

## **ГУБКИНСКИЙ**

### ***В части жилищной политики реализовано:***

- 608 семей переселены из аварийного жилищного фонда.
- в рамках Пилотного проекта по переселению граждан из аварийного жилья социальные выплаты предоставлены 51 семье;
- произведен демонтаж 35 домов общей площадью 30 756,5 кв.м., из них 23 дома мкр.7 демонтированы НО «ФЖС ЯНАО»;
- 16 семьям предоставлены жилые помещения по договорам социального найма по норме предоставления, в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда во внеочередном порядке;
- социальные выплаты предоставлены 56 молодым семьям;
- компенсации за наем жилых помещений предоставлена 49 специалистам;
- 20 граждан переселены в районы с благоприятными климатическими условиями.

### ***В части жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства реализовано:***

Комплексная программа «Мой двор» в 2025 году на 2-х дворовых территориях были выполнены работы по:

- обновлению фасадов на 6-и домах 5,6,8,9,29,30 (устройство вентилируемого фасада (металлосайдинг) с применением утепления, ремонта входных групп, устройство знаков надомных, указателей на подъезды, в т.ч. на 3 домах обустроена архитектурная подсветка);
- благоустройству 2-х придомовых территорий;
- устройству 25-и камер видеонаблюдения.

Краткосрочный план региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах выполняются работы на 14 домах из них:

- строительно-монтажные работ на 8 МКД;
- разработка проектной документации и проведение проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования по 6 МКД.

Региональный проект «Формирование комфортной городской среды» выполнены мероприятия по благоустройству территорий на объектах:

- сквер во 2-ом микрорайоне (в районе школы искусств им. Г.В. Свиридова) общей площадью 10 529 м<sup>2</sup>. Выполнено технологическое присоединение объекта к электрическим сетям, наружное освещение в количестве 58 опор (20 шт. по навесному мосту), озеленение территории 5454,55 м<sup>2</sup>, устройство тротуаров 3796,48 м<sup>2</sup>, устройство видеонаблюдения - смонтировано 25 камер, устройство бортовых камней 1 318 м.

Кроме того, на объекте реализованы мероприятия по благоустройству мест массового отдыха населения: Проект «Внедрение уличных композиций «Антивандалные музыкальные» инструменты» и Проект «Создание литературного уголка в сквере около ГДШИ им. Г.В. Свиридова», установлено 129 шт. малых архитектурных форм, смонтирован навес, в том числе теплое место 120 м<sup>2</sup>;

- детская игровая площадка по переулку Ясный (в районе д.2) общей площадью 6 290 м<sup>2</sup>. Выполнено технологическое присоединение объекта к электрическим сетям, наружное освещение в количестве 11 опор, установлены 44 малых архитектурных формы, устройство видеонаблюдения смонтировано 12 камер, озеленение территории 3485,48 м<sup>2</sup>, устройство тротуарной плитки 1246,4 м<sup>2</sup>, устройство бортовых камней 496 м;

- благоустройство Молодежного парка, территория Пурпе общая площадь объекта 5,53 га. Выполнено технологическое присоединение объекта к электрическим сетям,

наружное освещение в количестве 141 опор, выполнены работы по устройству резинового покрытия 2229 м<sup>2</sup>, озеленение 23 199,73 м<sup>2</sup>, устройство видеонаблюдения смонтировано 15 камер, устройство тротуаров 6338 м<sup>2</sup>, автомобильная стоянка 1551 м<sup>2</sup>.

Мероприятия по озеленению территории города выполнены следующие:

- поставка и посадка цветов, обеспечен уход за 170 000 цветочной рассадой;
- уход за деревьями и кустарниками на территории общего пользования - 7620 шт. (подготовка и транспортировка торфо-песчаной смеси; уход, обработка от болезней и вредителей и полив);
- отторфовка и посев газонных трав (поставка торфо-песчаной смеси, отторфовка и посев смеси газонных трав) - 7 000 м<sup>2</sup>;
- проведена инвентаризация зеленых насаждений на 22 объектах благоустройства города (ДИК, сквер, ЗОП и пр).

