

ПАРТИЗАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

В 2023 году в целях создания оптимальных условий для территориального и социально - экономического развития городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций внесены изменения в Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа (решение Думы ПГО от 27 октября 2023 г. № 14).

В 2023 году внесены в ЕГРН сведения о границах Партизанского городского округа, о границах населенных пунктов и границах 34 территориальных зон.

В 2023 году в Партизанском городском округе:

- выдано 32 градостроительных плана земельного участка для проектирования объектов капитального строительства, получения разрешения на строительство;
- организовано и проведено 68 публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительства;
- принято 259 постановлений администрации Партизанского городского округа об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- введено в эксплуатацию 5319 кв.м. жилья (ИЖС- 26 домов);
- сформировано 5 земельных участков территорий общего пользования в целях сохранения озеленения территорий и благоустройства, общей площадью 1,5 га.;
- утверждены 3 схемы земельных участков для размещения проектов ТОС, площадью 1547 кв.м.

В 2024 году планируется внести изменения в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки по установленным границам и территориальным зонам; выполнить работы по актуализации местных нормативов градостроительного проектирования Партизанского городского округа; выполнить план по объему ввода жилья; направить заявку в Правительство Приморского края на получение софинансирования на проведения комплексных кадастровых работ на территории городского округа.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

В 2023 году велась работа по исполнению полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Партизанского городского округа. Задачами администрации Партизанского городского округа в данном направлении в 2023 году являлись: пополнение доходной части бюджета городского округа; оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки в границах городского округа; передача квартир (домов) в собственность гражданам (приватизация жилья); обеспечение рационального и эффективного использования земель и нежилых помещений на территории округа; осуществление контроля по использованию муниципального имущества; проведение муниципального земельного контроля по использованию земельных участков, находящихся в собственности городского округа, и принятие мер по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства.

На государственный кадастровый учет было поставлено 5 бесхозных объектов жилищно-коммунального комплекса, зарегистрировано право муниципальной собственности на 8 бесхозных объектов жилищно-коммунального комплекса,

зарегистрировано право муниципальной собственности на 4 жилых помещения, выявленных в качестве выморочного имущества.

Безвозмездно принято в муниципальную собственность 17 жилых помещений, 3 защитных сооружения гражданской обороны, 3 земельных участка. Предоставлено в пользование и собственность 500 земельный участок.

В бюджет городского округа от продажи земельных участков поступило 2945,5 тыс.руб., доходы от арендной платы за оформленные в 2023 году земельные участки составили 1009,33 тыс. в год, доходы от использования муниципального имущества составили 38075,9 тыс. руб. при плановом задании 38041,00 тыс. руб., процент выполнения плана составил 100,1 %.

Наиболее трудные проблемы, которые не удалось решить в 2023 году следующие: До настоящего времени остается не решенной проблема предоставления необходимых сведений от управления ЗАГС и МВД для проведения работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проводимой в рамках ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие информации о данных паспортов, даты рождения правообладателей делает невозможным дальнейшее выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Задачи на 2024 год:

- Обеспечение поступлений доходов в бюджет округа от эффективного использования муниципальной собственности и земельных ресурсов;
- Продолжать работу по выявлению неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения с целью дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот;
- Повысить эффективность муниципального земельного контроля за использованием земельных участков, расположенных на территории городского округа;
- Выявление на территории городского округа неиспользуемого либо брошенного имущества, установление его бесхозным с последующим признанием муниципальной собственностью с целью вовлечения имущества в хозяйственный оборот.

Какую помощь и содействие может оказать АСДГ в решении стоящих проблем? АСДГ может оказать помощь в решении стоящих проблем путем проведения встреч, семинаров, совещаний по обмену опытом работы управлений и комитетов по управлению имуществом городов Сибири и Дальнего Востока. Проводить информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципальных образований в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных.

Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения: Взаимодействие налоговых органов, органов местного самоуправления и органов Росреестра по обмену информацией о земельных участках с целью увеличения поступлений земельного налога. Практика установления публичных сервитутов. Практика применения ст.222 ГК по сносу самовольных построек.