

ХАНТЫ-МАНСИЙСК

Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Учёт муниципальной собственности осуществляется в соответствии с ч. 5 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 28.08.2013 №1022 «Об организации учета и ведения реестра муниципального имущества города Ханты-Мансийска».

В реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска учитывается имущество, закреплённое за муниципальными предприятиями и учреждениями, объекты недвижимого нежилого имущества, объекты жилого фонда, движимое имущество, библиотечный фонд, ценные бумаги, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное имущество.

На 01.01.2024 в реестре муниципального имущества города Ханты-Мансийска учитывается 61 муниципальная организация, в том числе:

38 бюджетных учреждений;

8 казенных учреждений;

4 муниципальных предприятия;

3 автономных учреждения;

8 органов местного самоуправления и органов Администрации города Ханты-Мансийска.

Основными способами владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну, являются:

передача имущества в оперативное управление муниципальных учреждений, в хозяйственное ведение муниципальных предприятий;

передача имущества за плату во временное владение и пользование по договору аренды;

передача имущества по договору безвозмездного пользования;

приватизация имущества в установленном законодательством о приватизации порядке.

По состоянию на 01.01.2024 года в реестре муниципального имущества значится 1 104 019 ед. имущества общей стоимостью 87 718 млн руб. (на 01.01.2023 – 1 115 966 ед. общей стоимостью 84 788 млн руб.).

В 2023 году в реестр муниципального имущества города Ханты-Мансийска включено 703 ед. имущества, общей стоимостью 5 746, 7 млн руб., в том числе:

образовательно-молодежный центр с блоком питания ул. Георгия Величко площадью 6286,6 кв. м.;

опорный пункт полиции ул. Калинина;

хоккейный корт, расположенный по ул. Отрадная, стадион Югра-Атлетикс;

спортивные сооружения по ул. Георгия Величко, район дома 3 и по ул. Рознина, д. 104;

7 объектов благоустройства, расположенных по адресам Тобольский тракт, пер. Бобровский, ул. Чехова 74, пер. Рабочий, набережная реки Иртыш, ул. Коминтерна, ул. Осенняя в районе домов 1, 3, 5.

В соответствии с порядком, определенным статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, в 2023 году поставлены на государственный кадастровый учет в Управлении Росреестра по ХМАО-Югре 48 объектов, имеющих признаки бесхозяйных объектов, в том числе:

- 40 пожарных водоемов;
- канализационная насосная станция по ул. Газовиков, 11;
- котельная по ул. Пушкина, 4.

В отчетный период в отношении 16 бесхозяйных объектов ранее состоящих на учете в Росреестре ХМАО-Югры на основании решений Ханты-Мансийского районного суда признано право муниципальной собственности:

- 3 ед. сети наружного освещения, расположенные по ул. Югорская, ул. Комсомольская, ул. Чехова, ул. Чкалова, ул. Доронина;
- сеть водоснабжения к жилым домам №1а - №1д по переулку Весенний;
- сеть ливневой канализации по ул. Комсомольская, 58;
- сеть теплоснабжения по ул. Строителей, 65;
- сооружение коммунального хозяйства (скважина) по пер. Весенний;

В целях осуществления проверки целевого использования проведена проверка 16 нежилых помещений и 8870 ед. движимого имущества, переданных в аренду, безвозмездное пользование (в 2022 году 17 нежилых помещений и 1786 объектов движимого имущества).

В соответствии с [Положением](#) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным Решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №255, в 2023 году во временное владение и пользование юридическим и физическим лицам передано муниципальное имущество:

- в аренду – 10 нежилых помещений общей площадью 232,3 кв.м.;
- в безвозмездное пользование – 11 нежилых помещений общей площадью 61044,8 кв.м.

Субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Ханты-Мансийске предоставляется имущественная поддержка путем передачи во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, перечень которого утвержден постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 21.11.2013 №1539. В перечень включено 23 объекта общей площадью 1 577,3 кв.м.

При расчете арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 28.08.2023 №520, для субъектов малого и среднего предпринимательства предусмотрен коэффициент корректировки в размере 0,5. В 2023 году финансовая нагрузка арендаторов снижена на 1 249 тыс. руб. (в 2022 году на 480 тыс. рублей).

При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, предусмотрен

размер арендной платы в первые два года аренды имущества в сумме 1 рубль в месяц за 1 объект имущества. В третьем и последующих годах размер арендной платы устанавливается в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 28.08.2023 №520.

В целях поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Ханты-Мансийске постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 10.04.2017 №303 утвержден порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Ханты-Мансийска, предназначенного для передачи в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, а также [порядок](#) и условия предоставления в аренду муниципального имущества города Ханты-Мансийска социально ориентированным некоммерческим организациям на долгосрочной основе. Оказана имущественная поддержка 9 социально ориентированным некоммерческим организациям путем передачи 15 нежилых помещений общей площадью 3 568,1 кв.м.

В соответствии с постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 24.08.2023 №520 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков», при передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за один объект имущества, независимо от его площади. Финансовая нагрузка социально ориентированных некоммерческих организаций за 2023 год снижена на 4,5 млн руб. (в 2022 году – 4,4 млн руб.).

Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 21.04.2023 №265 предусмотрены меры имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции:

отсрочка внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества;

отмена штрафов и процентов в связи с несоблюдением гражданином порядка и сроков внесения арендной платы;

оплата коммунальных услуг имущества по договору аренды, по которому гражданину предоставлена отсрочка, в период отсрочки осуществляет арендодатель.

Доходы, поступившие в бюджет г. Ханты-Мансийска составили 122,9 млн. руб., по сравнению с 2022 годом доход бюджета увеличился на 34,4 млн руб.

Управление и распоряжение земельными ресурсами

Управление и распоряжение земельными ресурсами являются важной составной частью экономического развития города. Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот способствует привлечению инвестиций, развитию города, увеличению доходов бюджета города. В целях увеличения количества сформированных земельных участков, в том числе являющихся объектами

налогообложения, в 2023 году поставлено на кадастровый учет 142 земельных участка общей площадью 46,8 га (в 2022 году – 78 земельных участков общей площадью 29 га).

В 2023 году юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставлено 249 земельных участков общей площадью 71,32 га (в 2022 году – 214 земельных участков). В собственность предоставлено 210 земельных участков общей площадью 10,89 га, из них реализованы путем проведения аукциона 2 земельных участка общей площадью 0,07 га. В аренду предоставлено 17 земельных участков общей площадью 15,6 га, из них: в целях жилищного строительства и реализации инвестиционной политики, путем проведения аукциона, предоставлено 2 земельных участка общей площадью 1,37 га; в целях комплексного развития незастроенной территории в районе улицы Объездной предоставлено 5 земельных участков общей площадью 4,3 га. В безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование предоставлено 22 земельных участка общей площадью 44,83 га. Заключено 63 соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, с неразграниченными землями города общей площадью 1,2 га, 4 соглашения об установлении сервитутов в отношении земельных участков общей площадью 0,3 га.

От аренды и продажи земельных участков в бюджет города в 2023 году поступило 236,6 млн. рублей, что на 35,8 млн. рублей больше чем 2022 году.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», подпункта «а» пункта 11 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации от 02.04.2016, Распоряжения Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на вооруженные силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» реализуется комплекс мероприятий, направленных на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан, включая многодетные семьи, участников специальной военной операции и членов их семей. По состоянию на 01 апреля 2023 года на учете для однократного бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства состоит 869 семей, в том числе 449 многодетных семей.

В 2023 году отдельным категориям граждан предоставлено в собственность бесплатно 90 земельных участков общей площадью 5,25 га, включая 45 земельных участков многодетным семьям, 10 земельных участков участникам специальной военной операции и членам их семей.

С 2011 года в собственность бесплатно предоставлен 891 земельный участок, в том числе: 481 земельный участок многодетным семьям, 10 земельных участков участникам специальной военной операции и членам их семей. В микрорайоне «Восточный» предоставлено 832 земельных участка.

В рамках реализации Порядка предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №346-п, в 2023 году многодетной семье предоставлена социальная поддержка в виде субсидии для приобретения жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, принятой на учет для бесплатного предоставления земельного участка под строительство индивидуального жилого дома до 31 декабря 2017 года включительно, на сумму 1 200 000 рублей.

На территории города Ханты-Мансийска находится 79 садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ) общей площадью более 874 га, в которых расположено 8 486 земельных участков.

За период с 2015 по 2023 годы в ходе реализации программы обустроены подъездные пути к территориям 41 СНТ общей площадью 18,5 га. За последние 5 лет обустроены подъездные пути к территориям 26 СНТ общей площадью 10,8 га.

С 2014 года в городе действует Совет председателей садоводческих некоммерческих товариществ, основными задачами которого являются: организация деятельности садоводческих некоммерческих товариществ, действующих на территории города, взаимодействие с органами власти по решению вопросов, направленных на поддержку и развитие объединений, рассмотрение обращений председателей, членов садоводческих некоммерческих товариществ. В течение 2023 года на заседаниях Совета рассмотрены вопросы, связанные с хозяйственной деятельностью, противопожарной безопасностью, организацией подъездных путей, разработкой и утверждением проектов планировки и межевания территорий СНТ, обращением с ТКО и проведением акарицидной обработки территорий товариществ.

В рамках реализации полномочий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, возложенных на органы местного самоуправления Федеральным законом от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» завершена работа по 6794 объектам недвижимости, в том числе: по 543 земельным участкам, 567 объектам капитального строительства, 5684 помещениям.

Общее количество предоставленных муниципальных услуг в сфере земельных отношений в 2023 году – 1214 ед.

В 2023 году планируется продолжить мероприятия по следующим направлениям:

- предоставление земельных участков для жилищного строительства, реализации инвестиционных проектов;
- предоставление отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков;
- увеличение доходов бюджета города Ханты-Мансийска за счет проведения аукционов по продаже земельных участков и права аренды на земельные участки, постановка на кадастровый учет земельных участков;
- обустройство подъездных путей к территориям СНТ;

- выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- комплексное развитие территории.