

III-1У.Земельные и имущественные отношения

В рамках подготовки ежеквартальных отчетов в Министерство имущественных и земельных отношений РС(Я) ежемесячно направляются запросы в адрес Глав городских и сельских поселений МР «Мирнинский район» о наличии бесхозных объектов и проведении мероприятий по постановке их на кадастровый учет с оформлением прав муниципальной собственности.

В 2024 году выявлен 1 объект недвижимости «Обелиск на горе Туой Хайа, затопленной Вилюйским морем». В соответствии с приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 данный объект поставлен на кадастровый учет, как бесхозный, принятие в муниципальную собственность МР «Мирнинский район» планируется в 2025 году.

Оформлено право муниципальной собственности МР «Мирнинский район» на 1 объект недвижимости - полигон ТКО в п. Чернышевский.

Для передачи неиспользуемого муниципального имущества, заключено 19 договоров на передачу в аренду, 45 договоров безвозмездного пользования, дополнительных соглашений к договорам аренды — 2 ед., соглашений о расторжении (аренда) - 1 ед., 51 договор на возмещение расходов по оплате за коммунальные услуги и 18 дополнительных соглашений к ним; заключены 12 договоров аренды земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена; 4 договора купли продажи земельных участков, 39 договоров безвозмездного пользования, 4 соглашения об установлении сервитута.

В порядке разграничения в собственность района зарегистрировано и включено в реестр муниципальной собственности - 9 земельных участков, площадью 97296 кв. м. В рамках имущественной поддержки субъектов МСП перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду, составляет более 12 209,0 кв. м. Предоставлены муниципальные преференции в виде льготы по аренде за земельные участки 1 участнику СВО, 1 юридическому лицу: АН ДОО «Алмазик», на общую сумму 2 261,46 тыс. рублей.

В Мирнинском районе в 2024 году 173 семьи, имеющих трех и более детей, выразили желание получить земельные участки. Из них в 2024 году земельные участки предоставлены 37 семьям, в том числе 36 участков в г. Мирный, 1 участок с. Арылах. При этом граждан, имеющих трех и более детей, реализовавших право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в пользу единовременной денежной выплаты (200 000 руб.) по району за 2024 - 76, из них: г. Мирный - 49; п. Айхал - 10; г. Удачный - 14; п. Чернышевский - 1; с. Арылах -2.

Завершены работы по переводу категории земель лесного фонда в земли промышленности на земельные участки общей площадью около 36 га под объект «Межпоселенческий полигон ТКО и ПО Мирнинского района», с лесного фонда в земли промышленности.

В 2025 году предстоит решить следующие задачи:

1. Обеспечить исполнение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей по государственной программе Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»;

1. Осуществить передачу земельных участков с кадастровыми номерами 14:16:080101:1763 и 14:16:080101:1897 из федеральной собственности в

муниципальную собственность для размещения (строительства) объекта: «Межпоселенческий полигон ТКО и ПО Мирнинского района»;

1. Повысить уровень доходов бюджета МР «Мирнинский район» в части неналоговых доходов от использования муниципальной собственности;

4. Провести мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».