

БРАТСК

Жилищно-коммунальное хозяйство, жилищная политика и строительство.

Что наиболее значительное удалось сделать в 2026 году?

Стратегическая цель повышения качества жизни населения достигается за счет реализации инвестиционных программ и проектов, как на федеральном уровне, так и на уровнях субъекта РФ и муниципального образования. Поэтому задачей города Братска является активное участие в их реализации с учетом рационального использования инвестиционных ресурсов, направление их в программы и проекты, позволяющие получить наибольшие экономические и социальные результаты.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является ликвидация аварийного жилищного фонда, наличие которого не только сдерживает развитие городской инфраструктуры и ухудшает внешний облик города, но и создает потенциальную угрозу безопасности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и повышает социальную напряженность в обществе.

Для завершения региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах», утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2019 № 270-пп (переселены жители из аварийного жилья общей площадью 39 тыс.м²) за 2025 год демонтировано 10 аварийных домов на безвозмездной основе.

Постановлением Правительства Иркутской области 19.09.2025 года № 763-пп утверждена региональная адресная программа Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025-2028 годах» (далее - региональная программа).

В целях участия в региональной программе в адрес министерства строительства Иркутской области (далее - Министерство) муниципальным образованием города Братска направлены соответствующие заявки на 2026 год (этап 2026-2027 годов) и на 2027 год (этап 2027-2028 годов).

Муниципальное образование города Братска распоряжением Министерства от 29.10.2025 года № 59-298-мр включено в рейтинг муниципальных образований Иркутской области на предоставление субсидий на реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 годов, в 2026 и 2027 годах, под порядковым номером - 18.

В бюджете Иркутской области на 2026 год и плановый период на 2027 и 2028 годы городу Братску предусмотрены средства в 2028 году.

По улице Metallургов на территории, предоставленной под комплексное освоение, продолжается строительство нового жилого комплекса в Братске — Жилой комплекс «Первый». Задается новый уровень жилищного строительства, отвечающий современным тенденциям архитектуры и высоким стандартам проживания. ООО «Региональный специализированный застройщик» возводит пятнадцатизэтажный дом, площадь застройки 36 013,55 кв.м. это 268 квартиры из них 157 не жилых и 111 жилых. Срок окончания строительства конец 2027 года.

По улице Возрождения на территории, предоставленной под комплексное развитие ООО «Инженерно-Строительная Компания» возводит многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом, с сетями водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сетями связи.

Площадь застройки 5 658,2 кв.м., количество этажей - 10, количество машино-мест -290 штук.

Всего на территории города Братска реализуется 6 проектов комплексного развития территорий, направленных на жилищное строительство как многоквартирных домов, так и домов сблокированной застройки и индивидуальных жилых домов.

В 2025 году заключено соглашение с Министерством по молодежной политике Иркутской области о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации бюджету города Братска, объем финансирования по которому составил 93,9 млн.руб. для оказания государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий молодых семей.

В 2025 году 76 молодым семьям выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома со сроком реализации в течение 7 месяцев.

Необходимо отметить, что в улучшении жилищных условий нуждается более 1322 молодых семей братчан. В 2026 году данное мероприятие планируется к реализации на уровне показателей текущего года.

Для решения вопроса обеспечения коммунальной инфраструктурой земельных участков, предоставленных и планируемых к предоставлению в собственность многодетным семьям, администрацией города Братска продолжается поэтапная работа.

Выполнено мероприятие «Строительство объектов инфраструктуры (автомобильные дороги и проезды) на территории восточной части 25 микрорайона г, Братска» выполнены работы по геодезическому сопровождению выполнения работ по расчистке растительности территории улично-дорожной сети восточной части 25 микрорайона жилого района Центральный города Братска». Решается вопрос правового регулирования проведения мероприятий по инженерному обеспечению коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков.

Газификация

В рамках соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету городского округа муниципального образования города Братска Иркутской области в целях софинансирования расходных обязательств на реализацию мероприятий в области газификации и газоснабжения на территории Иркутской области, заключенного между Министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области и администрацией города Братска в 2025 году газифицировано 90 домовладений.

Социальные объекты

В рамках муниципального проекта «Современная образовательная среда» между МКУ «ДКСР» и АО «Востсибпроект» в 2025 году была продолжена работа в рамках муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проектной документации, выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству объекта и поставку оборудования на объект: «Средняя общеобразовательная школа на 1275 мест, город Братск, ж.р. Центральный».

