПКиО «Судостроитель» имени В.П. Костенко;

5. Сквер в районе пр. Московского и пр. Победы.

Подрядными организациями выполнены основные виды работ валка деревьев, обустройство пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки и асфальта, устройство и подключение линий освещения и видеонаблюдения. Установка малых архитектурных

форм (парковые качели, скамейки уличные, урны). На территории Сквера в районе пр. Московского и пр. Победы выполнены работы по устройству универсальной спортивной площадки и установке пяти уличных тренажеров. На территории зоны отдыха в ПККО «Судостроитель» имени В.П. Костенко выполнены работы по установке детских комплексов.

Реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» позволяет повысить показатель индекса качества городской среды. В это понятие входит и уровень благоустройства, и уровень развития транспорта, чистота и экология, современность и безопасность. Все эти факторы учитывает Индекс качества городской среды.

В 2024 году этот показатель достиг 202 баллов, что говорит о благоприятной для проживания городской среде в городе Комсомольске-на-Амуре.

Реализация Проекта в 2026 году

По итогам Всероссийского голосования, проведенного в 2025 году, по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2026 году в рамках реализации Проекта, определены четыре общественные территории, набравшие наибольшее количество голосов.

Территория, признанной победителем по итогам рейтингового голосования стала – Территория сквера памяти героям СВО,

2 место - Территория кордродрома парка им. Ю.А. Гагарина,

3 место - Территория в районе аттракционов в парке Судостроитель им. В.П. Костенко,

4 место - Пешеходная зона в районе школы № 23

Распоряжением Правительства Хабаровского края от 19.12.2025 №828-рп «О распределении субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Хабаровского края на софинансирование расходных обязательств по реализации муниципальных программ формирования современной городской среды на мероприятия по благоустройству общественных территорий на 2026 год» по городу Комсомольску-на-Амуре предусмотрено финансирование из краевого бюджета в **сумме 58,4 млн.руб.**, с учетом доли местного бюджета объем средств составляет **59,1 млн.руб.**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2023 года № 2058-р утвержден долгосрочный план комплексного социально-экономического развития городского округа города Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края на период до 2030 года. В соответствии, с которым запланированы мероприятия по реконструкции и благоустройству городских парков культуры и отдыха «Строитель», «Судостроитель», «железнодорожник», со сроком реализации с 2026-2029 гг.

По результатам заседания президиума Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока от 10 октября 2025 г. № 6пр парк «Строитель» включен в перечень мероприятий, подлежащих финансированию в 2026 году за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа в объеме 300,0 млн. рублей.

В настоящее время администрацией города ведется подготовка документации на выполнение работ по благоустройству парка «Строитель».

За счет бюджетных средств планируется выполнить основные работы по благоустройству парка: ремонт инженерных сетей, тротуаров и пешеходных дорожек, озеленение и т.д. Вместе с тем требуется привлечение инвесторов для размещения объектов торговли, игрового и спортивного оборудования на его территории.