

КРАСНОЯРСК

Земельные и имущественные отношения

1. В 2023 году поступление денежных средств в бюджет города составило 1 231,76 млн. руб.

2. Проведены работы по инвентаризации 548,8 га, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по запросам сторонних пользователей залесенных территорий. Учтено 196 430 зеленых насаждений, из них внесено в единую муниципальную геоинформационную систему (ЕМГИС) 83,82 тыс. зеленых насаждений, в процессе обработки данных и внесения в ЕМГИС находится 112,61 тыс. насаждений.

3. В целях увеличения площади городских лесов выполнены полевые и камеральные работы по лесоустройству 125,9662 га земельных участков.

4. По результатам лесоустроительных работ выполнено объединение лесоустроительной документации с материалами лесоустройства 2022 года. Площадь городских лесов города Красноярск с учетом увеличения составила 4723,3 га.

Разработан проект постановления администрации города Красноярска "Об изменении границ Городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов города Красноярска, занятых городскими лесами".

5. В целях реализации строительства линии скоростного подземного-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске в соответствии с документацией по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Линия скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске. Первый этап» (далее - Проект), образовано 33 земельных участка.

Передано в собственность Красноярского края 50 земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Красноярск и 2 объекта капитального строительства, согласно материалам Проекта.

6. В рамках реализации Концепции перехода к предоставлению 24 часа в сутки 7 дней в неделю абсолютного большинства государственных и муниципальных услуг без необходимости личного присутствия граждан, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 11.04.2022 № 837-р, в электронный вид переведены 14 муниципальных услуг, оказываемых департаментом.

7. Продолжена работа по реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проведен анализ 20 831 объекта недвижимости, в числе которых:

44 объекта правообладатели выявлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);

679 объектов снято с кадастрового учета на основании акта осмотра;

107 объектов зарегистрированы ранее возникшие права;

8 163 объекта сняты с кадастрового учета в рамках работ по верификации сведений ЕГРН (дублирующиеся объекты и т.д.).

8. Обеспечена работа по проведению комплексных кадастровых работ в отношении 17 кадастровых кварталов на территории города Красноярска.

9. Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 11.10.2022 № Пр-1918 из собственности Российской Федерации в собственность муниципального образования город Красноярск приняты защитные сооружения гражданской обороны, необходимые для осуществления муниципальным образованием город Красноярск, в соответствии с законодательством Российской Федерации, полномочий в сфере защиты населения.

10. Осуществлен переход на электронную форму проведения торгов на право заключения договоров аренды в соответствии с вступившим в силу с 01.10.2023 приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

11. Проведены публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

12. В рамках «гаражной амнистии», регламентированной статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в 2023 году в собственность бесплатно предоставлено 1652 земельных участка, в том числе с одновременной регистрацией права собственности на гараж – 374 участка; заключено 53 договора аренды и 41 соглашение о присоединении к договорам аренды земельных участков, занимаемых гаражными комплексами.

13. Выполнены кадастровые работы, связанные с установлением охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, установлены охранные зоны в отношении 100 объектов.

14. В целях строительства образовательных учреждений заключены 2 договора мены земельными участками, находящихся в государственной и муниципальной собственности на земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?

Наиболее значимой проблемой остается низкая платежная дисциплина по своевременному внесению платы по договорам аренды земельных участков и муниципальной собственности, что приводит к образованию задолженности. Несмотря на постоянную работу, проводимую департаментом по взысканию задолженности, существенного снижения задолженности не отмечается.

Какие задачи стоят в 2024 году?

1. Обеспечить проведение государственного кадастрового учета земельных участков в целях реализации строительства линии скоростного подземно-наземного легкорельсового транспорта в г. Красноярске;

2. Провести работы по реформированию муниципальных предприятий города Красноярска в рамках исполнения Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О

внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»;

3. Привести административные регламенты предоставления муниципальных услуг в соответствие с рекомендованным перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Красноярского края от 15.03.2023 № 167-р;

4. Продолжить работы в рамках статьи 69.1 «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.

О результатах работы в соответствии со ст. 69.1 Федерального Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных подземных коммуникаций.

Наиболее важные и актуальные темы и вопросы для включения в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих)

Концессионные соглашения в отношении объектов, предназначенных для оказания коммунальных услуг.