

## МАГАДАН

Одним из основных направлений деятельности департамента является создание единого архитектурно-художественного облика города, его оформление с учетом местных природно-климатических условий, с использованием современных элементов дизайна городской среды. В настоящее время разработаны нормативные акты в сфере регулирования размещаемых на объектах капитального строительства информационных вывесок, действует административный регламент по предоставлению согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, а также регламент по согласованию проектов информационных конструкций (вывесок). В 2024 году утвержден Дизайн-код проспекта Ленина – свод правил и рекомендаций по проектированию стилистически единой, комфортной и безопасной среды на главной улице города Магадана, проспекте Ленина, в части размещения и оформления вывесок.

В отчетный период выдано 34 решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта; 9 разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Магадан»; 58 согласований проектов вывесок; 8 разрешений на строительство объектов капитального строительства (внесено изменений в разрешение на строительство – 2, продлено – 8); 13 уведомлений о начале строительства ИЖС; 4 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, 1 уведомление о завершении строительства ИЖС; 5 уведомлений о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение; 4 уведомления о начале сноса и 3 уведомления об окончании сноса объектов капитального строительства внесено в ГИСОГД и направлено в департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области; проведено 18 заседаний комиссии по перепланировкам и выдано 143 решения о согласовании перепланировки и (или) переустройства помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Магадан».

В 2024 году осуществлялось присвоение адресов объектам недвижимости: 34 земельным участкам под МКЖД, 92 МКЖД, 2 133 квартирам, 238 жилым комнатам, 228 земельным участкам под ИЖС, 47 ИЖС, 17 нежилым помещениям, 427 земельным участкам и 76 нежилым зданиям.

Активно продолжается работа по внесению объектов адресации в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС). За отчетный период в ФИАС внесено 3342 адресных объекта. Поставлен на Государственный кадастровый учет 21 объект адресации. Уточнена информация по 42 адресам.

В 2024 году по вопросам земельных отношений поступило 3 815 обращений от граждан и юридических лиц, рассмотрено 3665 обращений, в том числе 938 запросов о возможности (невозможности) формирования земельных участков; проведено более 400 консультаций по вопросам оформления градостроительной документации, при этом:

- рассмотрено 311 землеустроительных дел;
- подготовлено 200 схем по вариантам перспективной застройки размещения значимых объектов, в том числе придомовых территорий, схем размещения нестационарных торговых объектов;
- поступило 108 обращений в комиссию по землепользованию и застройке, удовлетворено – 92 обращения;
- проведено 14 заседаний комиссии по землепользованию и застройке и 22 общественных осуждений (публичных слушаний), в том числе по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Магадан»;
- образовано:

- а) 198 земельных участков для строительства объектов индивидуального жилищного строительства;
- б) 475 земельных участка под существующими объектами капитального строительства;
- в) 48 земельных участка для установки некапитальных объектов;
- г) 742 земельных участков для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства;
- д) 30 земельных участков в рамках реализации программы «Дальневосточный гектар».

По заявлениям физических и юридических лиц подготовлены и утверждены градостроительные планы в отношении 115 земельных участков для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. В области градостроительной деятельности подготовлено 7 проектов решений Магаданской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план, 12 проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан». В 2024 году оформлено 195 разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.