

СУРГУТСКИЙ РАЙОН

Одной из актуальных задач деятельности администрации Сургутского района, направленных на диверсификацию экономики и улучшение качества жизни населения, наращивания темпов экономического роста в целом, является привлечение внебюджетных инвестиций. В этой связи принимаются все возможные меры по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Всего в 2024 году в районе реализованы 66 инвестиционных проектов, в результате реализации которых создано 126 новых рабочих мест.

Продолжается реализация крупных инвестиционных проектов: строительство комплекса по металлообработке, строительство транспортно-логистических складских комплексов и строительство загородного отеля «Югра Резорт». Указанные проекты включены в «Карту развития Югры».

Всего на территории района реализуются 264 инвестиционных проекта ёмкостью более 37,0 млрд. руб., сформированы 103 инвестиционные площадки, из которых 30 % - частные.

В 2024 году практика «Визуализированные инвестиционные предложения как инструмент привлечения инвестиций для развития товарных рынков» заняла 1 место в региональном конкурсе «Лучшие практики по содействию развитию конкуренции».

Для желающих реализовать проекты в районе подготовлено 34 инвестиционных кейса инвестиционной ёмкостью от 16 млн. руб. до 18 млрд. руб. в сферах логистики, перерабатывающей промышленности, экологии и переработки отходов, агропромышленного комплекса, производства продукции промышленного назначения, жилищного строительства, в социальной сфере, где уже проанализированы обеспеченность ресурсами и спросом, определены потенциальные партнеры, рассчитан объём инвестиций, срок окупаемости проекта, оборотный капитал, уровень доходности. Информация о площадках и об инвестиционном потенциале района представлены инвесторам как на инвестиционных порталах района и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, так и на интерактивных инвестиционных картах района, которые размещены в ТРЦ «Агора» (г. Сургут), аэропорту г. Сургута, международных аэропортах «Рощино» (г. Тюмень») и «Внуково» (г. Москва).

Практика «Интерактивная инвестиционная карта» включена Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации в «Белую книгу» проконкурентных региональных практик.

Актуализированы и размещены в открытом доступе: интерактивный Инвестиционный паспорт муниципального образования Сургутский район, Инвестиционное послание главы Сургутского района на 2025 год. Работа по инвестиционному развитию осуществляется в тесном взаимодействии с предпринимательским сообществом.

Одним из приоритетных направлений деятельности администрации Сургутского района является развитие муниципально-частного партнёрства, в том числе в рамках концессионных соглашений.

В рамках реализации национального проекта «Образование», проекта «Карта развития Югры», действующих концессионных соглашений в 2024 году концессионерами эксплуатируются две общеобразовательные школы с безбарьерной средой в п. Нижнесортимский и п. Солнечный на 1 100 мест каждая. Кроме того, в рамках заключенного концессионного соглашения осуществляется строительство общеобразовательной школы с безбарьерной средой в пгт. Белый Яр на 1 100 мест, открытие которой планируется в 2025 году.

В 2024 году по механизму муниципальной краткосрочной концессии завершено строительство 4 объектов спорта: спортивных комплексов с универсальным игровым залом и хоккейных кортов в с.п. Лямина и с.п. Русскинская с общей стоимостью проектов 240,0 млн. руб.

На протяжении восьми лет Сургутский район является лидером регионального рейтинга по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции (с 2016 по 2023 годы).

На территории района на 01.01.2025 осуществляют деятельность 12 206 субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП), с учётом физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (самозанятые), в том числе: 454 средних, малых и микропредприятия, 2 498 индивидуальных предпринимателей, 9 254 самозанятых (2023 год - 9 594 СМСП, с учетом самозанятых).

В отчётном периоде по сравнению с 2023 годом число субъектов малого и среднего предпринимательства, с учётом самозанятых лиц, увеличилось на 27,2 %.

