

## **ГУБКИНСКИЙ**

### **Земельные и имущественные отношения**

#### **Значимые достижения в 2023 году:**

- в рамках выполнения муниципального контракта произведен расчет ставок арендной платы и коэффициентов аренды, полученные результаты утверждены решением Думы города Губкинского и используются при расчете арендной платы за земельные участки;
- принято участие в подготовке документации для заключения договоров о развитии застроенных территорий в целях жилищного строительства территорий двух микрорайонов города, в результате заключено два договора о развитии застроенных территорий микрорайонов № 2, № 7.

#### **Нерешенные проблемы 2023 года.**

На присоединенной с 01.01.2022 территории Пурпе-1 необходимо разместить котельную для нужд населения, учреждений и организаций. Выбранная для этих целей территория находится за границей населенного пункта на землях государственного лесного фонда. Департаментом по имуществу осуществлялся сбор документов для подачи ходатайства в Рослесхоз о переводе земель государственного лесного фонда в земли промышленности. Территория Пурпе-1 находится в зоне минимальных расстояний магистрального конденсатопровода и любая деятельность в границах такой зоны должна согласовываться с эксплуатирующей конденсатопровод организацией. До настоящего времени согласование не получено.

Отсутствие возможности включения объектов жилищно-коммунальной сферы, расположенных на территории Пурпе и Пурпе -1 в концессионное соглашение, после присоединения территорий Пурпе и Пурпе-1 Пуровского района к городскому округу город Губкинский (в соответствии с законом ЯНАО от 23.04.2021 №34-ЗАО). Причина: спорные объекты не исключены из концессионного соглашения Пуровского района, в связи с недостижением договоренности сторон концессионного соглашения (в части существенного изменения тарифов и отсутствие правовых норм для решения проблемы). Понуждение в судебном порядке по исковому заявлению концедента в подписании концессионером дополнительного соглашения (по исключению объектов) не привело к положительному результату.

#### **Масштабные задачи на 2024 год:**

- заключение концессионного соглашения по объектам присоединенной территории Пурпе и Пурпе-1;
- предоставление социально-значимых муниципальных услуг в сфере земельных и имущественных отношений через МФЦ.