

МИРНИНСКИЙ РАЙОН

Земельные и имущественные отношения

В течении 2023 года выявлено 2 объекта недвижимости, по которым ведется работа по принятию на учет, оформлено право муниципальной собственности на 1 объект недвижимости: «Пожарный водоем» в п. Алмазный.

Составлен и согласован План мероприятий ("дорожная карта") по оформлению бесхозяйного объекта - сооружение полигон твердых коммунальных отходов п. Чернышевский, проведен аукцион по подготовке технического плана на бесхозяйный объект. По получению технического плана объект поставлен на кадастровый учет как бесхозяйный объект, регистрация права собственности через программу РСМЭВ будет осуществлена в мае 2024 года.

В рамках передачи неиспользуемого муниципального имущества, заключено 16 договоров на передачу в аренду, 31 договор безвозмездного пользования, дополнительных соглашений к договорам аренды – 16 ед., соглашений о расторжении (аренда) - 2 ед., 67 договоров на возмещение расходов по оплате за коммунальные услуги и 15 дополнительных соглашений к ним; заключено 39 договоров аренды земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, 4 договора купли продажи земельных участков, 11 договоров безвозмездного пользования, 3 соглашения об установлении сервитута. В порядке разграничения в собственность района зарегистрировано и включено в реестр муниципальной собственности - 3 земельного участка, площадью 62 481 кв. м.

В рамках имущественной поддержки субъектов МСП перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду, составляет более 12 612,4 кв. м.

В 2023 году предоставлена преференция в виде льготы по аренде имущества 1 (одному) субъекту МСП в сумме 626,30 тыс. рублей.

Предоставлены муниципальные преференции в виде льготы по аренде за земельные участки 1 участнику СВО, 1 СМП и 1 юридическому лицу: АН ДОО «Алмазик» на общую сумму 2 197,67 тыс. рублей.

Из 960 семей, имеющих 3-х и более детей, проживающих в Мирнинском районе, к концу 2022 года выразили желание получить земельные участки 531 семья. Из них до 2023 года участки уже предоставлены 359 семьям. В 2023 году передано в собственность 9 участков в г. Мирный. При этом граждан, имеющих трех и более детей, реализовавших право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в пользу единовременной денежной выплаты (200 000 руб.) по району на

01.01.2024 – 124, из них: г. Мирный – 93; п. Айхал – 18; г. Удачный – 12; с. Арылах -1.

Проводятся работы по переводу категории земель лесного фонда в земли промышленности на земельные участки общей площадью около 36 га под объект «Межпоселенческий полигон ТКО и ПО Мирнинского района», с лесного фонда в земли промышленности.

По направлению земельно-имущественных вопросов перед МО «Мирнинский район» на 2024 г. стоят следующие целевые задачи:

1. Реализация плана мероприятий по Указу Главы РС (Я) о социальном развитии Мирнинского района;

2. Разработка и внедрение дополнительных мер социальной поддержки и услуг для военнослужащих, принимающих участие в СВО и их семей, проживающих в Мирнинском районе

3. Повышение уровня доходов бюджета МО «Мирнинский район» в части неналоговых доходов от использования муниципальной собственности

4. Реализация муниципальных программ на период 2024-2028 годы.