

## **БИЙСК**

### *Земельные отношения*

В течение 2023 года на территории города заключено 38 договоров купли-продажи с собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих участках, в результате чего доходы от продажи земельных участков составили 26 млн руб., 121 соглашение о перераспределении земельных участков на сумму 8 млн руб.

В 2023 году в собственность граждан бесплатно передано 964 участка, в том числе 77 - для сохранения самовольных построек, 104 – для ведения садоводства и огородничества, 138 – для эксплуатации жилых домов, 572 – для размещения гаража для собственных нужд, 73 – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Заключено и перезаключено 558 договоров аренды земли.

На праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицам предоставлено 17 земельных участков.

Заключено 20 договоров передачи земельных участков в безвозмездное пользование.

Одной из проблем при удовлетворении потребностей многодетных семей земельными участками является отсутствие земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, и необходимость проводить кадастровые работы за счет муниципалитета.

С целью поддержки участников специальной военной операции (СВО) и членов их семей 07.09.2023 принят закон № 45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции». Реализация данного закона требует выявления свободных земельных участков, проведения межевания участков, ведения работы по постановке на учет данной категории граждан и подготовки правоустанавливающих документов на землю.

Один из самых сложных вопросов – соблюдение сроков оформления документов на землю.

В связи с принятием законов о «гаражной амнистии», об оформлении самовольно возведенных жилых домов, в 2023 году резко возросло количество заявлений на оформление земельных участков для размещения гаражей для собственных нужд. В сравнении с 2021 годом общее число заявлений увеличилось в 2 раза. Кроме того, в связи с возложенной на органы местного самоуправления обязанностью в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав возрос объем работы специалистов, которые непосредственно участвуют в подготовке документов на землю.

С 01.03.2023 года вступили в силу изменения, касающиеся сроков оформления документов на землю с 30 дней до 20 дней.

Для сокращения сроков оформления документов на землю в 2023 году внесены изменения в Положение об Управлении муниципальным имуществом Администрации г. Бийска в части принятия решений Управлением по предварительному согласованию предоставления земельных участков для эксплуатации жилых домов, самовольных построек, гаражей для собственных нужд.

С целью сокращения количества заявлений на проведение государственного кадастрового учета, а также прохождению лишнего «круга» заявителей, в постановлении о предварительном согласовании предоставления земельных участков указаны полномочия заявителей, кадастровых инженеров действовать без доверенности в соответствии с п.п. 12 п. 9; п.п. 5 п. 13 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ.

### *Имущественные отношения*

Общая сумма доходов в виде арендной платы за пользование муниципальными нежилыми зданиями, помещениями, движимым имуществом за 2023 год составила 22,8 млн руб. или 111 % от утвержденного плана.

В 2023 году осуществлялась имущественная поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций – организаций, основным видом деятельности которых является занятие с несовершеннолетними спортом, по теоретической военной подготовке и военно-прикладному многоборью, организаций кружковой творческой деятельности, организаций, осуществляющих социальную реабилитацию инвалидов и т.д.). Таким организациям муниципальные нежилые помещения предоставляются в аренду с применением при расчете арендной платы понижающего коэффициента 0,01, установленного решением Думы города Бийска. В 2023 году на данных условиях предоставлено муниципальное имущество по 21 договору, 5 из которых долгосрочные. Арендваемая площадь по указанным договорам – 5110 кв. м, что составляет порядка 1,1 % от общей площади объектов муниципальной собственности.

В 2023 году объявлено 23 электронных аукциона по продаже 17 объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план приватизации. По результатам электронных торгов на аукционе продано 9 объектов недвижимого имущества на сумму 30,9 млн руб.

В порядке реализации преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендованного муниципального имущества по Федеральному закону № 159-ФЗ отчуждено 2 объекта на сумму 11,3 млн руб. с рассрочкой платежа на 5 лет.

Всего от реализации муниципального имущества в 2023 году получены доходы в общей сумме 34,3 млн руб., в том числе от реализации арендованного имущества по Федеральному закону № 159-ФЗ – 7,5 млн руб.

В 2024 году перед муниципалитетом стоят следующие задачи:

- дальнейшее выполнение мероприятий, направленных на повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- продолжение работы по государственной регистрации права собственности муниципального образования город Бийск на объекты муниципальной собственности;

- совершенствование учета, сохранности и контроля за использованием муниципального имущества;

- участие в приватизации муниципальных унитарных предприятий в соответствии с нормами Федерального закона от 27 декабря 2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»;

- приватизация муниципального имущества города Бийска путем проведения торгов и по заявлениям арендаторов-субъектов малого и среднего предпринимательства.

Предлагаем регионам поделиться опытом передачи объектов, зарегистрированных в муниципальной собственности, и обладающих признаками общего имущества в многоквартирных домах.

В связи принятием Федерального закона Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» актуальным вопросом для обсуждения на мероприятиях АСДГ по обмену опытом является вопрос приватизации унитарных предприятий.

Считаем целесообразным проведение курсов повышения квалификации по теме «Приватизация унитарных предприятий».