

ИРКУТСК

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство.

Наибольшее влияние на повышение качества жизни населения города Иркутска оказывает деятельность по обеспечению жителей города объектами инженерной инфраструктуры, повышению их надежности, эффективности и снижению уровня их износа, увеличению доступных мощностей, обеспечению надежности коммунальных систем и рационального использования коммунальных ресурсов.

В 2025 году в городе Иркутске продолжилась реализация инфраструктурного проекта «Комплексное развитие территории в предместье Рабочее города Иркутска», включающий реализацию мероприятия «Строительство теплового луча по ул. Баррикад и ул. Радищева, по улице Ядринцева, проезду Космический и улице Зимняя».

В рамках строительства теплового луча завершены строительно-монтажные работы, проложено более 5,5 километров тепловых сетей, созданы перекачивающие насосные станции, новые тепловые пункты, реконструирована бойлерная установка на Ново-Иркутской ТЭЦ. Фактически выведены из работы семь устаревших угольных и мазутных котельных в мкр. Рабочее.

Общая мощность подключаемой нагрузки составляет 109 Гкал/час. Это дает возможность развивать территорию комплексно и возвести более одного миллиона квадратных метров современного жилья.

Строительство тепловой сети выполнено в полном объеме:

- строительство тепловой сети по ул. Баррикад и строительство распределительных сетей к ЦТП – 4 612 м;
- строительство тепловой сети от ул. Ядринцева до ул. Ипподромная – 1 030 м;
- строительство тепловой сети и мостового перехода через р. Ушаковку – 116 м.

В 2025 году заключено 4 муниципальных контракта по устройству линий наружного освещения на территории города Иркутска. Построено 3 930 м линий наружного освещения улично-дорожной сети с установкой 150 светодиодных светильников по улицам частного сектора.

В отчетном году в результате исполнения муниципальных контрактов по содержанию и техническому обслуживанию линий наружного освещения выполнены работы по замене 900 светильников марки ЖКУ-16 и 274 светодиодных светильников, заменено 8 313 ламп и 4 627 м кабеля СИП по всем округам города Иркутска на основных магистралях, проездах и внутридворовых территориях, а также произведена замена 93 аварийных и сбитых при ДТП опор.

В 2025 году администрацией города Иркутска были улучшены жилищные условия 456 семей.

С целью реализации федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», а также участия в региональной адресной программе Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 – 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп, реализуется муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории города Иркутска, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 – 2025 годах» утвержденная постановлением администрации города Иркутска от 20 мая 2019 года № 031-06-346/9 (далее – программа).

В ходе реализации программы на территории города Иркутска в 2025 году расселено различными способами 289 семей или 818 человек из 11,8 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда.

В рамках программы не расселенными остаются 5,8 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда. В 2026 году планируется завершение реализации программы в полном объеме.

С целью завершения программы в июле 2023 года между муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Иркутска» и обществом с ограниченной ответственностью Строительная компания «Энергострой» (далее – подрядчик) заключен муниципальный контракт на строительство жилого комплекса по ул. Ярославского (402 жилых помещения) стоимостью 2 194,4 млн руб. (далее – контракт).

Учитывая сроки программы, руководствуясь интересами жителей города Иркутска, проживающих в аварийном жилищном фонде на протяжении долгих лет, администрация города Иркутска, не дожидаясь средств Фонда и средств бюджета Иркутской области, приступила к финансированию строительства жилого комплекса по ул. Ярославского за счет собственных средств.

Разработана новая муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории города Иркутска, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025 – 2028 годах» и утверждена постановлением администрации города Иркутска от 21 октября 2025 года № 031-06-706/25-1.

В соответствии с заявкой для участия в новой программе, утвержденной министерством строительства Иркутской области, администрации города Иркутска до конца 2026 года необходимо расселить 12,4 тыс. кв. м, в которых проживают 268 семей или 782 человека.

Между министерством строительства Иркутской области и администрацией города Иркутска 31 ноября 2025 года заключено соглашение № 237 о предоставлении субсидии в объеме 1 355 696,5 млн руб., из них:

- 526,0 млн руб. – за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд);
- 538,8 млн руб. – за счет средств бюджета Иркутской области;
- 290,8 млн руб. – за счет средств бюджета города Иркутска.

Данные средства будут направлены на завершение строительства жилого комплекса по ул. Ярославского.

Продолжается строительство социально-значимых объектов.

В целях обеспечения доступности общего образования, решения крупномасштабных задач, определенных Правительством Российской Федерации, в рамках муниципального проекта «Современная школа», входящего в муниципальную программу «Образование», в 2025 году введено в эксплуатацию здание общеобразовательной школы по ул. Ярославского на 1 550 мест и здание начальной школы МБОУ г. Иркутска СОШ № 75 на 200 мест, продолжено строительство общеобразовательной школы по ул. Мелентьева в Свердловском районе, общеобразовательной школы в мкр. Союз г. Иркутска на 1 225 мест, продолжено проектирование общеобразовательной школы на 1 275 мест по ул. Костычева. Начато проектирование общеобразовательной школы в мкр. Нижняя Лисиха г. Иркутска.