Число занятых в секторе малого бизнеса насчитывает 15,877 тыс. чел. (2023 год -13,199), доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций составляет 17,0 % (2023 год - 13,7 %).

В отраслевой структуре малый бизнес распространен в таких секторах экономики как торговля (35,0 %), транспорт (17,0 %), строительство (10,0 %), и, в основном, сосредоточен в крупных населённых пунктах.

В целях поддержки и развития предпринимательской деятельности в Сургутском районе реализуются мероприятия, предусмотренные муниципальной программой Сургутского района «Поддержка предпринимательства и развитие инвестиционной деятельности в Сургутском районе».

В 2024 году на мероприятия поддержки малого и среднего предпринимательства выделено 6,46 млн. руб., в том числе бюджет округа - 4,52 млн. руб., бюджет района - 1,94 млн. руб.

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства муниципальное образование Сургутский район предоставляет финансовую, имущественную, образовательную и информационно-консультационную поддержку. Наиболее востребованный вид поддержки - это финансовая, то есть предоставление субсидий. В текущем году финансовая поддержка представлена 12 видами субсидий размером до 1,5 млн. руб., позволяющими компенсировать до 100 % затрат.

В отчётном периоде финансовая поддержка предоставлена 26 СМСП на сумму 5 640,3 тыс. руб.

Для оказания имущественной поддержки сформирован и утверждён перечень муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности района, предназначенного для предоставления его во владение и в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства. При расчёте арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется пониженная базовая ставка 310 руб./кв. м при общей ставке 360 руб./кв. м. Предусмотрена возможность предоставления муниципального имущества в аренду с почасовой арендной платой, что позволяет существенно снизить затраты субъектов предпринимательства на аренду. Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», имущественная поддержка предоставляется с применением льготного коэффициента в размере 30 % от расчётной стоимости арендной платы.

В целях расширения деятельности социальных предприятий, повышения уровня охвата населения услугами сфер образования, здравоохранения, социальной защиты администрацией Сургутского района введена льготная ставка арендной платы в сумме 1 рубль в месяц за 1 объект муниципального имущества в первые 2 года аренды имущества.

Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлены в аренду земельные участки общей площадью 57,7 га. При расчёте размера годовой арендной платы за использование земельного участка применяется льготный коэффициент, равный 0,5. Для проектов, реализуемых на условиях муниципального частного партнёрства (концессионные соглашения), установлена арендная плата за использование земельного участка в размере 1 рубль в год за участок любого размера.

Кроме того, освобождены от уплаты земельного налога организации:

в размере 50 % - в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений (далее - СЗПК), с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте;

в размере 30 % - в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с СЗПК, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трёх лет.

Имущественная поддержка предоставлена 86 субъектам предпринимательской деятельности на сумму 4 509,4 тыс. руб.

За 2024 год информационно-консультационную поддержку получили 2 978 чел. из числа субъектов предпринимательской деятельности и иных заинтересованных лиц.

Администрацией Сургутского района совместно с представителями Сургутской торгово-промышленной палаты, Территориального центра занятости населения по городу Сургуту и Сургутскому району, ИФНС России по Сургутскому району проведены 94 мероприятия в формате «круглых столов», онлайн семинаров, видеоконференцсвязи, а также очные мероприятия с предпринимателями и желающими создать собственное дело (информирование о поддержке предпринимательства, о налоге на профессиональный доход) в поселениях Сургутского района, в которых приняли участие 1 538 чел. В отчётном периоде проведено 4 заседания совета по развитию малого и среднего предпринимательства, в работе которых приняли участие 158 предпринимателей и заинтересованных лиц.

Обеспечивается доступ субъектов малого и среднего предпринимательства и к муниципальным закупкам. За отчётный период доля закупок, осуществленных у СМСП, от совокупного годового объёма составила 92,45 %.

Кроме того, 31,0 тыс. чел. воспользовались информацией, опубликованной на инвестиционном портале Сургутского района.