

ХАБАРОВСК

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году?

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство

Управлением жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда в целях обеспечения комфортных условий проживания граждан, организации благоустройства и озеленения территорий многоквартирных домов городского округа «Город Хабаровск» в 2025 году выполнены мероприятия по благоустройству 54 дворовых территорий по трем направлениям:

- в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» выполнены работы по благоустройству 7 дворовых территорий по программе «Благоустройство дальневосточных дворов»;
- в рамках капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов выполнен ремонт 17 дворовых территорий;
- по программе благоустройства с привлечением муниципальных грантов на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов выполнено благоустройство 30 дворовых территорий, из них: на 13 установлены малые архитектурные формы, детские площадки, спортивные площадки, на 17 дворовых территориях выполнен ремонт дворовых проездов, устройство парковочных пространств, тротуаров.

Согласно краткосрочному плану реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Хабаровск», выполнены работы по капитальному ремонту в 187 МКД, общей стоимостью 1,244 млрд. рублей.

В рамках Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда ликвидировано 26 аварийных многоквартирных домов на общую сумму 43 008,5 тыс. рублей.

Для улучшения качества предоставления ритуальных услуг и содержания мест погребения, в рамках реализуемой муниципальной программы «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства» продолжается обустройство инфраструктуры общественных кладбищ.

В течение 2025 года выполнены работы по санитарной очистке (уборке мусора, очистке мусорных контейнеров, уборке туалетов, вырубке мелколесья и поврежденных деревьев, покосу травы), дератизации в целях недопущения опасных болезней, передаваемых грызунами, дезинсекции от клещей, охране территории кладбищ в рамках муниципальных контрактов на сумму 40,5 млн. рублей.

Проведена инвентаризация общественного кладбища, расположенного в пос. Красная речка, на сумму 346,7 тыс. руб.

В рамках заключенных муниципальных контрактов на сумму 2093,1 тыс. руб. выполнены работы по благоустройству 59 мест захоронений участников ВОВ и локальных войн на общественных кладбищах города.

В 2025 году финансирование на выполнение гарантированного перечня услуг по погребению традиционным способом и кремацией в краевом и городском бюджете составило 33 391,4 тыс. руб.

Стоимость объекта «Строительство нового кладбища города Хабаровска» по результатам проведения Госэкспертизы составляет 511,1 млн. руб.

Строительство кладбища по проекту запланировано в 7 этапов. Общий ресурс кладбища позволяет его использование более 15 лет. Проектное количество мест для погребения составляет 70 828 мест.

ГРБС строительства объекта - департамент архитектуры, строительства и землепользования (ДАСиЗ). Заказчик строительства - МКУ «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту» (далее — МКУ).

В Перечне АИП на плановый период 2025-2027 годы объем финансирования: 2026 год - 2 465 тыс. руб.; 2027 год - 120 000 тыс. руб., 2028 год - 156 080 тыс. руб.

МКУ «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту» произведён расчёт стоимости выполнения 3-го этапа работ в размере 139,7 млн. руб. Принято решение о проведении торгов на строительство следующего этапа нового кладбища во второй половине 2026 года с оплатой в 2027 году.

Субвенция на исполнение полномочий на 2025 год составила -146 635,51 тыс. руб.

В 2025 году отловлено 1589 животных без владельцев, на пожизненное содержание в приюте размещено - 1511 животных без владельцев.

Произведена отсыпка дополнительной территории на земельном участке, предназначенном для размещения приюта для животных по адресу: Березовское шоссе 10. В 2025 году приобретен и установлен на территории приюта 151 вольер для содержания животных.

МКУ «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту» заключен муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Приют для содержания животных без владельцев в Краснофлотском районе города Хабаровск» на сумму 2 684 364 руб. со сроком исполнения до 31.01.2026. Контракт предусматривает выполнение: геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий, разработку проектно-сметной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы, разработку рабочей документации.

В рамках подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов выполнены работы по промывке внутридомовых систем отопления в 3567 МКД, подготовлено 4154 тепловых пункта.