Здание школы в жилом районе Центральный на 1275 мест строит подрядчик АО «Востсибпроект». Данная школа - первое учреждение образования, которое строится в Братске за 30 лет и будет самым большим в городе. Школа будет состоять из семи блоков общей площадью 29 тыс. кв.м. Помимо учебных кабинетов в школе планируется бассейн, зрительный зал, зал-форум, спортивные площадки, помещения для обеспечения жизнедеятельности школы, факультативных и кружковых занятий. Предусмотрено и обустройство уличной спортивной зоны "с малыми архитектурными формами.

Срок завершения работ по муниципальному контракту 01.1 1.2027. Процент готовности объекта составляет 30,3 %.

В 2026-2027 годах строительство будет продолжено. Несмотря на финансовые трудности, строительство социально важного объекта не останавливается и ведется согласно графику.

Продолжается капитальный ремонт здания Дом спорта имени Ленинского комсомола в жилом районе Падун города Братска.

Выполнен капитальный ремонт Центральной городской библиотеки им. Черемных (город Братск, ул. Рябикова, 12).

Ремонтные работы в Центральной библиотеке проводились два года на средства областной субсидии с софинансированием из городского бюджета. В двухэтажном здании площадью более 2 тысяч квадратных метров полностью заменены все инженерные системы: отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации. Также выполнены внутренние отделочные работы и установлена современная охранная сигнализация. Библиотека обеспечена доступом и возможностью перемещения маломобильных посетителей.

В рамках национального проекта «Семья» были проведены мероприятия по созданию модельной муниципальной библиотеки. Закуплен книжный фонд, обновлён парк компьютерной техники, приобретено интерактивное оборудование, включая аудиогиды для экскурсий, специализированная мебель.

В 2025 годы выполнен капитальный ремонт здания школы МБОУ «СОШ № 6 имени А.В. Синицина» в жилом районе Порожский в рамках национального проекта «Молодежь и дети». Для реализации данного мероприятия муниципальному образованию города Братска была предоставлена субсидия из федерального и областного бюджетов при софинансировании за счет средств бюджета города Братска.

На капитальный ремонт в рамках федеральной программы «Модернизация школьных систем образования» национального проекта «Молодежь и дети» было направлено свыше 150 млн.руб., из которых более 13 млн.руб - на приобретение учебного оборудования, мебели и другого необходимого оснащения.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Основные проблемные вопросы в этой части инфраструктуры следующие:

- требуется строительство системы сооружений ливневой канализации;
- строительство и реконструкция канализационно-очистных сооружений;
- реконструкция систем водоснабжения города с применением новых технологий (стоимость проекта - 300 млн.руб.). Проект подразумевает поэтапную замену стальных труб на полиэтиленовые. В результате планируется ежегодная замена около 50 км. труб. Также планируется расширение подземного водозабора до 140 тыс. кубометров в сутки (под планируемую застройку жилфонда и для частичного перевода поверхностного водозабора на подземный). Предполагается внедрение систем безреагентного обеззараживания воды (отказ от хлорного обеззараживания) и применение на насосных станциях частотного регулирования (насосы сами регулируют давление подачи воды в зависимости от потребляемого объема воды);
- расширение и модернизация КОС города (стоимость проекта - 500 млн.руб.) предполагает расширение канализационного коллектора до 110 кубометров стоков в сутки (из-за недостаточной пропускной способности существующего и его износа). Также предполагается замена хлорного обеззараживания стоков станциями УФО. Канализационный коллектор также планируется прокладывать, используя полиэтиленовые трубы;

- для энергообеспечения вновь возводимых объектов необходимо строительство НС 110/10 КВ «Уютная» - 190 млн. руб. и реконструкция ПС 110/10 КВ «Северная» - 180 млн. руб.;

- обустройство мест для складирования снега, с обеспечением действующих санитарных норм.

Какие задачи стоят в 2026 году?

В рамках реализации регионального проекта Иркутской области «Современная школа» продолжить строительство школы на 1275 мест.

Продолжить капитальный ремонт здания Дома спорта им. Ленинского комсомола по ул. Набережная, 42 в жилом районе Падун.

Наиболее Важные и актуальные вопросы для обсуждения их на. мероприятиях АСДГ по обмену опытом. Наиболее Важные и актуальные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных следующих) специалистов данной отрасли.

Обмен опытом и обсуждение актуальных вопросов в сфере строительства и ЖКХ: реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры, переселение из аварийного жилья, капитальный ремонт МКД, концессия объектов коммунальной инфраструктуры и их модернизация и другие.

Благоустройство

Что наиболее значительное удалось сделать в 2025 году?

В рамках федерального проекта «Формирование современной городской среды» национального проекта «Инфраструктура для жизни» завершены работы по благоустройству общественной территории в жилом районе Энергетик города Братска - благоустройство территории между торговым центром «Инва» и школой №41.

