

## **ОБЪ**

### **Земельные отношения**

В 2023 году было заключено 22 договора аренды земельных участков, общей площадью 260 452,5 кв.м., с такими разрешенными использованиями как – жилищное строительство, рынки, склады, бытовое обслуживание, деловое управление, предпринимательство, общественное питание, магазины, а также 15 договоров купли-продажи земельных участков с собственниками уже построенных и введенных в эксплуатацию объектов недвижимости, возведенных на таких земельных участках.

### **Имущественные отношения.**

Проведена работа по регистрации права собственности города Оби Новосибирской области на:

- Жилые помещения – 55 квартир;
- Земельные участки – 22 участков.

Зарегистрировано право собственности на 46 бесхозных объектов (в том числе объектов теплоснабжения – 8, электрохозяйства – 1, водоснабжения – 6, объекты дорожного хозяйства – 31).

Поставлено на учет в Росреестр и на учет, в качестве бесхозных 27 объектов:

- Теплоснабжения – 1;
- Электроснабжения – 10;
- Объекты дорожного хозяйства (дороги, пешеходные дорожки) – 6;
- нежилое здание – 1;
- объекты холодного водоснабжения – 8;
- объекты водоотведения – 1.

Заключено Концессионное соглашение в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области от 04.10.2023г., в соответствии с которым передано 57 объектов недвижимого имущества, 8 объектов движимого имущества (оборудования).

В части неналоговых поступлений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом за 2023 год в бюджет муниципального образования города Оби Новосибирской области поступило 154,4 млн. руб., что превышает значения 2023 года на 126,5%, а именно:

- от сдачи в аренду имущества 5,36 млн. руб.;
- от продажи имущества 7,06 млн. руб.;
- от сдачи в аренду земли 125,9 млн. руб.;
- от продажи земельных участков 14,0 млн. руб.;
- прочие доходы от использования имущества 2,1 млн. руб. (плата за социальный найм).

Достижение значительного прироста данных показателей в сравнении с 2023 годом стало возможным благодаря эффективной работе как с действующими арендаторами муниципального имущества, так и реализация, имеющихся площадок и привлечение инвестиций к реализации различных проектов, оказывающих

благоприятное влияние на социально – экономическое развитие города, а также увеличение доходной части бюджета.