Для улучшения теплоснабжения жилых домов обслуживаемыми организациями ежегодно проводятся: промывка систем отопления гидрохимическим и гидронеуматическим методами, замена запорной и регулировочной арматуры, восстановление изоляции на трубопроводах жилых домов.

В плановом порядке выполнены работы по санитарной очистке бесхозных и дворовых территорий. Проведены 3 общегородских субботника и два двухмесячника по уборке территории города.

Проводилась работа по оказанию содействия ветеранам ВОВ в ремонте квартир и оборудования управляющими организациями.

Проведено 26 открытых конкурсов по выбору управляющих организаций для управления 299 многоквартирными домами.

В рамках муниципальных контрактов выполнены работы по проведению государственного кадастрового учета в отношении 16 земельных участков под многоквартирными домами на территории городского округа «Город Хабаровск».

В 2025 году на территории города убрано и утилизировано 21,2 тыс. кг биологических отходов, выполнено работ на общую сумму 2 199,97 тыс. руб.

Обеспечено предоставление муниципальных услуг населению:

- «Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Город Хабаровск», принято 196 заявлений, выдано 196 уведомлений;
- «Включение сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов городского округа «Город Хабаровск», принято 290 заявлений, выдано 290 уведомлений;
- «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг», услуга оказана 45 лицам.

Осуществлялось ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО и корректировка схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО на Геопортале города Хабаровска. Организовано взаимодействие с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В 2025 году за счет средств резервного фонда Правительства Хабаровского края в сумме 581 млн. руб. осуществлена покупка 103 квартир (на сумму 575,2 млн. руб.) в соответствии с Договором № 2/2022 о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Рокоссовского, земельный участок 44 в целях расселения граждан из аварийного жилищного фонда по проспекту 60-летия Октября. Оставшиеся средства в сумме 5,8 млн. руб. направлены на выплату возмещения гражданам за изымаемое имущество по проспекту 60-летия Октября.

Повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям города, а также развитие инженерной инфраструктуры является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Для решения этой задачи предприятия отрасли ежегодно наращивают объемы капитальных ремонтов инженерных коммуникаций, реализуют мероприятия производственных и инвестиционных программ.

Особое значение для города Хабаровска имеет реализация ресурсоснабжающими и сетевыми организациями мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры в рамках инвестиционных программ.

В 2025 году муниципальными предприятиями и АО «Хабаровская горэлектросеть» произведена модернизация оборудования, выполнены строительство и реконструкция сетей электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения. Объем капитальных вложений на указанные мероприятия по инвестиционным программам за 2025 год оценивается около 1,3 млрд. рублей (МУП г. Хабаровска «Водоканал» - 972,7 млн. рублей; МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» - 198,8 млн. рублей; АО «Хабаровская горэлектросеть» - 107,8 млн. рублей).

Из наиболее масштабных проектов, завершенных в 2025 году, следует отметить реконструкцию кабельных линий от подстанции «Энергомаш» в Центральном районе города, что позволило повысить надежность электроснабжения действующих потребителей, а также даст возможность подключать вновь строящиеся объекты.

Также были проведены работы по модернизации линий электропередач в районе ул. Трехгоркой - пер. Краснодарского, что позволило улучшить электроснабжение садоводческих некоммерческих товариществ и частных домов, в том числе многодетных семей, по ул. Лучистая, ул. Корфовская.

В целях обеспечения жителей малоэтажной застройки услугой холодного водоснабжения в рамках инвестиционной программы МУП города Хабаровска «Водоканал» в 2025 году завершено устройство обогреваемых водоразборных колонок в мкрн. Горький. В этих целях в общей сложности было проложено 5,85 км водопроводных сетей с установкой 37 водоразборных колонок.

В целях создания условий для подключения новых потребителей в рамках реализации инвестиционной программы СП «Хабаровские тепловые сети» АО «ДГК» в 2025 году проводились работы по реконструкции участков тепломагистралей ТМ-17, ТМ-25 с увеличением существующих диаметров, протяженностью 1,75 км трубопровода.

Кроме того, в 2025 году начато строительство переемычки «Авангард» между ТМ-11 и ТМ «Горьковская».

