

ЗАТО СЕВЕРСК

Земельные отношения

Основные достижения 2023 года.

От сдачи в аренду земельных участков в бюджет ЗАТО Северск поступило 81,6 млн руб. Плата за размещение рекламных конструкций составила 3,16 млн руб. Плата за использование земельных участков занятых нестационарными торговыми объектами составила 2,4 млн руб. Поступления от продажи земельных участков в собственность составили 430,3 тыс. руб.

В рамках комплекса мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости организована системная работа по выявлению правообладателей земельных участков.

Общее число земельных участков, в отношении которых необходимо проведение мероприятий по выявлению правообладателей, – 2288.

По состоянию на 31.12.2023 организованы мероприятия по выявлению в отношении 2149 участков (94%).

В 2023 году на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории населенных пунктов: поселок Самусь, деревня Кижирово, поселок Орловка проведены комплексные кадастровые работы.

По результатам выполнения комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения в отношении 1728 объектов недвижимости.

Основные задачи на 2024 год:

- снижение задолженности по арендной плате за землю;
- вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, в том числе с целью обеспечения сбалансированного и устойчивого развития ЗАТО Северск;
- осуществление муниципального земельного контроля, в том числе проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, с целью проверки требований земельного законодательства в сфере целевого использования земельных участков, также оформленных прав на используемые земельные участки.

Имущественные отношения

Основные достижения 2023 года.

В рамках комплекса мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости организована системная работа по выявлению правообладателей объектов капитального строительства.

Общее число объектов капитального строительства, в отношении которых необходимо проведение работы по выявлению правообладателей, – 3268. По состоянию на 31.12.2023 из 3268 объектов организованы мероприятия по выявлению в отношении 2386 объектов (73%).

Доходы от приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2023 году составили 13,8 млн руб.

Для обеспечения достоверного учета и целевого использования муниципального имущества ЗАТО Северск в отчетном году была продолжена работа по инвентаризации недвижимого имущества. В течение 2023 года паспортизировано 16 объектов недвижимого имущества и подготовлен акт обследования, подтверждающий снос здания трансформаторной подстанции – 1 объект.

На государственный учет в Росреестре в 2023 году как бесхозные поставлены 15 объектов недвижимости, оформлены права собственности и приняты в муниципальную казну ЗАТО Северск 3 объекта недвижимости.

На 01.01.2024 действует 2 концессионных соглашения и 8 договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;

Коммерчески значимая часть муниципального имущества передана в аренду. На 01.01.2024 заключено 212 договоров аренды муниципального имущества: 189 договоров аренды недвижимого имущества общей площадью 136,89 тыс. кв. м, 15 договоров аренды движимого имущества, 8 договоров аренды инженерных сетей.

От сдачи в аренду муниципального имущества в бюджет ЗАТО Северск за 2023 год поступило 30,0 млн руб.

Основные задачи на 2024 год:

- увеличение неналоговых поступлений в бюджет ЗАТО Северск и оптимизации непрофильных активов в соответствии с Прогнозным планом (программа) приватизации муниципального имущества;

- проведение проверок порядка распоряжения и целевого использования муниципального имущества ЗАТО Северск, находящегося в оперативном управлении муниципальных организаций;

- проведение работ по учету и целевого использования муниципального имущества ЗАТО Северск, в том числе работы по инвентаризации недвижимого имущества, постановка на учет бесхозных объектов.