

БРАТСК

Земельные отношения

№	Вопрос	Ответ
1	Что наиболее значительное удалось сделать в 2023 году?	<p>В целях выполнения мероприятий по реализации на территории Иркутской области Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 518-ФЗ), реализации эксперимента по созданию Единого информационного ресурса в Иркутской области (далее – ЕИР) администрацией города Братска проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе земельных участков.</p> <p>За 2023 год администрацией города Братска подготовлены и направлены правообладателям 3094 проекта решений о выявлении правообладателей, принято 2184 решения о выявлении правообладателей.</p> <p>За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 заключено 185 договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Братска и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, 382 договора купли-продажи земельных участков и соглашений о перераспределении земельных участков, предоставлено в собственность бесплатно 552 земельных участка для ведения садоводства, 133 земельных участка предоставлено многодетным семьям.</p> <p>В рамках «дачной амнистии» по состоянию на 01.01.2024 предоставлено в собственность бесплатно 4 367 земельных участков.</p> <p>Принято 309 решений об установлении публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения объектов электросетевого, коммунального хозяйства.</p> <p>В течение 2023 года осуществлялась работа по межеванию земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет, регистрация права муниципальной собственности на земельные участки. Таким образом, за 2023 год зарегистрировано право муниципальной стоимости на 57 земельных участков общей площадью 174,9687 га.</p> <p>В рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году, сообщаем.</p> <p>Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлен новый порядок проведения муниципального земельного контроля. Так при проведении контрольных мероприятий акцент сделан не на привлечении к ответственности, а на предупреждении нарушений посредством применения надзорными органами широкого спектра инструментов, среди которых важное место отводится профилактике нарушений. Предусматривается приоритет проведения профилактических мероприятий над контрольными. В адрес землепользователей направлено 186 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.</p>

2	Какие наиболее трудные проблемы не удалось решить в прошедшем году?	<p>Сохраняется ряд проблем в достижении эффективного управления муниципальной собственностью. Сложными вопросами в области земельных отношений остаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учет бесхозяйных, неиспользуемых земельных участков до момента признания права муниципальной собственности; - выявление правообладателей ранее учтенных земельных участков.
3	Какие задачи стоят в 2024 году?	<p>Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости (земельные участки) муниципального образования города Братска.</p> <p>Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, под объектами, находящимися в муниципальной собственности, оформление на них права собственности, регистрации права собственности на земельные участки.</p> <p>Выявление правообладателей ранее учтенных земельных участков.</p> <p>Оформление прав на земельные участки в рамках «дачной амнистии», «гаражной амнистии».</p> <p>Осуществление муниципального земельного контроля по соблюдению собственниками, арендаторами, пользователями земельного законодательства.</p>
4	Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?	<p>Информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципалитетов в области управления земельными ресурсами городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных.</p>
5	Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.	<p>Установление частных сервитутов, публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения объектов электросетевого, коммунального хозяйства.</p>
6	Наиболее важные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.	<p>В целях обмена опытом и рассмотрения актуальных вопросов и проблем считаем целесообразным проведение семинаров, конференций.</p>

Имущественные отношения

№	Вопрос	Ответ
1	<p>Что наиболее значительное удалось сделать в 2023 году?</p>	<p>Принято в собственность муниципального образования города Братска из государственной и федеральной собственности – 24 объекта недвижимого имущества (3 нежилых здания, 1 жилой дом, 20 квартир). Передан из собственности муниципального образования города Братска в федеральную собственность 1 объект недвижимого имущества (нежилое здание).</p> <p>В целях обеспечения поступления неналоговых доходов в бюджет города Братска по состоянию на 01.01.2024 заключено 145 договоров аренды, из них 38 договоров аренды муниципального имущества заключено в 2023 году.</p> <p>В рамках осуществления контроля проведено 40 выездных проверок, в том числе плановых – 32, внеплановых – 8. В ходе проверок выявлено 7 нарушений, из них 2 в части неиспользования муниципального имущества, 2 в части использования имущества не по назначению, 2 в части содержания имущества ненадлежащим образом, 1 в части использования не в соответствии с условиями договора.</p> <p>В целях реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в части имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан, в 2023 году по результатам проведенной работы по выявлению объектов потенциально пригодных для вовлечения в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан и дополнению перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Братска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в учреждениях и предприятиях МО г. Братска ежегодно организовывается работа по выявлению неиспользуемого, неэффективно используемого и используемого не по назначению недвижимого и движимого имущества, пригодного для включения в Перечень и передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам; - проанализированы объекты недвижимого имущества, находящиеся в оперативном управлении учреждений и переданные в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам. <p>В 2023 году выявлено 12 объектов недвижимого имущества потенциально пригодных к включению в Перечень – нежилые помещения, находящиеся в зданиях, переданных в оперативное управление учреждениям образования, культуры, физической культуры и спорта, проведена работа по включению их в Перечень. Также в 2023 году включены в Перечень еще 11 объектов, числящихся в реестре муниципального имущества города Братска.</p>
2	<p>Какие наиболее трудные проблемы не удалось</p>	<p>Техническая инвентаризация и государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости муниципального образования города Братска.</p>

	решить в прошедшем году?	<p>Снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности муниципального образования города Братска многоквартирных домов, ранее признанных аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>Выявление бесхозных ранее учтенных объектов недвижимости в Едином государственной реестре недвижимости.</p> <p>Передача принятых в муниципальную собственность бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства на обслуживание и содержание третьим лицам, в связи с их неудовлетворительным состоянием.</p>
3	Какие задачи стоят в 2024 году?	<p>Техническая инвентаризация и государственная регистрация прав собственности на объекты недвижимости муниципального образования города Братска.</p> <p>Снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности муниципального образования города Братска многоквартирных домов, ранее признанных аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>Выявление неиспользуемого, неэффективно используемого и используемого не по назначению недвижимого и движимого имущества, пригодного для включения в Перечень и передача в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам</p>
4	Какую помощь и содействие, на Ваш взгляд, может оказать АСДГ в решении стоящих проблем?	<p>Информационное наполнение базы данных показателями о деятельности муниципалитетов в области управления муниципальным имуществом городов Сибири и Дальнего Востока в целях обеспечения возможности оперативного получения данных.</p>
5	Наиболее важные и актуальные вопросы для обсуждения их на мероприятиях АСДГ по обмену опытом.	<p>Практика имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан при передаче объектов, требующих капитального ремонта.</p> <p>Передача объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем по концессионному соглашению.</p>
6	Наиболее важные темы и вопросы для включения их в образовательную программу курсов повышения квалификации (учебных курсов для муниципальных служащих) специалистов данной отрасли.	<p>Земельно-имущественные отношения в муниципальных образованиях.</p>