В период с 2022 по 2025 год в рамках концессионного соглашения, заключенного между министерством жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края и ООО «Интеллектуальные коммунальные системы Хабаровск» (ООО «ИКС - Хабаровск»), генеральным подрядчиком ООО «Современные системы реновации» (ООО «ССР», г. Москва) велось строительство объекта «Тепломагистраль № 35 от Хабаровской ТЭЦ-3». Общая протяженность тепломагистрали составила 10,3 км, диаметром трубопровода 800 и 1000 мм. Стоимость строительства - 5,45 млрд. рублей.

В рамках договора подключения (технологического присоединения) тепломагистрали к источнику тепловой энергии на территории Хабаровской ТЭЦ-3 выполнены мероприятия по строительству насосной станции второго подъема и тепловой сети протяженностью около 600 метров.

В результате реализации проекта созданы механизмы и условия для развития теплоснабжения, подключения новых потребителей. В рамках реализации региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Хабаровского края на 2022 - 2031 годы», утвержденной распоряжением Правительства Хабаровского края 30 декабря 2017 года № 944-рп, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» на территории города Хабаровска построены газопроводы и создана техническая возможность подключения к природному газу в 2025 г. для 2670 домовладений. Подключено к природному газу за 2025 год 404 домовладения.

Благоустройство

В 2025 году в рамках реализации муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 - 2030 годы» и в рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» выполнено благоустройство 2 общественных территории:

1. Сквер по пер. Краснореченскому;
2. Сквер по ул. Руднева, 52.

На мероприятия по благоустройству общественных территорий в 2025 году было выделено в рамках Субсидии 67 144,12 тыс. руб. (65 801,24 тыс. руб. - средства вышестоящих бюджетов, 1 342,88 тыс. руб. - средства местного бюджета).

По итогам голосования, проведенного в период с 21 апреля по 12 июня 2025 года, по отбору общественных территорий городского округа «Город Хабаровск», подлежащих благоустройству в 2026 году, определены общественные территории, подлежащие в рамках реализации мероприятий муниципальной программы городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018 - 2030 годы», благоустройству в первоочередном порядке:

1. Сквер по ул. Калараша (в районе ул. Калараша);
2. Сквера «Сокольники»;
3. Сквер воинам-арсенальцам (ул. Тихоокеанская - ул. Бойко - Павлова - ул. Чкалова).

Продолжена работа по разработке дизайн-проектов по благоустройству вышеуказанных скверов.

04.02.2026 заключено Соглашение с министерством ЖКХ края на софинансирование мероприятий по благоустройству общественных территорий, объем финансирования на

2026 год - 71 459 439,00 рублей, из них 70 030 250,00 рублей - средства вышестоящих бюджетов, 1 429 189,00 рублей - средства местного бюджета.

В 2026 году запланирован к реализации масштабный проект по благоустройству Амурского и Уссурийского бульваров с федеральным финансированием в размере 369,76 млн. рублей (равными частями по 184,88 млн. руб. на каждый из бульваров) за счет средств «Президентской единой субсидии».

В настоящее время ведется работа по разработке проектной документации.

Какие задачи стоят в 2026 году

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство

В 2026 году будет продолжена планомерная ежегодная работа по повышению качества жилищно-коммунальных услуг, комфортности условий проживания граждан, организации благоустройства и озеленения территорий многоквартирных домов городского округа.

Все мероприятия по благоустройству дворовых территорий выделены в отдельную муниципальную программу городского округа «Город Хабаровск» «Формирование современной городской среды на 2018-2030 годы», в рамках которой в 2026 году планируется выполнение работ по двум направлениям:

- в рамках реализации мероприятия «Благоустройство дальневосточных дворов»;
- по программе благоустройства с привлечением муниципальных грантов на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

В рамках подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2026 - 2027 г.г. в намеченные сроки планируется выполнить работы по промывке внутридомовых систем отопления, подготовке тепловых пунктов, замене стояков систем горячего водоснабжения и отопления.