Эта общественная территория стала победителем по итогам рейтингового голосования весной 2024 года среди жителей города Братска.

На объекте обновлены инженерные коммуникации, выполнено современное красивое и энергоэффективное уличное освещение, произведено асфальтирование всей парковой зоны, обустроено специальное резиновое покрытие на детских площадках, беседки. Выполнено озеленение. Также проектом предусмотрели устройство водоотводных сооружений, установлены дождеприемники, обустроены большие и удобные пандусы. На территории много интересных локаций. В том числе и такие крупные, как детский игровой комплекс «Лес» с различными конструкциями и японский сад камней.

Мероприятие удалось реализовать за счет средств областного и федерального бюджетов в размере более 54 млн.руб.

Также в рамках реализации обозначенного федерального проекта комплексно благоустроено 3 дворовых территории. При благоустройстве территорий были выполнены работы минимального перечня: ремонт дворовых проездов с расширением, устройство и ремонт тротуаров, установка уличной мебели (скамеек) и коммунально-бытового оборудования (урны).

Все работы по благоустройству дворовых территорий выполнены в полном объеме до конца летнего периода.

Кроме того, благоустройство городских территорий осуществлялось за счет средств бюджета города Братска, а именно посредством реализации наказов жителей города депутатам Думы города Братска,

В 2025 году на реализацию наказов жителей города Братска депутатам Думы города Братска из бюджета города Братска было выделено 75,0 млн. руб.

Основные виды работ, реализуемые в рамках перечня наказов:

п/п	Вид мероприятия	Количество
1	Обустройство детских площадок	19
2	Установка спортивных форм	7
3	Ремонт тротуаров и покрытий	9
4	Установка малых форм	5
5	Установка скамеек и урн	7
6	Установка ограждений	5
7	Ремонт лестниц	3
8	Расширение и ремонт проездов и парковок	12
9	Комплексное благоустройство территории	2
10	Иные виды работ (устройство ливневок, отсыпка проездов, установка ИДН и пр.)	6

Обустройство детских площадок является абсолютным приоритетом, занимая почти половину бюджета. Средняя стоимость одной детской площадки в 2025 году составила около 1,2 млн. рублей.

Основной объем работ выполнен в августе-сентябре 2025 года. Основной пик реализации и приемки мероприятий пришелся на август 2025 года.

Вместе с тем в 2025 году на территории Братска активно реализовывались проекты инициативного бюджетирования. Основная часть проектов инициативного бюджетирования, направленных на благоустройство территорий города, представлена спортивными объектами: универсальные спортивные площадки, воркаут площадки, что говорит о заинтересованности жителей города в спортивном досуге.

Все инициативные проекты реализованы в полном объеме.

Кроме того, в рамках муниципальной программы «Экология города» выполнено озеленение придомовых и общественных территорий города Братска на сумму более 16 млн. рублей.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Существуют трудности в реализации муниципальных контрактов в связи со значительным удорожанием, материалов, используемых при благоустройстве.

Кроме того, важным вопросом остается ограниченность объемов финансирования нацпроекта и региональных программ по сравнению с количеством дворовых территорий, требующих благоустройства.

В Братске федеральный проект «Формирование современной городской среды» реализуется с 2017 года. Перечень заявок от жителей на сегодняшний день превышает 350 адресов. Ежегодно удаётся благоустроить лишь 2-3 дворовые территории (6-7 многоквартирных домов), что является недостаточным количеством, учитывая потребность. В результате дворы, жители, подавшие заявки после 2018 года, сталкиваются с многолетним ожиданием.

Какие задачи стоят в 2026 году?

Планируется выполнить работы по благоустройству общественной территории «Прибрежная зона от многоквартирного дома № 147 ул. Набережная до многоквартирного

дома № 85 ул. 25-летия Братскгэсстроя» в жилом районе Падун города Братска» в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни», федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Планируемый объем бюджетных средств более 29 млн.руб., в том числе за счет средств федерального и областного бюджетов и бюджета города Братска.

Также, планируется продолжение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов (в 2026 году в рамках федерального проекта планируется благоустройство двух дворовых территорий), реализация очередного этапа благоустройства территорий города через указы жителей города депутатам Думы города Братска, реализация практики инициативного бюджетирования.

Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении настоящих проблемы?

Освещать острые вопросы и проблемы, с которыми столкнулись муниципалитеты, например, при реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» ограниченность предоставления финансирования, в пределах которого выполнить благоустройство всех дворовых и общественных территорий не представляется возможным даже с привлечения внебюджетных источников.

Организовать обмен лучшими практиками реализации проектов благоустройства.