

## **ОМСК**

### **Земельно-имущественные отношения**

#### **Что наиболее значительное удалось сделать в 2024 году?**

По итогам 2024 года по сравнению с 2023 годом доходы в бюджет города Омска от использования и продажи муниципального имущества, а также земельных участков увеличились на 6,8% и составили 2,4 млрд. руб.

В 2023 году в Кодекс Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, Закон Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно» внесены изменения, в соответствии с которыми гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в целях бесплатного получения в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с их согласия взамен указанного земельного участка однократно предоставляется денежная выплата.

В рамках реализации переданных государственных полномочий по предоставлению денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в 2024 году 2328 многодетных семей извещены о возможности получения сертификата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

По результатам рассмотрения 212 заявлений о выдаче сертификата департаментом выдано 114 сертификатов.

В сравнении с 2023 годом количество выданных сертификатов увеличилось в 7 раз (в 2023 году – 15 сертификатов).

На основании поступивших заявлений о распоряжении средствами сертификата денежная выплата предоставлена 52 многодетным семьям в размере 9,0 млн. руб.

В сравнении с 2023 годом количество предоставленных денежных выплат увеличилось почти в 9 раз (в 2023 году – 6 выплат).

3. Реализуя полномочия органа местного самоуправления по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, по обеспечению отдельных категорий граждан земельными участками, в 2024 году в рамках муниципальной программы города Омска «Управление имуществом в сфере установленных функций» обеспечено проведение кадастровых работ и постановка на государственный кадастровый учет 215 земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, и 272 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан.

4. В результате реализации мероприятий по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества в 2024 году обеспечено:

- постановка 983 объектов недвижимого имущества на учет в качестве бесхозных, из них: 925 объектов инженерной инфраструктуры (газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения), 4 ливневые канализации, 35 линий наружного освещения, 19 иных объектов (здания, строения, сооружения);

- регистрация права муниципальной собственности города Омска на 804 объекта недвижимого имущества, из них: 723 объекта инженерной инфраструктуры (газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения),

4 ливневые канализации, 44 линии наружного освещения, 33 иных объекта (здания, строения, сооружения).

### **Какие задачи стоят в 2025 году?**

В 2025 году в сфере земельно-имущественных отношений стоят следующие основные задачи:

- повышение доходов бюджета города Омска от использования и продажи имущества и земельных участков;
- проведение мероприятий, направленных на осуществление государственного кадастрового учета, регистрации права в отношении земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих отнесению к муниципальной собственности, в том числе бесхозных объектов недвижимого имущества; вовлечение указанных объектов недвижимости в хозяйственный оборот.

### **Вопросы для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.**

1. Обслуживание и эксплуатация муниципальных инженерных коммуникаций, в отношении которых эксплуатирующая организация не определена.
2. Практика реализации процедуры перераспределения земельных участков, сформированных под многоквартирными домами и относящихся к общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Практика заключения договоров мены земельных участков с учетом необходимости соблюдения требования законодательства о равнозначности цены обмениваемых земельных участков.