

ОБЪ

Земельные отношения

С начала 2024 года заключено 28 договоров аренды земельных участков общей площадью 122,7 тыс. кв. м с разрешенным использованием – многоэтажная, среднеэтажная жилая застройка, предпринимательство, склад, торговля. Постоянно проводится претензионная работа и работа по взысканию задолженностей, а также 18 договоров купли-продажи земельных участков, общей площадью 23,4 тыс.кв.м.

Имущественные отношения.

Проведена работа по регистрации права собственности города Оби Новосибирской области на:

- Жилые помещения – 52 квартиры;
- Земельные участки – 22 участка.

Зарегистрировано право собственности на 22 бесхозных объекта (в том числе объектов теплоснабжения – 2, электрохозяйства – 8, водоснабжения – 6, объекты дорожного хозяйства – 6).

В соответствии с концессионным соглашением от 15.09.2016г. с ООО «Центр» передано:

- 35 объектов недвижимого имущества;
- 65 объектов движимого имущества (оборудования).

Заключено Концессионное соглашение в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области от 04.10.2023г., в соответствии с которым передано 57 объектов недвижимого имущества, 8 объектов движимого имущества (оборудования).

В части неналоговых поступлений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом за 2024 год в бюджет муниципального образования города Оби Новосибирской области поступило 243942,5 тыс. руб., что превышает значения 2023 года на 58%, а именно:

- от сдачи в аренду имущества - 8286,8 тыс. руб., 154,7% к 2023 году;
- от сдачи в аренду земли - 206379,5 тыс. руб., 163,9% к 2023 году;
- от продажи земельных участков - 17760,9 тыс. руб., 127% к 2023 году;
- прочие доходы от использования имущества (плата за социальный найм) - 3126,9 тыс. руб., 111,1% к 2023 году.

Достижение значительного прироста данных показателей в сравнении с 2023 годом стало возможным благодаря эффективной работе как с действующими арендаторами муниципального имущества, так и реализация, имеющихся площадок и привлечение инвестиций к реализации различных проектов, оказывающих благоприятное влияние на социально – экономическое развитие города, а также увеличение доходной части бюджета.