

ГОРНО-АЛТАЙСК

Земельные отношения

Наиболее значительные достижения в 2023 году:

В области земельных отношений в 2023 году проводилась работа по следующим направлениям:

работы по сплошной инвентаризации земель на территории города Горно-Алтайска;

предоставление земельных участков льготной категории граждан в соответствии с Законом Республики Алтай от 10 ноября 2015 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» (при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков);

использование и реализация земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена;

претензионная и исковая работа по взысканию задолженности по заключенным договорам аренды на земельные участки;

проведение на территории города Горно-Алтайска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

муниципальный земельный контроль;

выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

оформление права собственности в упрощенном порядке на гаражи, возведенные до 30 декабря 2004 года, и земельные участки под такими гаражами в рамках реализации Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»).

Основные проблемы

В муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» отсутствует практика изъятия в судебном порядке объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, а также практика взыскания задолженности по арендным платежам с юридических лиц, сведения о которых исключены из ЕГРЮЛ по причине недостоверности сведений о юридическом лице, в связи с чем, считаем необходимым изучение опыта коллег из других городов в данном направлении.

Задачи на 2024 год:

В 2024 году планируется продолжить работу по эффективному управлению земельными ресурсами муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

Темы и вопросы для образовательных программ:

Полагаем целесообразным включить в образовательную программу курсов повышения квалификации следующие темы:

1) правоприменительная практика в сфере изъятия в судебном порядке объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином

государственном реестре недвижимости, после окончания срока действия договора аренды земельного участка (ст. 239.1 Гражданского кодекса РФ);

2) практика взыскания задолженности по арендным платежам с юридических лиц, сведения о которых исключены из ЕГРЮЛ по причине недостоверности сведений о юридическом лице.

Имущественные отношения.

Наиболее значительные достижения в 2023 году:

В 2023 году переданы по концессионному соглашению 24 сети водоснабжения. Продолжена начатая в 2022 году работа по оформлению прав собственности ресурсоснабжающих организаций на бесхозные объекты коммунальной инфраструктуры. Так, из 269 бесхозных объектов право собственности признано на 255 объектов. Данное признание права собственности стало возможным благодаря изменениям, внесенным в статью 225 Гражданского кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».

Проблемы, которые не удалось решить в 2023 году:

В 2023 году в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» не получилось заключить концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

Задачи на 2024 год:

в течение 2024 года планируется заключить концессионные соглашения в сфере теплоснабжения; в 2024 году стоит задача по оформлению в муниципальную собственность объектов электросетевого хозяйства города Горно-Алтайска в целях сохранения МУП «Горэлектросети» статуса сетевой организации в связи с вступившими в силу 12 мая 2022 года изменениями в постановление Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2015 года № 184 «Об отнесении владельцев электросетевого хозяйства в территориальным сетевым организациям», согласно которым критерий наличия номинальных суммарных мощностей трансформаторных подстанций для установления (пересмотра) цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии на 2025 год составляет не менее 150 МВА.

Помощь и содействие АСДГ:

Необходима консультационная и методическая помощь в сфере эффективного управления муниципальным имуществом, а также учета данного имущества.

Вопросы для обсуждения:

При планировании проведения конференций предлагаем включить в повестку следующие важные и актуальные вопросы:

- заключение концессионных соглашений;
- заключение соглашений о муниципально - частном партнерстве. Темы и

вопросы для образовательных программ:

Считаем целесообразным проведение курсов повышения квалификации (учебных курсов) для специалистов и муниципальных служащих в сфере управления и учета муниципального имущества.