В соответствии с планом мероприятий указанная работа проводится ежегодно. В течение предстоящего отопительного сезона управляющими компаниями совместно с ХТСК планируется проведение работ по устранению перегревов обратной сетевой воды.

В 2026 году будет продолжена работа по внедрению энергосберегающих мероприятий в жилищном фонде. В соответствии с решениями общих собраний собственников помещений многоквартирных домов будет продолжена установка приборов учета коммунальных ресурсов.

С целью улучшения санитарного состояния, благоустройства и озеленения территории города будут проведены санитарные месячники по уборке территорий. В плановом порядке будут выполняться работы по санитарной очистке бесхозных территорий, вывозу несанкционированных мест размещения отходов, ремонту и восстановлению фасадов и цоколей жилых и административных зданий, детских и спортивных площадок и др.

Для улучшения качества предоставления ритуальных услуг и содержания мест погребения, в рамках реализуемой программы «Повышение качества жилищно-коммунального хозяйства на 2021-2030 годы», в 2026 году запланированы расходы по организации мест захоронений на общую сумму 37,04 млн. руб., планируются к заключению муниципальные контракты: на охрану общественных кладбищ, на содержание мест погребения городского округа «Город Хабаровск».

В соответствии с Законом Хабаровского края от 14.11.2007 № 154 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Хабаровского края по возмещению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению». В 2026 году планируется выполнение государственных полномочий по погребению с финансированием из краевого бюджета 10 606,3 тыс. руб., из бюджета города Хабаровска 15 794,54 тыс. руб.

В рамках исполнения переданных государственных полномочий по обращению с животными без владельцев планируется произвести отлов 1801 животного без владельца, продолжить работу по строительству вольеров для содержания животных без владельцев. В 2026 году продолжится проведение городских смотров-конкурсов «Лучший двор, лучший подъезд», «Лучший зимний двор, лучший новогодний фасад многоквартирного дома», «Хабаровская марка» в сфере предоставления услуг по управлению, содержанию и ремонту жилищного фонда.

В настоящее время в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» постановлением Правительства Хабаровского края от 15.05.2025 № 228-пр «Об утверждении Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., на 2025 - 2030 годы» утверждена региональная программа переселения. Утвержденная программа включает расселение 45 382,81 кв. м аварийной жилой площади, основная доля расселяемой площади (34 755,85 кв. м.) запланирована к расселению в 2026 году, финансирование программы для города Хабаровска составляет 8,4 млрд. руб. Планируемый срок расселения аварийных домов (859 жилых помещений), вошедших в I этап Адресной программы, 31.12.2026.

Для выполнения задач по развитию и модернизации инженерной инфраструктуры в 2026 году планируется ряд мероприятий:

1) Строительство перемычки «Авангард» между тепломагистралью «Горьковская» и тепломагистралью ТМ-11 «Дальневосточная».

2) Строительство Хабаровской ТЭЦ-4. Год ввода в эксплуатацию - 2027 год.

3) Начало реализации проекта «Реконструкция системы обеззараживания воды со строительством электролизной гипохлорита натрия и ликвидацией, существующей хлораторной» (при наличии финансирования).

4) Реализация проекта «Строительство сооружений обработки осадка на территории ОСК г. Хабаровск» (расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске. XII этап строительства) (при наличии финансирования).

5) Завершение строительства водопроводных сетей в частном секторе по периметру границ застройки от ул. Воронежской до ул. Северной и от ул. Николаевской до ул. Чукотской.

6) Строительство газопровода-отвода и ГРС-2 в 2026 году (ООО «Газпром межрегионгаз»).

7) Строительство газопровода от ГРС-2 до Хабаровской ТЭЦ-4 в 2026 году (ООО «Газпром межрегионгаз»).

8) В рамках модернизации муниципальных объектов электроснабжения в 2026-2027 годах планируется выполнение масштабной реконструкции объектов электросетевого хозяйства в Северной части города (ул. Тихоокеанская, ул. Трехгорная).

Совместная работа с Правительством Хабаровского края, министерствами Правительства РФ по вопросам включения объектов инженерной инфраструктуры г. Хабаровска в федеральные программы, проекты и непрограммную часть ФАИП продолжится.