В части развития систем энергетики реализовано

В рамках инвестиционных программ, в части развития систем энергетики, реализовано в 2025 году реконструкция трубопроводов ТВС от ТК-5 до ТК-6 в микрорайоне 1 (протяженность заменяемой трубы 0,98 км, реконструкция трубопроводов ТВС от ТК-6 до ТК-7 в микрорайоне 1 (протяженность заменяемой трубы 0,86 км, Кроме того, в рамках инвестиционных программ выполнялись работы на источниках теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. В 2025 году была выделена субсидия на ремонт 0,4 км ветхих сетей и капитальный ремонт резервуара-усреднителя 2000 м<sup>3</sup> (КОС 1-й очереди г. Губкинский).

***Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?***

Федеральным законом от 13.07.2020 №194-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», установлена обязанность получения положительного заключения государственной экологической экспертизы на все планируемые к строительству объекты на территории Арктической зоны. Весь Ямало-Ненецкий автономный округ вошел в данную зону. Вступлением в силу данной правовой нормы обусловлено увеличение сроков проектирования и количество отказов в выдаче разрешений на строительство. В 2021 году утверждено распоряжение Правительства РФ от 07.09.2021 № 2479-р «Об утверждении перечня объектов социальной и транспортной инфраструктур, проектная документация на строительство, реконструкцию которых в соответствии с абзацем вторым подпункта 7.9 статьи 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» не является объектом государственной экологической экспертизы» (далее - перечень) и исключением некоторых объектов от обязанности проведения государственной экологической экспертизы проектной документации. Остается вопрос открытым по оформлению разрешений на строительство административных зданий и гостиниц, так как такие объекты не включены в перечень.

***Какие задачи стоят в 2026 году?***

уменьшить границу минимальных расстояний до магистрального газопровода «Продуктопровод «Пуровский ЗПК - Южно-Балыкская головная насосная станция». Этап «Пуровский ЗПК - Ноябрьская головная насосная станция» с кадастровым номером № 89:00-6.275 и границу минимальных расстояний до магистрального газопровода «Магистральный продуктопровод «Губкинский ГПК-Наливная ж.д.эстакада ШФЛУ в районе г.Ноябрьск», 2 пусковой комплекс, участок «Губкинский ГПК-Муравленковский ГПЗ» с кадастровым номером № 89:05-6.7012 в части городского округа город Губкинский, внесенные в ЕГРН 28.01.2025, в границах которых не допускается

размещение городов и поселений городского типа (расстояние от оси подземного трубопровода и его составных частей до объектов установлено - 5000 м. и 3000 м. соответственно в каждую сторону от оси трубопровода);

утвердить проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа»;

внести сведения об измененных территориальных зонах проекта внесения изменений правила землепользования и застройки городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа в ЕГРН.

***Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем в рамках своих компетенций?***

Инициирование обращения в Правительство РФ по завершению разработки и утверждению Положения в отношении зон минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакапроводов) и установления в нем особого регулирования для территорий с уже сложившейся застройкой. Документ в разработке с 2018 года и продлен срок его утверждения до 2031 года.

Содействие в решении вопроса по уменьшению границы минимальных расстояний до магистрального газопровода с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) и (Министерства энергетики Российской Федерации).

***Укажите наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.***

Проектирование, строительство и дальнейшее установление зон с особыми условиями использования территории: границ минимальных расстояний до магистральных газопроводов, перекрывающих территорию существующих городов и поселений городского типа, без согласования с органами местного самоуправления.

***Укажите наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.***

Разработка порядка по изменению установленных зон с особыми условиями использования территории: границ минимальных расстояний до магистральных газопроводов; ведение ГИСОГД, предоставление сведений, документов и материалов из ГИСОГД, расчет стоимости запрашиваемых сведений;

изменения градостроительного и земельного законодательства.