

САЯНСК

Земельные отношения

В 2023 году в Едином государственном реестре недвижимости внесены сведения о 25 территориальных зонах из 25-ти.

Предоставление земельных участков под строительство в 2023 году осуществлялось в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Проведена работа по приведению в соответствие нормативно-правовых актов, регулирующих порядок образования, предоставления земельных участков на территории муниципального образования «город Саянск», согласно действующего законодательства Российской Федерации.

На постоянной основе проводятся мероприятия:

1. по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Так по состоянию на 31.12.2023г. выявлено 90,81% правообладателей (объекты и земельные участки);

2. по установлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, расположенные в границах муниципального образования «город Саянск».

Так, в 2023г. проводилась работа по осуществлению мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», направленных на оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

В планах на 2024 год продолжить работу по вышеуказанным мероприятиям.

Темами для учебных курсов считаем целесообразным определить:

- муниципальный земельный контроль (в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»);

- перераспределение земельных участков;

- изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Имущественные отношения

В целях укрепления финансово-экономического потенциала города Саянска, в 2023 году проводилась работа по увеличению доходной части бюджета города на основе эффективного управления муниципальным имуществом города. Для успешного выполнения поставленной цели, а также для эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Саянск», перед Комитетом по управлению имуществом стояли задачи по оформлению права муниципальной собственности на объекты недвижимости, полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета таких объектов, а также защита имущественных прав и интересов в отношении муниципального имущества.

В период 2023 года зарегистрировано право муниципальной собственности на 43 объекта недвижимого имущества, из которых: жилые помещения - 4, дороги - 12, здания - 2, объекты жилищно-коммунального хозяйства - 3, сооружения электроэнергетики - 4, сооружения - 6, нежилые помещения - 12.

Заключено 287 договоров на земельные участки, из них: договоры купли - продажи - 82 (в т.ч. по аукциону - 2), договоры аренды - 160 (в т.ч. по аукциону - 18), договоры безвозмездного пользования - 24. Также заключен 21 договор на объекты муниципальной собственности, из них: договоры купли - продажи - 6, договоры аренды - 15; договоры безвозмездного пользования - 0.

В жилищном фонде муниципалитета находится - 368 квартир, из которых передано по договорам социального найма - 262 квартиры, предоставлено в качестве служебного жилья - 87 квартир и 11 комнат в общежитии, 8 квартир находится в маневренном жилищном фонде.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проводятся мероприятия, направленные на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Основные задачи и значимые мероприятия, планируемые к реализации в 2024 году, продолжить работу по вышеуказанным мероприятиям, в том числе:

1) работа по обеспечению поступления неналоговых доходов в бюджет города, в том числе взыскание дебиторской задолженности, выполнение прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности, своевременный сбор арендных платежей от использования муниципального имущества;

2) продолжить проведение технической инвентаризации и государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества муниципального образования «город Саянск», в том числе регистрация права муниципального жилищного фонда (100%);

3) в целях осуществления контроля за использованием и обеспечением сохранности муниципального имущества, провести инвентаризацию объектов муниципального имущества на предмет установления неиспользуемых в деятельности муниципальных учреждений, предприятий, а также подлежащих списанию;

4) осуществление контроля за использованием и обеспечением сохранности муниципального имущества, возмещением нанимателями расходов бюджета по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых расположены муниципальные жилые и нежилые помещения.

5) оформление права муниципальной собственности в целях дальнейшего распоряжения объектами за счет выявления бесхозяйного имущества, приобретения (ввода в эксплуатацию) новых объектов муниципального имущества.

6) выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.