

## УЛАН-УДЭ

### **Земельные и имущественные отношения**

В 2023 года продолжена работа по предоставлению земельных участков, занятых жилыми домами, права на которые не оформлены. Всего по заявлениям граждан было вынесено 1064 положительных решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, в собственность граждан оформлено 420, предоставлено в аренду 376 земельных участков.

В рамках реализации положений гаражной амнистии в отчетном периоде рассмотрено свыше 2500 заявлений, вынесено 1040 решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предоставлено в собственность 917 земельных участков. Всего с 2021 года, с момента начала реализации гаражной амнистии, в г.Улан-Удэ оформлено свыше 1800 земельных участков, занятых капитальными гаражами.

В рамках профилактики нарушений земельного законодательства, за 12 месяцев 2023г. проведено 90 КНМ, в т.ч.:

- 79 выездных обследований,
- 11 наблюдений за соблюдением обязательных требований.

По результатам контрольных мероприятий было объявлено 87 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства. Выявлено 80 фактов самовольного захвата земельных участков, 10 фактов нецелевого использования земли.

Особое внимание в 2023 году было направлено на реализацию программы переселения граждан из аварийных МКД. В связи с принятием в 2021г. Главой Республики Бурятия решения о необходимости реализации Программы ускоренными темпами и завершением программы не 1 сентября 2025г., а 31.12.2023 г., четвертый этап программы переселения со сроками реализации 2022-2023 гг. был самым масштабным из всех этапов. Данным этапом было предусмотрено расселение 534 жилых помещений, находящихся в собственности граждан. В 2023 году было завершено расселение 480 жилых помещений.

По состоянию на текущую дату нерасселенными остаются 54 помещений, из которых по 28 ведутся судебные тяжбы либо открыты наследственные дела.

В целях создания благоприятных условий гражданам и во избежание негативных последствий, в прошедшем году была предложена и поддержана мэром города инициатива об оказании нерасселенным собственникам жилых помещений в аварийных МКД мер поддержки в виде денежной выплаты в размере арендной платы в связи с освобождением ими своих квартир до фактического изъятия. На сегодняшний день данной мерой воспользовались собственники 5 жилых помещений.

В рамках реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в тесном взаимодействии с органами государственной власти и структурными подразделениями Администрации города. Целью выявления правообладателей ранее учтенных объектов является увеличение доходной части бюджета путем наполнения Единого государственного реестра недвижимости

отсутствующими сведениями о собственниках объектов, права у которых возникли до 1998 года. В 2023 году по результатам проведенной работы выявлены ранее учтенные объекты недвижимости в количестве 2979 объекта, права на которые согласно сведениям портала Росреестра зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

*Наиболее трудные проблемы, которые остаются в следующем году:*

По состоянию на 01.01.2024 г. состоят на учете в качестве лиц, имеющих право льготное на получение земельного участка 8725 граждан. В 2023 году предоставление земельных участков льготным категориям граждан не осуществлялось ввиду отсутствия свободных территорий, пригодных для эксплуатации и обеспеченных инфраструктурой (вода, электричество, дороги).

*Планы на 2024 год:*

Продолжить работу по исполнению полномочий: по инвентаризации муниципального имущества, по своевременному внесению изменений в отношении муниципального имущества в Реестр муниципальной собственности; по кадастровому учету и оформлению права муниципальной собственности; по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями; по привлечению независимых экспертов для оценки качества и выполнения работ по реконструкции арендованных имущественных комплексов ресурсоснабжающими организациями; по вовлечению в оборот земель города Улан-Удэ; по содействию гражданам в оформлении прав на земельные участки, жилые дома и гаражи, активизировать информирование граждан и юридических лиц о необходимости оформления земельных участков.