С целью повышения доступности услуг дошкольного образования в марте 2025 года открыто новое здание детского сада в мкр. Нижняя Лисиха на 150 мест.

В 2025 году начато строительство детского сада, расположенного по ул. Советская Октябрьского округа города Иркутска. Продолжено проектирование детского сада по ул. Радищева. В рамках соглашений о социально-экономическом сотрудничестве завершено проектирование детских садов по адресам: ул. Костычева и ул. Култукская.

Благоустройство

В рамках реализации программы обустройства «Туристского кода центра города» по нацпроекту «Туризм и гостеприимство» в 2025 году выполнены работы по монтажу декоративной фасадной подсветки зданий, формирующей привлекательный облик туристского центра города Иркутска по следующим объектам:

1. «Родильный дом и лечебница», объект культурного наследия регионального значения, по адресу: ул. Каландаришвили, 12;
2. «Застройка ул. Маркса К. Дом Мыльников И.А. и Зазубрина В.В. позже – детский приют Императрицы Марии», объект культурного наследия регионального значения, по адресу: ул. Карла Маркса, 29;
3. «Белый» дом», объект культурного наследия федерального значения, по адресу: бул. Гагарина, 24;
4. «Глазная клиника (бывш. Базановский приют)», объект культурного наследия регионального значения, по адресу: ул. Свердлова, 14;
5. «Здание театра Музыкальной комедии (бывш. дворянское собрание)», объект культурного наследия регионального значения, по адресу: ул. Ленина, 23;
6. «Собор Богоявления», объект культурного наследия федерального значения, по адресу: ул. Сухэ-Батора, 1А;
7. «Церковь Спаса, 1710 г.», объект культурного наследия федерального значения, по адресу: ул. Сухэ-Батора, 2;
8. «Застройка ул. Маркса К. Дом Песковой», объект культурного наследия регионального значения, по адресу: ул. Чехова, 2;
9. «Костел», объект культурного наследия федерального значения, по адресу: ул. Сухэ-Батора, 1.

В соответствии с задачами, решаемыми в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной и безопасной городской среды», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 28 декабря 2024 года № 031-06-922/24, администрацией города Иркутска на постоянной основе проводится комплекс мероприятий, направленный на повышение качества городской среды и благоустройство городских территорий.

В 2025 году продолжалась работа по созданию условий для сохранения объектов культурного наследия на территории города Иркутска.

На конец 2025 года на территории города Иркутска находилось 1 197 объектов культурного наследия, в том числе:

- федерального значения – 76;
- регионального значения – 944;
- местного значения – 109;
- вновь выявленных – 68.

При этом 872 их них находятся в муниципальной собственности.

В 2025 году завершена реставрация одного объекта культурного наследия, после подготовки проектной документации и получения разрешений приступили к работам по восстановлению пяти объектов культурного наследия.

Кроме того, проведена подготовка к реставрации двух объектов культурного наследия.

В 2025 году муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Иркутска» заключены муниципальные контракты с ООО «СТРОЙПРОЕКТ» на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Памятник борцам революции», «Могила Каландаришвили Н.А.», «Могила героя гражданской войны Бурлова Н.А.», «Могила К.Д. Танаисова», «Могила советских летчиков Кальвица и Леонгардта», по которым получены положительные заключения государственной экспертизы.

В отчетном периоде в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Инфраструктура для жизни» благоустроено 7 общественных территорий.

За счет средств бюджета города Иркутска благоустроена 61 дворовая территория.

Доля благоустроенных дворовых территорий и общественных пространств в общем количестве таких территорий в 2025 году составила 74,8 % (прирост на 3,9 п.п. к уровню 2024 года).

К благоустройству активно привлекаются жители города, заинтересованность которых в организации общественного пространства неуклонно растет. По итогам 2025 года в благоустройство города вовлечено 158 156 человек в возрасте старше 14 лет, в том числе в рамках проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий – более 85 016 человек.

В летний период 2025 года проводились работы по содержанию и ремонту 14 фонтанов, газовой установки Мемориального комплекса «Вечный огонь» в честь боевых и трудовых заслуг трудящихся Иркутской области в годы Великой Отечественной войны, расположенных на общественных территориях города Иркутска.

В мае 2025 года в преддверии юбилея 80 лет Победы в Великой Отечественной войне на территории сквера у «Вечного Огня» установлен памятный знак «Детям – бывшим несовершеннолетним узникам фашистских концлагерей».